



ПК ПЛАНУМ

ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**



ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Иркутск, 2025 год

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный директор

Рысюк О.П.

Архитектор

Корниенко Д.С.

Архитектор

Стасова Е.Е.

Инженер

Герасименко В.И.

Экономист

Маргеева Д.В.

Нормаконтроль

Рысюк Д.В.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
Генеральный Забайкальского муниципального округа Забайкальского края			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Положение о территориальном планировании	НС	-
<i>Графические материалы</i>			
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	НС	1:10000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:10000
4	Карта функциональных зон	НС	1:10000
<i>Приложение</i>			
5	Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов)	НС	-
Материалы по обоснованию генерального плана Забайкальского муниципального округа Забайкальского края			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Материалы по обоснованию	НС	-
<i>Графические материалы</i>			
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	НС	1:10000
3	Карта границ муниципального округа. Карта существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта размещения объектов культурного наследия	ОП*	1:10000
5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в сфере трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000
6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в сфере промышленности местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000
7	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в сфере транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000

* – материалы ограниченного пользования в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	7
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы.....	10
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы	13
1.3 Действующие местные нормативно-правовые акты и программы	15
1.4 Анализ программ социально-экономического развития Забайкальского муниципального округа и отраслевых программ развития, для реализации которых осуществляется создание объектов регионального и местного значения	17
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	19
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ	19
1.1. Описание положения муниципального округа	19
1.2. Историческая справка	21
2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ И РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	23
2.1. Климатическая характеристика	23
2.2. Водные ресурсы.....	24
2.3. Рельеф.....	24
2.4. Геологическое строение	26
2.5. Минерально-сырьевые ресурсы	26
2.6. Почвенный покров и растительность	27
2.7. Растительность	28
2.8. Фауна	29
2.9. Лесные ресурсы	30
3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА	31
4. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ	38
4.1. Современная демографическая ситуация	38
4.2. Демографический прогноз.....	44

5.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	48
6.	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	62
6.1.	Планировочная организация территории муниципального округа.....	62
6.2.	Перечень функциональных зон и их параметры.....	63
6.3.	Земельный фонд. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	68
7.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	81
7.1.	Образовательные организации.....	81
7.2.	Объекты здравоохранения.....	90
7.3.	Объекты физкультуры и спорта.....	93
7.4.	Объекты культуры.....	101
7.5.	Социальная защита населения	104
7.6.	Объекты ритуальных услуг	107
8.	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	109
8.1.	Улично-дорожная сеть	114
9.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	121
9.1.	Водоснабжение	121
9.2.	Водоотведение	127
9.3.	Ливневая канализация.....	130
9.4.	Теплоснабжение	131
9.5.	Газоснабжение	134
9.6.	Электроснабжение.....	134
9.7.	Связь и информация.....	138
10.	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	141
10.1.	Объекты культурного наследия	141
10.2.	Мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия 144	
11.	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	146
11.1.	Оособо охраняемые природные территории	146
12.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	147
12.1.	Состояние и охрана окружающей среды.....	147
12.2.	Санитарная очистка территории	149
12.3.	Зоны с особыми условиями использования территории	152

13. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	176
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

РАЗДЕЛ 3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	178
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	181
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.181
2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 190
3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....206
4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....209

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	219
-------------------------------------------------------------	-----

РАЗДЕЛ 6. КРОСС-ТАБЛИЦА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЗНАЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (С УЧЕТОМ ВЗАИМОСВЯЗЕЙ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ВРИЗУ)	224
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана Забайкальского муниципального округа Забайкальского края производится на основании муниципального контракта от 11 марта 2025 г. № ТП-Д-25/001 заключенного между администрацией Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планум» (далее – ООО «ПК «Планум»).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Забайкальского края.

Проект генерального плана Забайкальского муниципального округа Забайкальского края разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2035 год, расчетный срок – 2045 год.

В материалах данного тома представлена комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории Забайкальского муниципального округа.

Графические материалы Проекта выполнены в системе координат МСК-75, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. №10.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования территории Забайкальского муниципального округа заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального округа;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального округа с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
- градостроительному регулированию использования территории муниципального округа;

- стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в муниципальном округе.

Главная стратегическая цель Проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального округа и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном Проекте.

Основной целью Проекта является создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального округа за счет:

- обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;

- совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории муниципального округа;

- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

- обеспечения принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создания условий для планировки территории муниципального округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Основными задачами подготовки Проекта являются:

- установление границы Забайкальского муниципального округа, а также входящих в его состав границ населенных пунктов;

- выполнение зонирования территории с установлением зон различного функционального назначения и градостроительных ограничений;

- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

- выявление основных направлений градостроительного развития муниципального округа во взаимосвязи с развитием системы расселения;

- выявление основных направлений развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур;

- выявления территорий резерва для развития населенных пунктов муниципального округа (под индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное строительство, организация мест отдыха и лечения);
- выделение территорий с неблагоприятной экологической обстановкой;
- выделение территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;
- выделение территорий под объекты историко-культурного наследия;
- выделение территорий под объектами утилизации, складирования и захоронения производственных и коммунальных отходов;
- разработка схем существующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций в населенных пунктах;
- обеспечение возможности использования результатов территориального планирования при разработке проектов планировки территории и выдаче градостроительных планов;
- выполнение графических и координатных описаний границ населенных пунктов в Забайкальском муниципальном округе;
- создание электронного генерального плана с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и Федеральной геоинформационной системы территориального планирования, обеспечив привязку атрибутивной информации к точечным, линейным и площадным объектам каждого векторного слоя электронного проекта.

Генеральный план является, прежде всего, правовым документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов Российской Федерации, Забайкальского края, Забайкальского муниципального округа как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в Проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию Забайкальского муниципального округа на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

На территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края действуют следующие документы государственного стратегического и территориального планирования Российской Федерации (Таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование
1	2
Схемы территориального планирования	
Ф1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (Распоряжение Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р)
Ф2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (Распоряжение Правительства РФ от 26 февраля 2013 г. № 247-р)
Ф3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р)
Ф4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р)
Ф5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р)
Федеральные законы	
Ф6	Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – РФ) от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
Ф7	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
Ф8	Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
Ф9	Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
Ф10	Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ
Ф11	Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
Ф12	Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
Ф13	Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
Ф14	Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Ф15	Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
Ф16	Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
Ф17	Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Ф18	Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Ф19	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Ф20	Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
Ф21	Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
Ф22	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Ф23	Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

№	Наименование
1	2
Ф24	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Ф25	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Ф26	Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Ф27	Федеральный закон от 19 июля 1998 г. № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»
Ф28	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Государственные программы РФ	
Ф29	Долгосрочная государственная программа изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16 июля 2008 г. № 151)
Ф30	Государственная программа РФ «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717)
Ф31	Государственная программа РФ «Социальная поддержка граждан» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 296)
Ф32	Государственная программа РФ «Содействие занятости населения» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 298)
Ф33	Государственная программа РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 300)
Ф34	Государственная программа РФ «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 377)
Ф35	Государственная программа РФ «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2021 г. № 1661)
Ф36	Государственная программа РФ «Информационное общество» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 313)
Ф37	Государственная программа РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 314)
Ф38	Государственная программа РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316)
Ф39	Государственная программа РФ «Развитие культуры» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 317)
Ф40	Государственная программа РФ «Развитие лесного хозяйства» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 318)
Ф41	Государственная программа РФ «Развитие энергетики» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 321)
Ф42	Государственная программа РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 322)
Ф43	Государственная программа РФ «Охрана окружающей среды» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 326)
Ф44	Государственная программа РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 328)
Ф45	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» (Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 363)
Ф46	Государственная программа Российской Федерации «Реализация государственной национальной политики» (постановление Правительства РФ от 29 декабря 2016 г. № 1532)
Ф47	Государственная программа РФ «Развитие транспортной системы» (Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1596)
Ф48	Государственная программа РФ «Развитие здравоохранения» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1640)
Ф49	Государственная программа РФ «Развитие образования» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642)

№	Наименование
1	2
Ф50	Государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710)
Постановления Правительства Российской Федерации	
Ф1	Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
Федеральные целевые программы	
Ф1	Федеральная целевая программа «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016-2020 годы и на период до 2035 года» (Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2015 г. № 1248)
Ф2	Федеральная целевая программа «Развитие уголовно-исполнительной системы (2018-2030 годы)» (Постановление Правительства РФ от 6 апреля 2018 г. № 420)
Стратегии РФ	
Ф3	Транспортная стратегия РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (Распоряжение Правительства РФ от 27 ноября 2021 г. № 3363-р)
Ф4	Стратегия развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2030 года (Распоряжение Правительства РФ от 24 ноября 2020 г. № 3081-р)
Ф5	Энергетическая стратегия РФ на период до 2035 года (Распоряжение Правительства РФ от 09 июня 2020 г. № 1523-р)
Ф6	Стратегия деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года (Распоряжение Правительства РФ от 3 сентября 2010 г. № 1458-р)
Ф7	Стратегия развития машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности России на период до 2030 года (Распоряжение Правительства РФ от 30 августа 2019 г. № 1931-р)
Ф8	Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года (Распоряжение Правительства РФ от 20 сентября 2019 г. № 2129-р)
Ф9	Стратегия национальной безопасности Российской Федерации (Указ Президента РФ от 02 июля 2021 г. № 400)
Ф10	Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р)
Ф11	Указ Президента РФ от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
Ф12	Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года (Указ Президента РФ от 13 мая 2017 № 208)
Ф13	Стратегия развития минерально-сырьевой базы Российской Федерации до 2050 года (Распоряжение Правительства РФ от 11 июля 2024 г. № 1838-р)
Прогнозы	
Ф14	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (разработан Минэкономразвития России)
Ф15	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (утвержден Правительством РФ 22 ноября 2018 г., разработан Минэкономразвития России)
Ф16	Прогноз научно-технологического развития Российской Федерации до 2030 года (утвержден Правительством РФ 03 января 2014 г., разработан Министерством образования и науки РФ совместно с НИУ «Высшая школа экономики»)
Нормативные документы	
Ф17	Приказ Минэкономразвития России от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»
Ф18	Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

№	Наименование
1	2
Ф19	Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
Ф20	Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»
Ф21	Приказ Росреестра от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»
Ф22	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Ф23	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ф24	Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф25	Информация МЧС РФ от 3 августа 2010 г. «Общие противопожарные требования к индивидуальной жилой застройке, садовым, дачным и приусадебным земельным участкам»
Ф26	Комплексная программа ускоренного социально-экономического развития Забайкальского края до 2025 года и перспективу до 2035 года (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 2282-р)

1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

Проектом для составления перечня объектов регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, а именно:

- программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;
- государственных программ Забайкальского края.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (Таблица 1.2).

Таблица 1.2

Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
Стратегии Забайкальского края	
P1	Стратегия социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2035 года (постановление Правительства Забайкальского края от 2 июня 2023 г. № 272)
P2	Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий регионального значения в Забайкальском крае на период до 2030 года (постановление Правительства Забайкальского края от 1 марта 2016 г. № 89)
Государственные программы Забайкальского края	

№	Наименование документа
1	2
P3	Национальная программа социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 г. № 2464-р)
P4	Комплексная программа ускоренного социально-экономического развития Забайкальского края до 2025 года и на перспективу до 2035 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 2282-р)
P5	Государственная программа Забайкальского края «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 22 июля 2014 года № 407)
P6	Государственная программа Забайкальского края «Экономическое развитие» (постановление Правительства Забайкальского края от 23 апреля 2014 г. № 220)
P7	Государственная программа Забайкальского края «Содействие занятости населения» (постановление Правительства Забайкальского края от 1 августа 2014 г. № 457)
P8	Государственная программа Забайкальского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (постановление Правительства Забайкальского края от 25 апреля 2014 г. № 237)
P9	Государственная программа Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов» (постановление Правительства Забайкальского края от 28 октября 2013 г. № 465)
P10	Государственная программа Забайкальского края «Охрана окружающей среды» (постановление Правительства Забайкальского края от 10 апреля 2014 г. № 188)
P11	Государственная программа Забайкальского края «Развитие лесного хозяйства Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 18 июля 2014 г. № 404)
P12	Государственная программа Забайкальского края «Развитие международной, внешнеэкономической деятельности в Забайкальском крае» (постановление Правительства Забайкальского края от 29 мая 2014 г. № 314)
P13	Государственная программа Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015 г. № 656)
P14	Государственная программа Забайкальского края «Развитие транспортной системы Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 29 мая 2014 г. № 315)
P15	Государственная программа Забайкальского края «Развитие образования Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 24 апреля 2014 г. № 225)
P16	Государственная программа Забайкальского края «Развитие культуры в Забайкальском крае» (постановление Правительства Забайкальского края от 24 апреля 2014 г. № 236)
P17	Государственная программа Забайкальского края «Развитие здравоохранения Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 28 июля 2014 г. № 448)
P18	Государственная программа Забайкальского края «Социальная поддержка граждан» (постановление Правительства Забайкальского края от 10 июня 2014 г. № 328)
P19	Государственная программа Забайкальского края «Развитие физической культуры и спорта в Забайкальском крае» (постановление Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 г. № 381)
P20	Государственная программа Забайкальского края «Комплексное развитие сельских территорий» (постановление Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 г. № 490)
P21	Государственная программа Забайкальского края «Доступная среда» (постановление Правительства Забайкальского края от 19 мая 2016 г. № 197)
P22	Государственная программа Забайкальского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2015 г. № 650)
P23	Государственная программа Забайкальского края «Развитие дорожного хозяйства Забайкальского края» (постановление Правительства Забайкальского края от 9 декабря 2021 г. № 482)
P24	Государственная программа Забайкальского края «Энергосбережение и развитие энергетики в Забайкальском крае» (постановление Правительства Забайкальского края от 10 августа 2022 г. № 335)
P25	Государственная программа Забайкальского края «Развитие внутреннего и въездного туризма и индустрии гостеприимства в Забайкальском крае» (постановление Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2022 г. № 677)
P26	Государственная программа Забайкальского края «Реализация государственной национальной политики, развитие институтов региональной политики и гражданского общества в Забайкальском крае» (постановление правительства Забайкальского края от 27 декабря 2022 г. № 656)

№	Наименование документа
1	2
P27	Региональная программа Забайкальского края «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023 - 2027 годы)» (постановление Правительства от 7 июля 2023 г. № 349)
Схемы территориального планирования	
P28	Схема территориального планирования Забайкальского края (постановление Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2013 г. № 100)
Нормативные акты	
P29	Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 г. № 113-33к «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»
P30	Закон Забайкальского края от 27 декабря 2023 г. № 2297-33к «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, в Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края»
P31	Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края (постановление Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 г. № 273)
P32	Территориальная схема обращения с отходами Забайкальского края (постановление Правительства от 16 сентября 2022 г. № 411)

1.3 Действующие местные нормативно-правовые акты и программы

Таблица 1.3

Действующие местные нормативно-правовые акты представлены в таблицах 1.3 и 1.4.

№	Наименование документа
1	2
Программы	
M1	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Забайкальский район» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 11 июля 2019 г. № 379)
M2	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 11 июля 2019 г. № 380)
M3	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 26 августа 2019 г. № 452)
M4	Муниципальная программа «Экономическое развитие» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 2 июля 2019 г. № 361)
M5	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 9 октября 2019 г. № 560)
M6	Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в муниципальном районе «Забайкальский район» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 17 октября 2019 г. № 569)
M7	Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования в муниципальном районе «Забайкальский район» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 4 сентября 2019 г. № 488)
M8	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 13 августа 2019 г. № 429)
M9	Муниципальная программа «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 6 апреля 2020 г. № 293)
M10	Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2027 годы» (постановление администрации Забайкальского района от 13 августа 2019 г. № 430, в редакции от 19 октября 2024 г. № 828)
M11	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на 2020-2027 годы» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 27 сентября 2019 г. № 527)
M12	Муниципальная программа «Развитие общего образования в Забайкальском муниципальном округе (2020-2027 годы)» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 3 октября 2019 г. № 548)
M13	Муниципальная программа «Развитие культуры Забайкальского муниципального округа (2020-2027 годы)» (постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 7 октября 2019 г. № 556)
Нормативные акты	

№	Наименование документа
1	2
M14	Местные нормы градостроительного проектирования муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 21 декабря 2018 г. № 195)
M15	Устав Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (Решение Совета Забайкальского муниципального округа I созыва от 27 сентября 2024 г. № 12)
Схемы территориального планирования	
M16	Схема территориального планирования муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 24 июня 2010 г. № 129)

Таблица 1.4

Муниципальные документы сельского поселения

№	Наименование документа
1	2
Программы	
M1	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Даурское» на период до 2026 года (постановление Администрации сельского поселения «Даурское» Забайкальского муниципального района от 17 ноября 2021 г. № 76)
M2	Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Абагайтуйское» на 2017-2031 годы» (постановление Администрации сельского поселения «Абагайтуйское» от 4 июля 2017 г. № 45)
Генеральные планы	
M3	Генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 6 марта 2012 г. № 270 в актуальной редакции)
M4	Генеральный план сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение администрации сельского поселения «Абагайтуйское» от 27 марта 2015 г. № 81)
M5	Генеральный план сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета сельского поселения «Даурское» от 20 декабря 2013 г. № 40 в актуальной редакции)
M6	Генеральный план сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета сельского поселения «Билитуйское» от 25 декабря 2013 г. № 46 в актуальной редакции)
M7	Генеральный план сельского поселения «Красновеликанское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета сельского поселения от 4 апреля 2014 г. № 192)
M8	Генеральный план сельского поселения «Степное» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета сельского поселения от 27 января 2014 г. № 67)
M9	Генеральный план сельского поселения «Черно-Озёрское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета сельского поселения от 28 февраля 2014 г. № 56)
M10	Генеральный план сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (Решение Совета сельского поселения от 30 марта 2015 г. № 113)
Нормативные акты	
M11	План социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края на период до 2030 года (Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 13 июля 2022 г. № 235)

1.4 Анализ программ социально-экономического развития Забайкальского муниципального округа и отраслевых программ развития, для реализации которых осуществляется создание объектов регионального и местного значения

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 1 ноября 2024 г. № 3113-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 23 ноября 2016 г. № 2481-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27 ноября 2024 г. № 3432-р)

В границах Забайкальского муниципального округа:

Железнодорожный транспорт

- модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки;
- строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования Карымская - Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки;
- электрификация участка Борзя - Забайкальск, класс напряжения 27 кВ;

Предусматривается повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населенных пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов.

Автомобильная дорога А-350 Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой с обходами населенных пунктов Агинское, Мирная, Безречная, Борзя и ликвидацией пересечений с железной дорогой в одном уровне (г. Чита, Читинский, Карымский, Могойтуйский, Агинский, Оловянинский районы, г. Борзя, Борзинский район), реконструкция автомобильной дороги на участке км 6 + 000 - км 486 + 000 протяженностью 480 км, категория II.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 18 февраля 2025 г. № 379-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 26 февраля 2025 г. № 457-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2022 – 2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов (утвержденный Президентом Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № Пр-914)

Принять меры по ускорению реконструкции многостороннего автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Забайкальск (Забайкальский край) с проектной пропускной способностью не менее 2400 транспортных средств в сутки (в том числе 1600 грузовых, 500 легковых, 300 автобусов), обеспечив согласование с Китайской Народной Республикой проектных решений, касающихся движения по отдельным полосам грузового, легкового и пассажирского автотранспорта, а также перевода этого пункта пропуска в круглосуточный режим работы;

Разработать план-график («дорожную карту») газификации Забайкальского края до 2032 года, в том числе с учетом возможности перевода объектов по производству электрической энергии на природный газ;

Принять решение об ускорении реконструкции железнодорожной станции Забайкальск, предусмотрев строительство второго главного хода в г. Маньчжурию (Китайская Народная Республика) по узкой колее с завершением строительства узкоколейных парков «И» и «Г» и рассмотрев совместно с Китайской Народной Республикой вопрос о синхронизации соответствующих работ.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

1.1. Описание положения муниципального округа

Территория Забайкальского муниципального округа расположена на юге Забайкальского края.

Забайкальский округ граничит на северо-западе с Монголией на протяжении 46, 6 км, а также на юге с Китайской Народной Республикой на протяжении 123,7 км. Через округ проходит крупный транспортный узел – пограничный пункт Забайкальск/Маньчжурия, связывающий Россию с Китаем. Также по территории округа протекает река Аргунь, по которой частично проходит российско-китайская граница.

На северо-востоке округ граничит с Краснокаменским муниципальным районом, на северо-западе с Борзинским муниципальным районом Забайкальского края.

По территории округа проходит транспортная артерия (федеральная автодорога А350 и железнодорожная магистраль).

Статус и границы Забайкальского округа установлены Законом Забайкальского края от 27 декабря 2023 г. № 2297-ЗЗк «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, в Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края». При организации местного самоуправления границы, бывшего Забайкальского района не изменились. Площадь составляет 5253,6 кв.м.

На территории располагается 11 населенных пунктов:

пгт. Забайкальск;
с. Абагайтуй;
с. Арабатук;
п.ст. Билитуй;
п.ст. Даурия;
п. Красный Великан;
н.п. Рудник-Абагайтуй;
п. Степной;
п.ст. Харанор;
п. Семиозерье;
п.ст. Мациевская.

Внутренние границы между поселениями внутри округа были сохранены, хотя их статус изменился с сельских и городских поселений на территориальные единицы в составе округа.

Посёлок городского типа Забайкальск является административным центром Забайкальского округа Забайкальского края, расположен непосредственно у границы с Китаем.

На территории Забайкальского муниципального округа отсутствует межселенная территория.

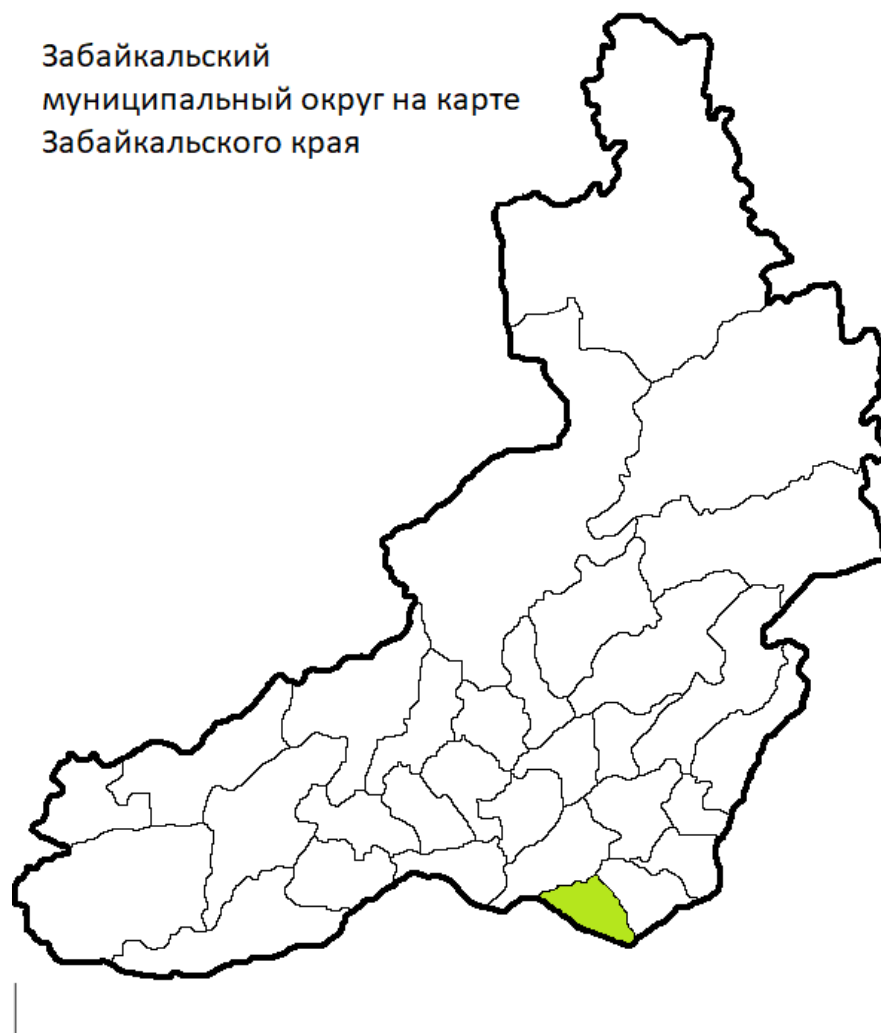
Округ имеет стратегическое значение для международной торговли, так как через него проходит железнодорожная магистраль, соединяющая Транссиб с Китаем.

Пространственно-планировочная организация территории строится на основе планировочной структуры. Исторический сложившаяся планировочная структура находится в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочной структурой окружающих

территории – Китай, Монголия, а также смежные районы Краснокаменский и Борзинский. В значительной степени взаимозависимы трансграничные планировочные элементы (в частности большое влияние оказали исторические причины, дороги для передвижения войск, строительство железной дороги, торговые пути).

Рисунок 2.1

Размещение Забайкальского муниципального округа в составе Забайкальского края



Сложившаяся планировочная структура территории округа обусловлена его географическим и геополитическим положением, природными условиями, соответствующей инфраструктурой, исторической системой расселения, основными транспортными коридорами.

Населенные пункты расположены неравномерно главным образом сформированы вдоль транспортных путей, а также по направлению к пограничным территориям, огибая небольшие горные хребты. Основная часть населения сосредоточена вблизи транспортной магистрали и границы с Китаем.

Транспортная сеть является ключевым элементом планировочной структуры округа (Железнодорожная магистраль Транссиб-Забайкальск/Маньчжурия и Федеральная автодорога А350), а пограничный пункт Забайкальск/Маньчжурия является важным логистическим узлом (ядром округа), вокруг которого сформирована основная инфраструктура.

Экономика округа ориентирована на транспортно-логистическую деятельность, связанную с международной торговлей. Сельское хозяйство развито в степных районах, где

благоприятные условия для земледелия и животноводства. В округе отсутствуют крупные промышленные предприятия, что влияет на расселение и планировочную структуру.

Населённые пункты округа имеют линейно-узловой характер размещения, тяготея к транспортным магистралям и границе. Крупнейший населённый пункт – пгт. Забайкальск – является центром притяжения для населения и экономической активности. Населенные пункты (например, Абагайтуй, Даурия) расположены в основном вдоль рек или дорог.

Вывод:

Неравномерное развитие населённых пунктов, отток населения из сельских территорий. Зависимость экономики от транспортно-логистической деятельности, что делает её уязвимой к изменениям в международной торговле. Сосредоточение населения вблизи транспортных/торговых путей. На рассматриваемой территории существуют высокие перспективы развития приграничной инфраструктуры и увеличение объёмов международной торговли, кроме того возможно расширение отраслевого разнообразия экономики за счёт развития сельского хозяйства и туризма. Возможно улучшение транспортной доступности внутри округа ввиду развития транспортно-логистической инфраструктуры в аспекте торговли.

1.2. Историческая справка

Археологические находки свидетельствуют о появлении человека на территории Забайкалья порядка 150 тысяч лет назад. Позднее местность становится частью скифо-сибирского мира, где кочевые племена добывают медь и олово. На пороге нашей эры территорию населяют кочевые племена. А в средневековье Забайкалье становится вотчиной Чингисхана. В этот период складываются коренные забайкальские этносы бурят и эвенков.

Позднее в 1600-х на территории появляются русские первопроходцы. Новые территории включаются в систему российского административного устройства. Происходит приобщение коренных народов к российской цивилизации. Российская цивилизация впервые сталкивается с китайской. В 1689 году Россией и Цинским Китаем подписывается Нерчинский договор, фактически закрепляющий международную границу по реке Аргунь и дает начало русско-китайским отношениям. Позднее положения данного договора закрепляются и дополняются в Кяхтинском договоре 1727-1728 годов. Одновременно с этим основывается Абагатуйский караул (современное с. Абагатуй) с целью охраны границ.

Наступает период развития торговых отношений с Китаем, растет товарооборот. С начала XVIII века начинается промышленное горнорудное развитие и активное развитие территории на Дальний Восток. В 1851 году образовано Забайкальское казачье войско и новая административно-территориальная единица – Забайкальская область, выделенная из состава Иркутской губернии. Новообразованное казачество в большей степени состояло из бывших ссыльных. Со временем Забайкалье стало местом самой крупной государственной каторги и ссылки.

Значительное влияние на развитие территории оказало строительство Транссибирской магистрали. Вдоль трассы образовывались населенные пункты (п. Даурия). Изменения в экономике повлияли на развитие науки, культуры и др. В начале XX века Забайкалье становится прифронтовой зоной в ходе 1900-1901 годов в ходе Китайского похода при подавлении Боксерского восстания и в 1904-1905 годах во время Русско-японской войны. С ухудшением условий, нарастает революционное движение в ходе которого возникает самопровозглашенная Читинская республика. В 1910 году открывают месторождение флюоритов в затем и крупнейшее горнорудное предприятие Забайкалья, образуется поселок «Рудник-Абагатуй».

В апреле 1920 года на территории Забайкалья и Дальнего Востока была создана Дальневосточная Республика, с центром в Верхнеудинске, а затем в Чите, просуществовавшая до ноября 1922 года, после чего она вошла в состав РСФСР, столицей Дальневосточной

области являлась Чита. В 1935 году с целью усиления военного потенциала был создан Забайкальский военный округ (ЗабВО).

30 декабря 1966 года был издан Указ Президиума Верховного Совета РСФСР «Об образовании Забайкальского района» с выделением территории и ряда населенных пунктов из состава Борзинского района с районным центром п. Забайкальск.

Стоит отметить, будущий административный центр пгт. Забайкальск основывается в 1904 году, как железнодорожный разъезд № 86 Китайско-Восточной железной дороги. В 1929 году носит название «станция Отпор» в составе Борзинского района Читинской области. В 1958 году по просьбе правительства Китайской Народной Республики посёлок Отпор был переименован в более нейтральное – Забайкальск. В 1966 году Забайкальск стал районным центром.

Образование нового района связано с обширностью Борзинского района на территории, с развитой промышленностью, железнодорожным транспортом, строительством. В состав Забайкальского района вошли населенные пункты железнодорожных станций: Харанор, Даурия, Билитуй, Мацеевская, Рудник-Абагайтуй, Брусиловка, Средне-Аргунск, Кайлайстуй, Капцегайтуй, Богдановка, Целинный, Маргудец, Ковыли, Красный Великан, Степное, Соктуй, город Краснокаменск, поселок Октябрьский. 6 февраля 1967 года состоялась организационная партийная конференция коммунистов Забайкальского района.

В первый же год образования, началось интенсивное социально-экономическое развитие района. Потребовались кадры специалистов сельского хозяйства, промышленности, строительства, сферы обслуживания, культуры, образования, здравоохранения. Организовано начали проводить работу по набору и переселению людей в Забайкальский район со всего Советского Союза. Ежегодно принимались по 200-300 семей переселенцев. Создавались новые рабочие места. Был создан совхоз «Билитуйский», а затем «Богдановский», специализирующийся на производстве овощей и картофеля. Стали самостоятельными совхозы «Средне-Аргунский» и «Брусиловский».

Современные границы район приобрел 24 марта 1977 года, когда на части территории был создан Краснокаменский район.

В 1990-е годы произошло резкое сокращение промышленного и сельскохозяйственного производства, реформация экономики сопровождается изменением формы собственности, что приводит к резкому падению уровня жизни населения. Начинается усиление торговых связей с Китаем, активно действует переход «Забайкальск-Маньчжурия».

В результате референдума путем объединения Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа 1 марта 2008 года образован новый субъект Российской Федерации – Забайкальский край. А Забайкальский район стал входить в состав Забайкальского края Дальневосточного федерального округа.

На основании Закона Законодательного Собрания Забайкальского края № 2297-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, в Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края» 27 декабря 2023 создан Забайкальский муниципальный округ.

Вывод:

Территориальное положение Забайкальского округа дает возможность для формирования этнических, культурных и торговых связей. Исторически играет ключевую роль в обеспечении безопасности на приграничных территориях. От статуса территории для ссыльных эволюционировал в организованную систему с административно-территориальным делением. Перспективно развивается из промышленно-сельскохозяйственного региона в сторону транспортно-логистического, торгового узла.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ И РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2.1. Климатическая характеристика

Муниципальный округ расположен в сухостепной зоне, климат засушливый, резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Средняя температура июля $+20,6^{\circ}\text{C}$ (максимальная $+38^{\circ}\text{C}$), средняя температура января $-28 \div -30^{\circ}\text{C}$ (абс. минимум -55°C).

Годовой перепад температур: Очень значительный, что характерно для резко континентального климата. Разница между средними температурами января и июля может превышать 50°C .

Годовое количество осадков составляет 300–400 мм, при этом основная их часть выпадает в тёплый период года (май–сентябрь). Зимой осадков выпадает мало, снежный покров обычно не превышает 10–20 см. Летом возможны ливневые дожди, которые иногда приводят к паводкам на реках.

Для округа характерны сильные ветры, особенно в весенний период. Средняя скорость ветра составляет 3–5 м/с, но в отдельных случаях может достигать 15–20 м/с. Преобладают западные и северо-западные ветры, которые приносят холодные воздушные массы зимой и сухой воздух летом.

Забайкальский округ отличается высокой инсоляцией. Количество солнечных дней в году достигает 250–270, что связано с малым количеством облачности. Летом продолжительность солнечного сияния составляет 8–10 часов в день.

Зима: Продолжается с ноября по март. Характеризуется устойчивыми морозами, малоснежностью и частыми температурными инверсиями. Кроме того, в зимний период случается затишье ветра, в совокупности с сильными морозами и резкими перепадами температуры в течение суток. Очень часто случаются застои воздуха и ещё чаще – приземные инверсии, когда в приземном слое воздуха температура с высотой повышается, а не наоборот, как обычно.

Весна: Короткая и ветреная, с резкими перепадами температур. Снежный покров сходит быстро, что может вызывать паводки.

Лето: Короткое, но тёплое. Длится с июня по август. Характеризуется интенсивным прогревом воздуха и почвы.

Осень: Сухая и прохладная, с ранними заморозками. Устойчивое похолодание начинается уже в сентябре.

Для весны и осени характерны поздние и ранние заморозки, часты засухи, суховеи, пыльные бури, град, ливни. Преобладают северо-западные, северо-восточные и северные ветры. Распределение осадков, крайне, неравномерно как по сезонам, так и по территории. Наибольшую повторяемость имеют ветры северо-западного направления (22%). Наибольшая повторяемость штилей в ноябре – январе (28 – 30 %), наименьшая (10-11 %) в мае, июне.

Вывод:

Резко континентальный климат с большими суточными и годовыми перепадами температур, низкой влажностью воздуха и малым количеством осадков. Летом часто наблюдаются засухи, что влияет на сельское хозяйство. Небольшой снежный покров способствует глубокому промерзанию почвы. Климатические условия определяют специализацию сельского хозяйства (выращивание зерновых культур, животноводство), однако требуются финансовые ресурсы для отопления. Перспективно направление развития в области солнечной энергетики, чему способствует высокая инсоляция.

2.2. Водные ресурсы

Гидрографическая сеть округа развита слабо. Основной водной артерией является река Аргунь с её притоками, однако её расположение в приграничной зоне снижает хозяйственную значимость. В замкнутых котловинах встречаются мелководные солёные озёра. Эти водоёмы содержат высокие концентрации хлористых и сернокислых солей. Их питание обеспечивается грунтовыми водами, а в многоводные годы — поверхностным стоком. Дополняют гидросеть ручьи и родники в падах, зависящие от атмосферных осадков.

Грунтовые воды залегают глубоко, но в падах их уровень поднимается до 2–3 м, вызывая локальное заболачивание. Ключевую роль во влагообеспечении играет многолетняя мерзлота. Вода в источниках пресная, пригодная для использования.

Кроме того, Забайкальский округ находится в зоне резко континентального климата, что определяет сезонные колебания уровня вод. Подземные воды представлены: трещинно-жильными водами; поровыми водами в аллювиальных отложениях и трещиноватых породах.

Глубина залегания грунтовых вод: 2–5 м — в речных долинах; 10–20 м — на возвышенностях.

Летние ливни провоцируют паводки, особенно на Аргуни. Поверхностные воды сосредоточены в этой реке, но её маловодность зимой (менее 1 м³/с) делает подземные воды основным источником водоснабжения.

Прогнозные ресурсы подземных вод — 200 тыс. м³/сут (2,3 м³/с), но их распределение неравномерно, а модуль эксплуатации — 0,5 л/с·км², что указывает на дефицит водных ресурсов.

Существенное влияние оказывает сезонность стока рек, таким образом 80–95% годового стока приходится на тёплый период, а зимой сток минимален или отсутствует из-за промерзания.

На склонах развита водная и ветровая эрозия. Степные солончаки и небольшие озера с соленой и горько-соленой водой ограничивают сельскохозяйственную деятельность.

Происходит неравномерное распределение подземных вод в зависимости от сезонных осадков и мерзлоты. Часть бывает заболоченность после дождей.

Запасы чистой природной питьевой воды представлены 2 скважинами: в 4 км от села Харанор и подземные воды на участке «Капчинский» «Бугутурский».

Вывод:

Основные водоносные горизонты связаны с аллювиальными отложениями и коренными породами. Для устойчивого водоснабжения необходимо учитывать дефицит воды и проблемы её загрязнения. Кроме того, отчетливо прослеживается сезонность распределения воды, в зимнее время года происходит истощение запасов подземных вод.

2.3. Рельеф

Забайкальский муниципальный округ расположен в пределах Забайкальской складчатой системы, которая является частью Центрально-Азиатского складчатого пояса. Основу геологического строения составляют докембрийские и палеозойские породы, включая граниты, гнейсы, сланцы и песчаники. Территория разделена обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами. Имеются месторождения и проявления агатов, флюорита и др.: Агатовая Сопка, Абагайтуйское, Нагадан и др. На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь, вдоль которой наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово-чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие.

На территории округа встречаются интрузивные массивы, сформированные в результате магматической активности в мезозойскую эру, также распространены

четвертичные отложения, представленные аллювиальными, делювиальными и эоловыми наносами.

Основные виды полезных ископаемых: уголь (бурый и каменный), золото (россыпное и коренное), строительные материалы (песок, глина, гравий), встречаются рудопроявления цветных металлов (медь, свинец, цинк).

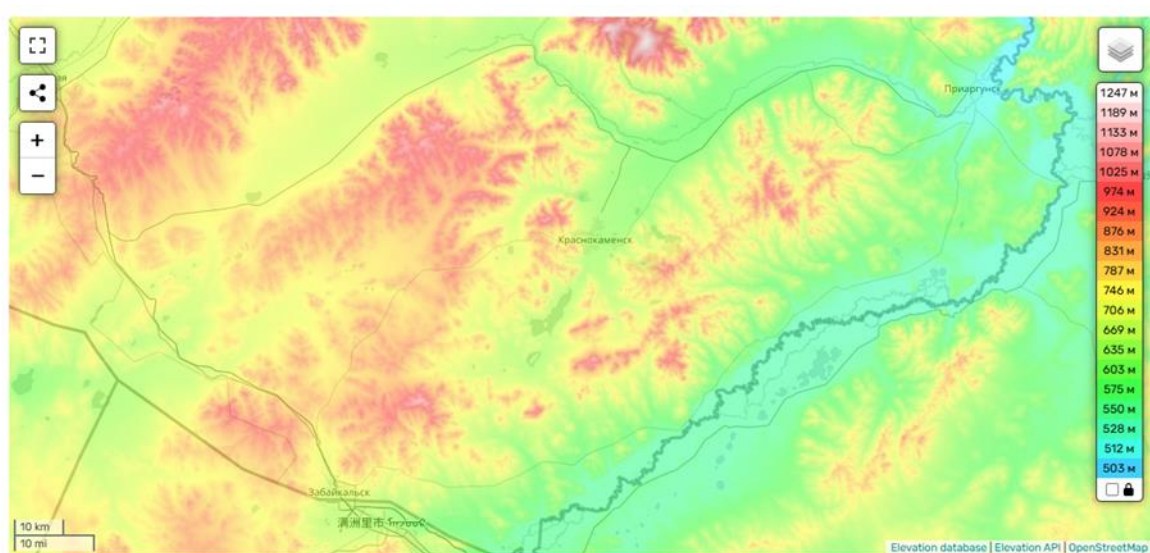
По характеру рельефа территория района относится к равнинному, мелкосопочному, низкорослому, с абсолютными отметками 600-950 м (Рисунок 2.2). Уклоны поверхности не превышают 5-10 градусов.

Высоты в горной местности достигают 800-900 метров над уровнем моря. Основные хребты: Аргунский, Кличкинский и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкорослые территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами. Имеются месторождения и проявления агатов, флюорита и др. Агатовая Сопка, Абагайтуйское, Нагадан и др.

Равнины и межгорные котловины: в южной части округа преобладают степные равнины и межгорные понижения, которые используются для сельского хозяйства.

Рисунок 2.2

Схема рельефа Забайкальского округа



Крупнейшая река округа — Аргунь, которая формирует широкую долину с пойменными террасами. Ее бассейн сложен различными по возрасту и составу породами. В геологическом строении бассейна принимают участие осадочные, осадочно-метаморфические и изверженные породы. Широко развиты в бассейне четвертичные отложения, представленные различными генетическими типами. Многолетняя мерзлота в бассейне имеет островное залегание и приурочена, главным образом, к днищам долин рек, падей и склонам северных экспозиций

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* («Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации — ОСР-2015») территория Забайкальского муниципального округа входит в границы зоны со степенью сейсмической опасности 6 баллов с вероятностью возможного превышения 10 % расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет.

Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 6 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Таблица 2.1

Список населенных пунктов Забайкальского муниципального округа, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет

Населенный пункт	Карты ОСР-2015		
	А	В	С
пгт. Забайкальск	6	6	8
с. Абагайтуй	6	7	8
п. ст. Билитуй	6	7	8
п. ст. Даурия	6	7	8
п. Красный Великан	6	7	8
с. Арабатук	6	7	8
п. Семиозерье	6	7	8
п. Степной	6	7	8
п. ст. Харанор	6	7	8
н.п. Рудник-Абагайтуй	6	7	8

Вывод:

В степных районах наблюдаются дефляционные процессы (выветривание и перенос песка), также имеют место эрозионные процессы с вымыванием почвы в горной местности.

В зимний период значительное влияние на рельеф оказывают криогенные процессы (промерзание и оттаивание грунтов).

Рельеф сочетает горные хребты, равнины и речные долины, что создаёт разнообразие ландшафтов. Территория обладает значительным потенциалом для добычи полезных ископаемых, хотя их освоение ограничено. Природные риски, такие как паводки и эрозия, требуют учёта при планировании хозяйственной деятельности.

2.4. Геологическое строение

Территория входит в состав Центрально-Азиатского складчатого пояса, сформированного в результате каледонской (500–400 млн лет) и герцинской (350–250 млн лет) складчатости. Северные области граничат с Сибирской платформой, где фундамент сложен архейскими и протерозойскими гнейсами и кристаллическими сланцами. Геологическое структурное положение - Монгольская складчатая система, Приаргунский подрайон. Пояс герцинской мезозойской складчатости.

В составе Монгольской складчатой области в пределах рассматриваемой территории выделяется Аргунская структурно-формационная зона (мегазона).

2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории округа выявлены и разведаны месторождения бурого угля, плавикового шпата, цеолитов и строительного камня.

Угольные месторождения

Даурское месторождение (бурый уголь), высокая степень изученности, полностью оконтурено и перспектив на увеличение запасов при проведении дальнейшей разведки не имеет. По данным на 2023–2025 гг., его разработка не начата из-за низкой рентабельности и конкуренции с крупными разрезами, такими как Харанорский, где добыча ведется открытым способом.

Мациевское и Абагайтуйское месторождения не разрабатываются в промышленных масштабах. Отмечается, что кустарная добыча для локальных нужд сохраняется, но качество угля (зольность 30–31%, высокая сернистость) ограничивает его применение.

Плавиновый шпат (флюорит)

Абагайтуйское месторождение полностью отработано. Калангуйский плавиношпатовый горно-обогатительный комбинат закрыт в 2004 году по решению суда из-за нарушения недропользователем лицензионных соглашений, деятельность не возобновлялась из-за отсутствия рентабельности. Новые проекты (Ново-Бугутурское, Шахтерское и др.) не реализованы.

Бугутуро-Абагайтуйская группа меловых флюоритовых месторождений. Общие запасы составляют 5,8 млн тонн руды. Российский рынок флюорита зависит от импорта из Монголии и Китая. Разработка месторождения не считается перспективной ввиду удорожания в ходе логистических и транспортных наценок (основные потребители расположены на Урале). Практически все потребности во флюорите предприятий цветной металлургии удовлетворены за счет поставок с иных месторождений.

Цеолиты

В западной части округа, в 57 км северо-западнее ж/д станции Даурия выявлено Шивыртуйское месторождение природных цеолитов с запасами более 500 млн тонн. Содержание цеолита колеблется от 15 до 95 %. По химическому составу исследуемая цеолитовая порода относится к высококремнеземистой, характеризуется высоким отношением Si/Al, общее содержание SiO₂ и Al₂O₃ составляет 78,2 %. На базе Шивыртуйского месторождения возможно создание крупных производств цеолтосодержащих продуктов.

Строительные материалы (камень, щебень, глина, песок)

Забайкальское месторождение расположено в 3,6 км к С от н.п. Забайкальск. Полезная толща представлена базальтами. Запасы их утверждены в 1972 г. (прот. ТКЗ № 138) в количестве 5614,5 тыс. м³ (кат. А+В+С1) и 2895,9 тыс. м³ (кат. С2). Базальты пригодны для производства бутового камня М 800, 1000 и щебня для бетона М-200.

Кундуйское месторождение гранита расположено в 0,8 км к СВ от ж/д станции Мациевская. Запасы камня утверждены ТКЗ в 1979 г. (прот. № 206) в количестве 1660 тыс. м³ (кат. А+В+С1) и 1594,5 тыс. м³ (кат. С2). Граниты пригодны для производства бутового камня марки «1200» и щебня для бетона марки «300» и выше.

Билитуйское месторождение габбро-базальтов расположено между н.п. Харанор и Забайкальск. Полезная толща представлена габбро и базальтами. Запасы категории В+С1 в количестве 1533,1 тыс. м³ утверждены ТКЗ в 1986 г. (протокол № 278).

Вывод: Большинство месторождений Забайкальского округа остаются неосвоенными. Возможными перспективными направлениями могут стать – разработка месторождений строительных материалов и цеолита, однако данные разработки будут иметь низкую инвестиционную привлекательность из-за логистических издержек и экологических ограничений.

2.6. Почвенный покров и растительность

Почвы Забайкальского округа отличаются разнообразием, что связано с изменением рельефа, увлажнения и растительного покрова. Основные типы почв:

а) Степные почвы

Каштановые почвы: Преобладают в степных районах, особенно на юге и юго-востоке округа. Характеризуются низким содержанием гумуса (2–4 %) и слабой мощностью гумусового горизонта. Используются для земледелия и пастбищного животноводства.

Солонцы и солончаки: Встречаются в понижениях рельефа, вблизи озёр и в степных котловинах. Отличаются высоким содержанием солей, что ограничивает их сельскохозяйственное использование.

б) Лугово-степные почвы

Распространены в долинах рек (например, Аргуни) и межгорных котловинах. Более плодородны, чем каштановые почвы, благодаря повышенному увлажнению. Используются для сенокосов и пастбищ.

в) Аллювиальные почвы

Распространены в поймах рек (Аргунь, Борзя). Отличаются высоким плодородием и используются для выращивания кормовых культур.

Растительный покров Забайкальского района представлен несколькими зонами, которые соответствуют изменениям рельефа и почвенного покрова.

г) Степная растительность

Преобладает в южной и центральной частях района. Основные виды: Ковыль (*Stipa* spp.), Тонконог (*Koeleria* spp.), Полынь (*Artemisia* spp.), встречаются также кустарники (карагана, спирея).

д) Лугово-степная растительность

Распространена в долинах рек и межгорных котловинах. Характерные виды: Злаковые травы (мятлик, овсяница), Разнотравье (клевер, люцерна).

е) Пойменная растительность

Вдоль рек (Аргунь, Борзя) распространены луга и заросли кустарников: Ивы (*Salix* spp.), Тополь (*Populus* spp.), Злаково-разнотравные луга.

Территория округа является в большей степени сельскохозяйственной, под воздействием от использования удобрений, а также фактора нерационального использования продолжается тенденция к ухудшению состояния почв. Идет снижение плодородия почв, их деградация, загрязнение.

Выводы:

Деградация почв. В степных районах наблюдается ветровая и водная эрозия, а также засоление. Сокращение лесных площадей: Из-за вырубок и пожаров происходит уменьшение площади лесов. Перевыпас скота в степных районах приводит к деградации растительного покрова. Кроме того, наблюдаются неорганизованные свалки. Отдельные локальные зоны невысокого уровня гамма-излучений (до 20 мкр/час) в районе Абагайтуйского месторождения флюорита. Необходим грамотный подход для сохранения плодородия почв (внедрение севооборота, использование засухоустойчивых сортов, мелиорация засоленных почв, посадка лесополос в целях защиты от эрозии почв). Перспективно развитие сельского хозяйства в направлении животноводства, птицеводства и переработки производимой продукции, возможно выращивание кормовых культур (морозостойких).

2.7. Растительность

На территории Забайкальского округа прослеживается несколько видов растительных зон:

Степная. Преобладают злаки: Ковыль (*Stipa* spp.), Тонконог (*Koeleria* spp.), Житняк (*Agropyron* spp.), Полынь холодная (*Artemisia frigida*), Полынь сизая (*Artemisia glauca*), Карагана (*Caragana* spp.), Спирея (*Spiraea* spp.).

Лугово-Степная. Мятлик (*Poa* spp.), Овсяница (*Festuca* spp.), Клевер (*Trifolium* spp.), Люцерна (*Medicago* spp.), Горошек (*Vicia* spp.), Осока стоповидная (*Carex pediformis*).

Пойменная. Тополь душистый (*Populus suaveolens*), Ива (*Salix* spp.), Осоки (*Carex* spp.), Злаки (*Miscanthus* spp.), Разнотравье (Ирис, Калужница).

Горная. Ковыль (*Stipa* spp.), Полынь (*Artemisia* spp.), Карагана (*Caragana* spp.), Лиственница (*Larix* spp.), Сосна (*Pinus* spp.), Рододендрон (*Rhododendron* spp.).

Встречаются редкие и исчезающие виды растений, занесённые в Красную книгу России и региональные Красные книги: Башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthum*), Родиола розовая (*Rhodiola rosea*), Лимонник китайский (*Schisandra chinensis*), Кандык сибирский (*Erythronium sibiricum*).

Кроме того, на территории округа частично расположен заказник «Долина дзерена», где сохраняются такие виды растений, как Спаржа коротколистная (*Asparagus brachyphyllus*), Кизильник монгольский (*Cotoneaster mongolicus*), Астрагал светло-красный (*Astragalus miniatus*) и Бесшипник сжатый (*Anoplocaryum compressum*) известный в России лишь по единичным местонахождениям.

Вывод:

На рассматриваемой территории преобладает степная растительность, однако прослеживаются и другие растительные зоны. Распространяются чужеродные виды растений, угрожающие местным экосистемам. Загрязнения воды влияет на пойменную растительность, кроме того происходит деградация степей из-за перевыпаса скота и распашки земель.

2.8. Фауна

Фауна Забайкальского муниципального округа формируется под влиянием резкоконтинентального климата, с холодной зимой и жарким летом. Сочетает в себе элементы сибирской тайги, монгольских степей и даурских лесостепей, что и создает уникальное биоразнообразие.

Территория Забайкальского района относится к степной зоне юго-восточного Забайкалья. Юг Забайкальского края – уникальное место, где обитает множество редких видов животных и птиц. Здесь отмечено 19 видов птиц, занесённых в международную Красную книгу и находящихся под угрозой исчезновения и 53 вида птиц, внесённых в существующую Красную книгу. Некоторых из них знают все. Например, журавлей. В юго-восточном Забайкалье их обитает сразу 5 видов, из 15 существующих в мире.

Основные представители фауны:

Грызуны и мелкие млекопитающие: Даурский суслик (*Spermophilus dauricus*) – обычен в степях; Забайкальский хомячок (*Cricetulus pseudogriseus*) – эндемик Даурии; Даурский цокор (*Myospalax aspalax*) – роющий вид, важный для почвообразования; Тарбаган (*Marmota sibirica*) – численность сокращается из-за браконьерства, но в отдельных районах остаётся стабильной (до нескольких тысяч особей).

Копытные и редкие млекопитающие: Монгольский дзюрен (*Procapra gutturosa*) – мигрирующий вид, в последние годы наблюдается рост популяции (до 5–10 тыс. особей в период миграций); Сибирская косуля (*Capreolus pygargus*) – один из самых многочисленных видов копытных; Даурский ёж (*Mesechinus dauuricus*) – высокая численность (тысячи особей); Манул (*Felis manul*) – редкий вид, около 100–200 особей на территории округа.

Птицы (включая редкие и охраняемые виды): Даурский журавль (*Grus vipio*) – гнездится единичными парами, занесён в Красную книгу РФ; Сухонос (*Cygnopsis cygnoides*) – гнездится 2–3 пары, на пролёте отмечается до 100–200 особей; Степной орёл (*Aquila rapax*) – гнездится 4–6 пар, во время миграций скапливается до 20–30 особей; Реликтовая чайка (*Larus relictus*) – крайне редкий вид, встречается на озёрах; Жаворонки (полевой, малый, серый, монгольский) – многочисленны в степных биотопах.

Рептилии:

Ящурка Барбура (*Eremias argus barbouri*) – типичный представитель степной герпетофауны.

Наиболее распространены грызуны и копытные, например, монгольский сурок (тарбаган) и сибирская косуля. Кроме того, обитает антилопа – дзерен. Широко распространены и многочисленны полевой, малый, серый и монгольский жаворонки.

Вывод:

Фауна округа отличается высоким видовым разнообразием, включая эндемичные и реликтовые виды (даурский ёж, манул, реликтовая чайка). Главной угрозой является браконьерство и степные пожары, также влияние оказывает выпас скота, что существенно сокращает площадь обитания диких животных.

Для сохранения уникальной фауны необходимы усиление охраны ООПТ (особо охраняемых природных территорий), борьба с браконьерством и мониторинг редких видов.

2.9. Лесные ресурсы

В границах Забайкальского муниципального округа расположены леса Александровско-Заводского лесничества. Однако участок лесничества фактически не имеет зеленых насаждений. Лесной фонд округа представлен скудно. Встречаются слабо залесенные участки сосновых боров на возвышенностях, лиственничники вдоль Транссиба, лесостепные ландшафты с островными березовыми рощами. Леса сильно нарушены горными работами, полное уничтожение лесного покрова в зонах добычи, сокращение из-за сельскохозяйственного освоения, опустынивание. Запас древесины на корню равен нулю.

3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Общие сведения о динамике зарегистрированных на территории Забайкальского муниципального округа коммерческих и некоммерческих организациях представлены в Таблице 2.2. Из данных таблицы видно происходящее ежегодно плавное снижение числа зарегистрированных обществ с ограниченной ответственностью, что говорит об ослаблении деловой активности. Сохраняется стабильным число крестьянских хозяйств, практически не меняется количество некоммерческих организаций.

Таблица 2.2

Динамика числа зарегистрированных на территории муниципального округа организаций
(Источник: spark-interfax.ru)

Организации	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Все	230	217	237	258	280
Коммерческие	148	138	156	181	200
Общества с ограниченной ответственностью	137	127	145	171	190
Крестьянские (фермерские) хозяйства	5	5	5	5	5
Муниципальные унитарные предприятия	1	1	0	0	0
Непубличные акционерные общества	1	1	2	2	2
Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения	1	1	1	1	1
Сельскохозяйственные производственные кооперативы	3	3	3	2	2
Некоммерческие	82	79	81	77	80
Муниципальные бюджетные учреждения	33	33	33	29	28
Муниципальные казенные учреждения	13	13	13	13	13
Религиозные организации	3	3	3	3	4
Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации	3	3	3	3	3
Гаражные и гаражно-строительные кооперативы	8	8	8	8	8
Муниципальные автономные учреждения	3	3	3	3	3
Прочие	19	16	18	18	21

По данным на 1 января 2025 года на территории административного центра округа (пгт. Забайкальск) зарегистрировано 262 организации и 630 индивидуальных предпринимателей. На территории всего Забайкальского округа зарегистрировано 295 организаций и 734 индивидуальных предпринимателя. Статистика свидетельствует о высоких темпах роста предпринимательской деятельности. Концентрация организаций в административном центре округа составляет 88,81%, индивидуальных предпринимателей 85,83%.

Потребительский рынок:
Оборот розничной торговли 4287,04 млн. рублей
Оборот общественного питания 119, 63 млн. рублей

Таблица 2.3

Количество объектов розничной торговли и общественного питания

Показатель	2024 год
Магазины	229
Минимаркеты	25
Супермаркеты	4

Дискаутеры	2
Прочие магазины	97
Павильоны	5
Палатки	11
Аптеки	7
Столовые	2
Рестораны, кафе	31

Промышленность

В составе обрабатывающих производств произведено продукции:
483,16 тонн хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий;
7,7 тонн макаронных изделий, колбасных изделий, мясных полуфабрикатов;
0,015 тонн сыров и сырных продуктов.

Основные производители: ИП Данилова, ИП Элизбарян, ИП Касумов, ИП Станчу, ИП Бронников.

Издательская и полиграфическая деятельность- 0,967 млн. руб.

Производитель- АУ «Забайкальский информационный центр»

Таблица 2.4

Показатели промышленности за 2024 год по данным администрации Забайкальского
муниципального округа

Показатель	Единицы измерения	
Обрабатывающие производства	млн. руб	822,59
	в % к предыдущему году	198
Производство пищевых продуктов, включая напитки	млн. руб	56,85
	в % к предыдущему году	103,8
Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность	млн. руб	0,967
	в % к предыдущему году	23,9

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются:

- 2 сельхозпредприятия;
- 13 крестьянско-фермерских хозяйств;
- 6 индивидуальных предпринимателя
- 1285 личных подсобных хозяйства.

Сельское хозяйство

Одна из основных отраслей специализации округа. Сведения о поголовье скота в сравнении 2015, 2020 и 2023 годы по данным базы данных показателей муниципальных образований Росстата приведены в Таблице 2.5. Посевные площади составили в 2024 году 459,52 га, что значительно меньше 2052,55 га в 2015 году, резкое сокращение. Сельскохозяйственные предприятия также сократили площади с 880, 25 тыс. га до 0, 22 тыс. га, что указывает на кризис крупных предприятий. Фермерские хозяйства также идут по пути сокращения площадей. Снизились посевы зерна и зернобобовых. Картофель и овощи остаются ключевыми культурами для населения, но их выращивание сокращается из-за депопуляции и старения сельских жителей. Свекла и капуста почти полностью исчезли из производственных планов организаций и фермеров. Сокращаются площади посева на все ключевые культуры,

площадь посадки картофеля сократилась с 89 га в 2014 году до 41 в 2024 году. Происходит сокращение ряда сельскохозяйственных животных. Также наблюдается некоторый рост продукции молока.

Таблица 2.5

Посевные площади и сельскохозяйственная продукция по данным Росстата

Показатель	2015	2020	2024	2015	2020	2024	2015	2020	2024	2015	2020	2024
	Хозяйства всех категорий			Сельскохозяйственные организации (все сельхозпредприятия)			Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели			Хозяйства населения(граждане)		
Вся посевная площадь	2052.55	714.12	459.52	880.25	215.22	0.22	1067.6	409.4	409	104.7	89.5	50.3
Зерновые и зернобобовые культуры	1942	100	319	880	-	-	1062	100	319	-	-	-
Овощи (без высадков)	17.26	14.14	8.44	0.06	0.04	0.04	1.6	0.2	-	15.6	13.9	8.4
Свекла столовая	1.7	0.81	0.51	-	0.01	0.01	-	-	-	-	-	0.5
Картофель	93.19	80.88	51.98	0.19	5.18	0.18	4	0.2	10	89	75.5	41.8
Капуста	2.54	2.72	1.52	0.04	0.02	0.02	-	-	-	-	-	1.5

Таблица 2.6

Поголовье скота и птицы производство продукции животноводства по данным Росстата

Показатель	2015	2020	2023	2015	2020	2023	2015	2020	2023	2015	2020	2023
	Хозяйства всех категорий			Сельскохозяйственные организации (все сельхозпредприятия)			Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели			Хозяйства населения(граждане)		
Поголовье скота и птицы												
Крупный рогатый скот	14171	16820	17201	909	447	173	2774	3426	4677	10488	12947	12351
Коровы	5470	7772	-	326	242	-	1168	1528	-	3976	6002	-
Свиньи	1862	571	383	23	-	-	535	166	211	1304	405	172
Птица	14651	6325	6003	-	0	-	1848	215	38	12803	6110	5965
Лошади	1313	1695	1995	157	115	4	420	553	1007	736	1027	984
Кролики	993	482	126	-	-	-	61	20	-	932	462	126
Пчелосемьи, ед.	18	0	-	-	0	0	-	0	-	18	0	-
Овцы и козы	12097	12739	12768	2937	1471	607	3898	5606	7166	5262	5662	4995
Производство продуктов животноводства												
Молоко, т	8882.9	10645.9	10306	4.3	0	2	750.1	829.	834	8128.5	9816.3	9470

Яйца, тысяча штук	964.5	1016.1	926	-	0	-	71.4	15.5	-	893.1	1000.56	926
Шерсть, т	34.5	16.2	16	9	3.06	2	6.4	6.33	8	19.1	6.88	6
Мед, т	0.3	0	-	0	0	0	0	0	0	0.3	0	0
Скот и птица на убой (в живом весе), т	1897.2	2030.6	2009	61.3	43.3	38	147.2	197.8	223	1688.7	1789.44	1748

Сокращается реализация продукции сельскохозяйственными организациями, крупный рогатый скот за последние 3 года с 397 центнеров до 152 центнеров, скот и птица с 655 центнеров до 250 центнеров. поголовье свиней сократилось в 5 раз с, а птицы более чем в 2 раза, количество кроликов сократилось в 7-8 раз, пчелосемьи исчезли полностью. Незначительно увеличилось количество лошадей и овец/коз.

Личные подсобные хозяйства населения являются лидерами в отрасли сельского хозяйства, сельскохозяйственные организации идут по пути стремительного сокращения. Хозяйства населения теряют позиции в свиноводстве и птицеводстве, но остаются ключевыми в производстве молока. За 12 месяцев 2024 года объем продукции сельского хозяйства составил 641,43 млн. руб, что составило 116, 2% к уровню 2023 года. За 2024 год произведено и выращено мяса в живом весе 2 347 тонн на общую сумму 258 млн. руб. Удельный вес производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств, в % соотношении составил КФХ и ИП – 28%, ЛПХ-72%.

Транспорт и торговля

Забайкальск, являющийся административным центром Забайкальского муниципального округа – ключевой пункт на границе с Китаем. Через пограничный переход Забайкальск – Маньчжурия осуществляется значительная часть грузопотока между Россией и КНР. В рамках расширения территории опережающего развития (ТОР) «Забайкалье» планируется строительство грузового терминала для увеличения пропускной способности и оптимизации логистики. Город связан с Байкало-Амурской магистралью (БАМ), что обеспечивает транзитные перевозки сырья и товаров. Это особенно важно для горнодобывающей промышленности и сельского хозяйства региона. Кроме того, сеть автомобильных дорог соединяет Забайкальск с другими районами края, а также с Монголией и Китаем, что способствует трансграничной торговле.

Близость к Китаю стимулирует развитие трансграничной торговли. В 2023 году отмечался рост спроса на российские товары (например, древесину, минеральные ресурсы) со стороны китайских партнёров. Открыты перспективы развития транспортно-логистического узла, торговой артерии страны.

Муниципальный округ участвует в проектах по модернизации транспортной инфраструктуры, включая ремонт дорог и развитие ЖД-узлов, также развивается в сторону расширения и улучшения логистики -строительство грузового терминала на границе с целью повышения эффективности экспортно-импортных операций.

Туризм

Эта область деятельности значительного развития на территории муниципального округа не получила. Забайкальский округ имеет перспективное расположение для развития международного туризма. Пограничный город Маньчжурия ежегодно посещает около 5 млн китайский туристов, развитие туристической области в Забайкальском округе может стать отрывной точкой для развития турпотока в пограничные территории нашей страны.

В Забайкальском округе расположены стратегические предприятия, такие как Приаргунское производственное горно-химическое объединение (ППГХО) в Краснокаменске, которое открыто для посещения туристами. Это позволяет знакомиться с горнодобывающей

промышленностью и уранодобычей. Забайкальский край активно привлекает федеральные средства на развитие туризма, Забайкальск и Забайкальский муниципальный округ могут быть интегрированы в этот процесс.

Крупнейший автомобильный пункт пропуска на российско-китайском участке государственной границы (международный автомобильный пункт пропуска «Забайкальск») и устойчивый спрос со стороны Китайской Народной Республики на осуществление туристических поездок на автотранспорте формируют значительные перспективы развития автотранспортного комплекса и туристско-рекреационного потенциала края.

Гостиничный сегмент развит слабо, в пгт. Забайкальск расположено около 10 гостиниц, включая апартаменты, все они сосредоточены вдоль федеральной трассы или в центре Забайкальска. Преобладают отели эконом и среднего сегмента. Основное направление – транзитный туризм.

Трудовые ресурсы

Наиболее востребованными профессиями на рынке труда в 2023 году были: электрогазосварщики, бетонщики, каменщики, маляры, штукатуры, повара, учителя, врачи, продавцы, плотники. Устойчивый спрос существует и на неквалифицированных рабочих: дворников, разнорабочих, грузчиков, рабочих, уборщиков служебных помещений.

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу и состоящих на учете составляет 590 человек, наблюдается тенденция постепенного роста безработицы. Средняя численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) 4570 человек.

С 2018 по 2024 годы совокупность показателей по всем обследуемым видам экономической деятельности сократилась на 12,8 %, что указывает на спад экономической активности.

Ключевыми отраслями с негативной динамикой являются:

крупнейший сектор «Транспортировка и хранение» демонстрирует устойчивое снижение: с 1595 (2018) до 1493 (2024), несмотря на временный рост в 2020 году;

сектор «Образование» и «деятельность в области информации и связи» по данным статистики находятся в падении; резкий спад на 88% у «Профессиональная, научная и техническая деятельность».

К отраслям с положительной динамикой можно отнести «Обеспечение электрической энергией, газом и паром» - рост 15,5 %, «Административная деятельность» увеличилась более чем в 2 раза. Также по данным статистики можно проследить постепенное восстановление торговли после кризисного периода, связанного с пандемией и введением санкций.

Таблица 2.7

Среднегодовая численность населения Забайкальского муниципального округа, занятого в экономике, по видам экономической деятельности

Показатели	2018 год	2020 год	2022 год	2024 год
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	4517	4433	4378	3937
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	193	160	162	223
Водоснабжение и водоотведение; организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	91	81	77	-

Строительство	-	-	-	14
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	81	80	59	77
Транспортировка и хранение	1595	1651	1569	1493
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	93	29	54	50
Деятельность в области информации и связи	48	41	30	28
Деятельность финансовая и страховая	29	29	17	17
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	-	45	67	98
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	991	985	1003	933
Образование	667	662	668	561
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, всего	349	338	293	274
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	42	49	46	42
Деятельность профессиональная, научная и техническая	241	173	30	29

Таблица 2.8

Количество занятых по видам деятельности в 2024 году по данным администрации
Забайкальского округа

Показатель	человек
Экономическая деятельность	3930
Транспортировка и хранение	1499
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	216
Строительство	8
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	76
Деятельность в области информации и связи	28
Деятельность финансовая и страховая	16
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	51
Профессиональная, научная и техническая деятельность	28
Административная и сопутствующая деятельность	29
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	929
Образование	559
Здравоохранение и социальные услуги	272
Культура, спорт, организация развлечений и досуга	44

В соответствии с инвестиционным паспортом Забайкальского муниципального округа предполагается реализация инвестиционного проекта «Строительство распределительного грузового складского комплекса в пгт. Забайкальск». Сухой порт станет транзитным хабом для обработки российских грузов, экспортируемых в КНР, и китайских, которые импортируют в РФ. Планируется, что терминал включит в себя склады временного хранения, подъездные пути, а также площадки для контейнеров. По проектным расчетам только во время создания сухого порта будет создано более 300 новых рабочих мест. Инвестиции в проект составят

свыше 4 миллиардов рублей. Кроме того, большинство инвестиционных проектов сопровождают отрасль транспорта и торговли, направлены на улучшение и расширение логистических центров.

Вывод: Округ испытывает экономические трудности: убыточность сельскохозяйственных предприятий, отток населения, климатические особенности. Перспективной сферой развития выступает торговля, однако необходим анализ потребительских предпочтений.

Рост коммерческих организаций, стабильны крестьянские хозяйства и некоммерческие организации. Основные организации сосредоточены в административном центре, что указывает на централизацию экономической активности. Основными производителями являются индивидуальные предприниматели, производство пищевых продуктов растет слабо. Низкая конкурентоспособность ввиду мелких объемов. Сельское хозяйство, как ключевая отрасль терпит явный кризис из-за сокращения посевных площадей. Депопуляция сел и населения в них.

Туризм развит слабо, несмотря на потенциал из-за близости с Китаем. Есть планы привлечения инвестиций, но пока значительных изменений нет. Отсутствует уникальный туристический продукт, способствующий развитию данной сферы.

Спрос на профессии и неквалифицированный труд, однако рост безработицы составляет 12%, отток населения.

4. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

4.1. Современная демографическая ситуация

Численность населения

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю (Забайкалкрайстат), численность населения Забайкальского муниципального округа на 1 января 2025 г. составила 19191 человек, из них 13396 человек – городское население, 5795 человек – сельское население.

Численность населения Забайкальского муниципального округа составляет 1,96 % от общей численности населения Забайкальского края (Таблица 2.10). По численности населения Забайкальский муниципальный округ находится на 14 месте из 34 муниципальных образований края.

Таблица 2.10

Численность населения муниципальных образований Забайкальского края
(в порядке убывания)

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения на 1 января 2024 г., человек*	Доля в общей численности населения, %
1	городской округ Город Чита	333159	33,84
2	Читинский район	71661	7,28
3	Краснокаменский муниципальный округ	55782	5,67
4	Борзинский район	43803	4,45
5	Шилкинский район	35034	3,56
6	Карымский район	33483	3,40
7	Оловянинский район	29773	3,02
8	Чернышевский район	29154	2,96
9	Петровск-Забайкальский муниципальный округ	29049	2,95
10	Нерчинский район	26450	2,69
11	Хилокский район	24713	2,51
12	Могойтуйский район	22380	2,27
13	Могочинский муниципальный округ	20767	2,11
14	Забайкальский муниципальный округ	19300	1,96
15	Сретенский район	17869	1,82
16	Улетовский муниципальный округ	16787	1,71
17	городской округ поселок Агинское	16649	1,69
18	Красночикойский район	15817	1,61
19	Агинский район	15646	1,59
20	Балейский муниципальный округ	15274	1,55
21	Приаргунский муниципальный округ	15082	1,53
22	Дульдургинский район	13633	1,38
23	Кыринский район	9949	1,01
24	Тунгокоченский муниципальный округ	9508	0,97
25	Акшинский муниципальный округ	8437	0,86
26	Ононский муниципальный округ	8214	0,83
27	Газимуро-Заводский муниципальный округ	7885	0,80

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения на 1 января 2024 г., человек*	Доля в общей численности населения, %
28	городской округ ЗАТО п. Горный	7335	0,75
29	Каларский муниципальный округ	7207	0,73
30	Нерчинско-Заводский муниципальный округ	6903	0,70
31	Александрово-Заводский муниципальный округ	5560	0,56
32	Шелопугинский муниципальный округ	5546	0,56
33	Калганский муниципальный округ	5488	0,56
34	Тунгиро-Олекминский район	1098	0,11

* Сведения о численности населения муниципальных образований Забайкальского края приводятся в соответствии с данными Забайкалкрайстата.

Динамика численности населения округа показана на диаграмме (Рисунок 2.3). За рассматриваемый период численность населения округа имеет тенденцию к снижению численности населения. Такая же тенденция прослеживается и в более обширном периоде, учитывающем статистические данные с 1989 года. Последняя перепись населения зафиксировала на территории округа 19795 человек (Таблица 2.4).

Рисунок 2.3

Динамика численности населения Забайкальского муниципального округа в 2010-2024 гг., на начало года, тыс. человек



Всего за последние 10 лет численность населения Забайкальского муниципального округа уменьшилась на 1885 человек.

Таблица 2.4

Численность населения Забайкальского муниципального округа по данным Всесоюзных и Всероссийских переписей населения

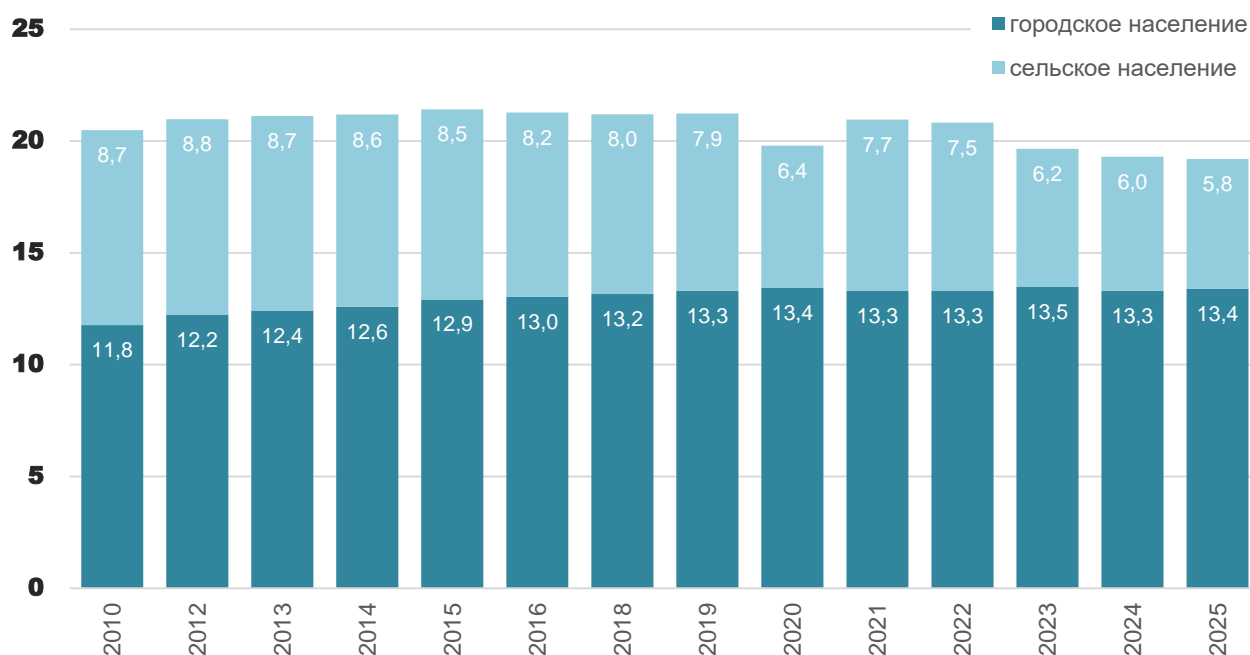
Дата	Численность населения, человек	В % к предыдущей переписи
12 января 1989 г.	22121	-
9 октября 2002 г.	20343	91,9
14 октября 2010 г.	20485	100,7

Дата	Численность населения, человек	В % к предыдущей переписи
15 октября 2021 г.	19795	96,6

Соотношение долей городского и сельского населения меняется постепенно в сторону сокращения сельского населения, что является следствием концентрации населения в административном центре – городском населенном пункте.

Рисунок 2.5

Динамика численности населения Забайкальского муниципального округа в 2010-2025 гг., на начало года, тыс. человек (соотношение городского и сельского населения)



Всего на территории округа располагается 1 городское (1 населенный пункт) и 7 сельских поселений (10 населенных пунктов).

Выражена ось расселения: Забайкальская железная дорога в западной части Забайкальского муниципального округа (большая часть населенных пунктов сконцентрирована вдоль нее), характерна большей численностью населенных пунктов. Также на территории округа расположены одиночные населенные пункты, возникновение которых связано с природными факторами.

В административном центре округа – пгт. Забайкальск – проживает 13,4 тыс. человек. Наиболее крупными населенными пунктами являются поселки при станциях Билитуй и Даурия (от 1 до 3 тыс. человек) (Таблица 2.11). Во всех населенных пунктах, за исключением Забайкальского городского поселения, наблюдается отток населения (численность снижается).

Таблица 2.11

Динамика численности населения по населенным пунктам Забайкальского муниципального округа (по данным Реестров административно-территориальных единиц и населенных пунктов Забайкальского края)

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек		Численность на 01.01.2025 в % к численности на 01.01.2016	Доля в общей численности населения, %	
		01.01.2025	01.01.2016		01.01.2025	01.01.2016
1	пгт. Забайкальское	13396	13030	102,81	69,41	61,25

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек		Численность на 01.01.2025 в % к численности на 01.01.2016	Доля в общей численности населения, %	
		01.01.2025	01.01.2016		01.01.2025	01.01.2016
2	п.ст. Мацневская	51	88	57,95	0,26	0,41
3	с. Абагатуй	349	539	64,75	1,81	2,53
4	п.ст. Билитуй	1397	1551	90,07	7,24	7,29
5	п.ст. Даурия	2684	3920	68,47	13,91	18,43
6	п. Красный Великан	229	339	67,55	1,19	1,59
7	с. Арабатук	60	119	50,42	0,31	0,56
8	п. Семиозёрье	13	36	36,11	0,07	0,17
9	п. Степной	302	460	65,65	1,56	2,16
10	п.ст. Харанор	609	990	61,52	3,16	4,65
11	н.п. Рудник Абагайтуй	101	233	43,35	0,52	1,1

Естественное движение населения

В период с 2016 года до 2023 года в Забайкальском муниципальном округе фиксировался превышение уровня рождаемости над уровнем смертности. Разрыв между числом родившихся над числом умерших крайне мал. Наблюдается тенденция к снижению естественного прироста, как в округе, так и в Забайкальском крае в целом. В период с 2016 года в Забайкальском муниципальном округе фиксируется превышение уровня рождаемости над уровнем смертности. Разрыв между числом родившихся над числом умерших крайне мал. Наблюдается тенденция к снижению естественного прироста, как в округе, так и в Забайкальском крае в целом.

Таблица 2.12

Число родившихся и умерших в Забайкальском муниципальном округе в 2016-2024 гг.

Показатель, единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Родившиеся, человек	309	281	286	265	225	263	-	213	179
Умершие, человек	178	205	180	196	171	220	-	210	215
Естественный прирост, человек	131	76	106	69	54	43	-	3	-36

Рисунок 2.6

Общие коэффициенты рождаемости, смертности и естественного прироста Забайкальского муниципального округа в 2011-2023 гг.

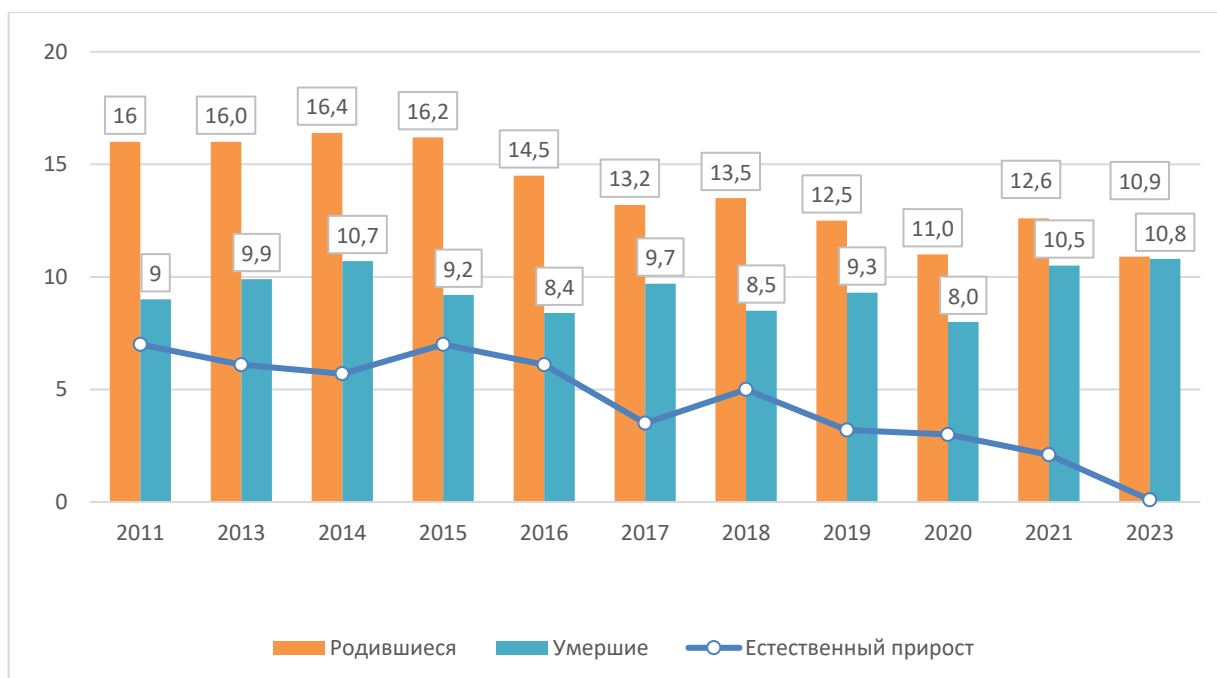
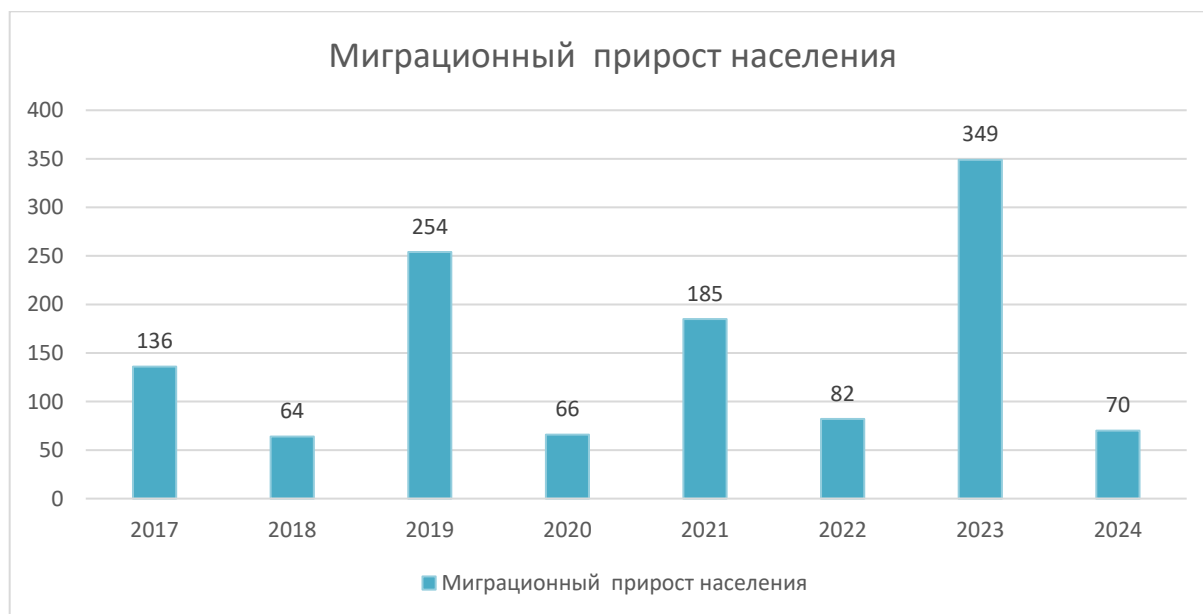


Рисунок 2.7

Миграционный прирост населения в Забайкальском муниципальном округе в 2017-2024 гг.



Возрастно-половой состав населения

По данным за 2024 год доля мужского и женского населения практически равна, с небольшим перевесом в сторону женщин (51%). Преобладание женского населения в старших возрастах характерно для значительной части регионов Российской Федерации, проблема преждевременной смертности мужского населения также является актуальной для Забайкальского края и Забайкальского муниципального округа, в частности. Начиная с возрастной группы 40-44 года и в более старших возрастах в возрастно-половой структуре населения округа выражено преобладание женского населения. Разрыв между долями мужчин и женщин в общей численности населения растет с увеличением возрастов.

Таблица 2.13

Возрастно-половая структура населения Забайкальского муниципального округа по основным возрастным группам на начало 2024 г.

Возрастная группа	Численность населения, человек (доля в общей численности)		
	Все население	в том числе:	
		мужчины	женщины
моложе трудоспособного возраста	3825 (19,8%)	2023 (21,4 %)	1802 (18,3 %)
трудоспособного возраста	13206 (68,4 %)	6807 (72,1 %)	6399 (64,9%)
старше трудоспособного возраста	2269 (11,8%)	619 (6,5%)	1650 (16,8%)
Всего	19300 (100,0 %)	9449 (100,0 %)	9851 (100,0 %)

Динамика возрастно-половой структуры населения округа в период с 2014 по 2024 годы характеризуется значительным снижением в последние годы доли населения моложе трудоспособного возраста, ростом доли трудоспособного населения. Преобладает возрастная группа трудоспособного возраста.

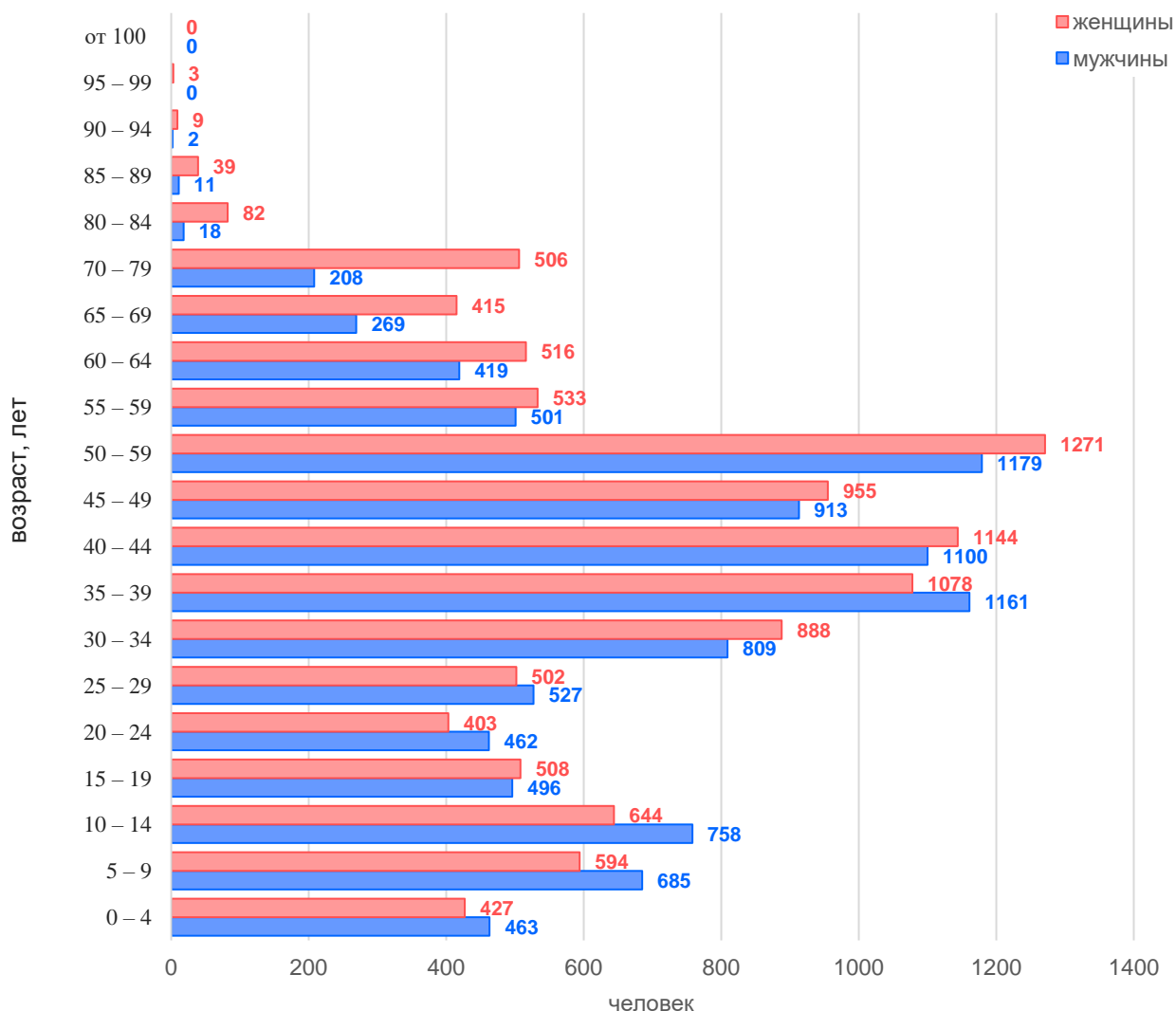
Таблица 2.14

Возрастная структура населения Забайкальского муниципального округа по основным возрастным группам в период с 2014 по 2024 годы

Возрастная группа	Численность населения, человек				
	2014	2015	2017	2020	2024
моложе трудоспособного возраста	5284 (24,9%)	5395 (25,2%)	5461 (25,7%)	5263 (25%)	3825 (19,8%)
трудоспособного возраста	13571 (64,1%)	13566 (63,4%)	13096 (61,6%)	13075 (62,1%)	13206 (68,4%)
старше трудоспособного возраста	2330 (11%)	2453 (11,5%)	2695 (12,7%)	2711 (12,9%)	2269 (11,8%)
Всего	21185	21414	21252	21049	19300

Рисунок 2.8

Возрастно-половая структура населения Забайкальского муниципального округа на начало 2024 г.



На территории округа превалирует возрастная группа 50-59 лет, долгожителей (в возрасте от 85 лет) крайне мало. Количество зарегистрированных безработных 42 человека на конец 2024 года. По данным министерства социального развития Забайкальского края на конец 2024 года открыты 342 вакансии.

Выводы: в округе наблюдается устойчивая тенденция к снижению численности населения. Основными причинами являются естественная убыль населения (низкая рождаемость и рост смертности), а также миграционный отток населения. Большинство сельских населенных пунктов теряют население, убыль достигает 60% за последние 10 лет. Усиливается дисбаланс между городом и селом. В возрастно-половой структуре округа наблюдается снижение доли населения моложе трудоспособного возраста.

4.2. Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения является ключевым элементом для планирования развития социальной инфраструктуры, расчета необходимой емкости объектов обслуживания и формирования стратегических мероприятий по обеспечению населения базовыми услугами. Прогноз основывается на данных Всероссийской переписи населения 2020 года, актуализированных в 2022–2023 годах, и учитывает сложившиеся тенденции рождаемости, смертности, миграционной подвижности, а также ожидаемые изменения этих параметров в контексте социально-экономического развития территории.

Для Забайкальского муниципального округа характерна устойчивая демографическая динамика, включающая естественную убыль населения и отрицательное миграционное сальдо, что в совокупности приводит к сокращению численности жителей. Этот тренд согласуется с общерегиональной ситуацией в Забайкальском крае, где население сокращается с 2013 года, когда оно составляло около 1,1 млн. человек, а к 2025 году прогнозируется уменьшение до 983,8 тыс. человек.

Демографический прогноз Росстата, опубликованный в 2023 году в бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2045 года», учитывает итоги Всероссийской переписи населения 2020 года и базируется на гипотезах относительно будущих тенденций рождаемости, смертности и миграции. Для Забайкальского края прогноз предполагает сокращение численности населения на протяжении всего рассматриваемого периода до 2045 года.

Основными факторами являются:

Естественная убыль населения, которая, хотя и сокращается к 2045 году до -0,4‰, остается отрицательной.

Миграционная убыль, которая сохраняется на уровне от -3,3 до -5,0 тыс. человек ежегодно.

Для Забайкальского муниципального округа эти тенденции также актуальны. По данным на 2023 год, естественная убыль населения в крае составила -3,047 человек, а миграционный отток — -4,753 человека за январь–ноябрь 2023 года. Это свидетельствует об устойчивости негативных демографических трендов.

Действующая Схема территориального планирования Забайкальского края основывается на более раннем прогнозе Росстата (2020 год), который оказался менее пессимистичным. Например, по низкому варианту прогноза 2020 года, численность населения края на начало 2024 года ожидалась на уровне 1,023 тыс. человек, однако фактически она составила 984,4 тыс. человек. Это указывает на то, что реальные темпы сокращения населения опережают прогнозные.

Таблица 2.15

Прогнозные показатели естественного и миграционного движения населения Забайкальского края (по данным статистического бюллетеня «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2045 года»)

Показатель	2024	2027	2030	2033	2036	2039	2042	2045
Среднегодовая численность населения, тыс. человек	979,6	954,7	931,9	911,9	894,7	880,0	866,9	855,2
Число родившихся, тыс. человек	10,0	9,7	10,0	10,3	10,5	10,6	10,5	10,1
Число умерших, тыс. человек	13,5	12,9	12,5	12,1	11,7	11,3	10,9	10,5
Естественный прирост, тыс. человек	-3,5	-3,2	-2,5	-1,8	-1,2	-0,7	-0,4	-0,4
Общий коэффициент рождаемости, ‰	10,2	10,2	10,7	11,3	11,7	12,1	12,1	11,9
Общий коэффициент смертности, ‰	13,7	13,6	13,4	13,3	13,1	12,9	12,6	12,3
Общий коэффициент естественного прироста, ‰	-3,5	-3,4	-2,7	-2,0	-1,4	-0,8	-0,5	-0,4
Миграционный прирост, тыс. человек	-5,0	-4,8	-4,6	-4,4	-4,1	-3,9	-3,6	-3,3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования разрабатываются на срок не менее 20 лет. В связи с этим

демографический прогноз в составе настоящего Генерального плана доведен до 2044 года. Подобно прогнозу Росстата он выполнен с использованием метода «передвижки возрастов». В основе прогноза лежат сформировавшиеся за последние 10 лет тенденции демографических показателей, частично скорректированные в соответствии с прогнозными показателями из бюллетеня Росстата для Забайкальского края.

Таблица 2.16

Прогноз численности населения Забайкальского муниципального округа

Показатель	2025	2035	2045
Численность населения, тыс. чел.	29	25,1	22,1
Естественная убыль, тыс. чел.	-3,5	-1,2	-0,4
Миграционная убыль, тыс. чел.	-5	-4,1	-3,3

Таблица 2.17

Прогнозные показатели естественного движения

Показатель	Суммарное число родившихся, тыс. чел.	Суммарное число умерших, тыс. чел.
2024-2033	3,2	5,6
2034-2043	3,3	5,3

Таблица 2.18

Предполагаемая численность населения по населенным пунктам Забайкальского муниципального округа на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек		Численность на 01.01.2045 в % к численности на 01.01.2025	Доля в общей численности населения, %	
		01.01.2025	01.01.2045		01.01.2025	01.01.2045
1	Поселок городского типа Забайкальск	13347	11345	85%	66.7%	68%
2	Поселок при станции Мациевская	52	40	76,9%	0,3%	0,2%
3	Село Абагатуи	356	274	77%	1,8%	1,6%
4	Поселок при станции Билитуи	1406	1083	77%	7%	6,5%
5	Поселок при станции Даурия	2773	2135	77%	13,9%	12,8%
6	Поселок Красный Великан	242	186	76,9%	1,2%	1,1%
7	Село Арабатук	59	45	76,3%	0,3%	0,3%
8	Поселок Семхозёрье	12	9	75%	0,1%	0,1%
9	Поселок Степной	318	245	77%	1,6%	1,5%
10	Поселок при станции Харанор	619	476	76,9%	3,1%	2,9%
11	Населенный пункт Рудник Абагатуи	116	89	76,7%	0,6%	0,5%

Наблюдается общая тенденция к сокращению населения. Все населенные пункты Забайкальского муниципального округа показывают устойчивую тенденцию к снижению

численности населения к 2045 году. В среднем сокращение составляет около 23-25% по сравнению с 2025 годом. Это согласуется с общекраевыми тенденциями, где население Забайкальского края сокращается из-за естественной убыли и миграционного оттока.

Наибольшее сокращение в малых населенных пунктах. Такие поселки, как Семиозёрье и Арабатук, демонстрируют наибольшие темпы сокращения (до 25%). Это связано с их малой исходной численностью и отсутствием экономических стимулов для закрепления населения.

Относительная стабильность городского поселения. Забайкальское городское поселение, являясь крупнейшим, сохраняет более высокую долю в общей численности (68% к 2045 году против 66.7% в 2025). Это объясняется концентрацией населения в административных центрах, что типично для депрессивных регионов.

Основными причинами сокращения являются естественная убыль (отрицательный прирост) и миграционный отток, особенно среди трудоспособного населения. Например, в поселке Харанор численность сократилась с 1079 человек в 2010 до 671 в 2021, а в Руднике Абагайтуй — с 942 в 1989 до 130 в 2021.

Для смягчения демографического спада требуются мероприятия, такие как стимулирование рождаемости, создание рабочих мест, и улучшение инфраструктуры. Также с учетом планов по стимулированию жилищного строительства и выделению земельных участков генеральным планом предусматривается рост численности населения до 27,8 тыс.чел.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Современное состояние

Уровень жизни населения во многом зависит от обеспеченности жильем и состояния жилищного фонда. Одним из основных показателей, характеризующих жилищные условия населения, является обеспеченность жильем одного жителя.

Общая площадь жилищного фонда Забайкальского муниципального округа по данным Федеральной службы государственной статистики (Забайкалстат) на 2024 год составляет 482,91 тыс. м². Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Забайкальского муниципального округа, равняется 25,2 м² (Таблица 2.19).

Многоквартирные жилые дома имеются в 5 населенных пунктах пгт. Забайкальск п. Билитуй, п. Даурия, с. Арабатук, п. Харанор. Общее количество таких домов составляет 74 единицы. Преобладает застройка индивидуальными жилыми домами.

Таблица 2.19

Перечень многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Адрес	Площадь жилых помещений, м ²	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Число жилых помещений
Забайкальск					
1.	ул. Ведерникова, 1	1175.8	1972	2	14
2.	ул. Ведерникова, 2	710.9	1972	2	16
3.	ул. Ведерникова, 4	738.8	1972	2	16
4.	ул. Ведерникова, 6	761.5	1972	2	16
5.	ул. Верхняя, 2а	7990.5	2010	5	100
6.	ул. Даурская, 8	566.7	1956	2	-
7.	ул. Даурская, 10	549.7	1956	2	8
8.	ул. Даурская, 12	558.8	1956	2	8
9.	ул. Железнодорожная, 1б	4707.5	2010	4	60
10.	ул. Железнодорожная, 2	4639.5	1983	5	60
11.	ул. Железнодорожная, 4	4678.5	1981	5	57
12.	ул. Железнодорожная, 5	2069.8	1988	3	
13.	ул. Железнодорожная, 8	554	1946	2	8
14.	ул. Железнодорожная, 10	519.2	1948	2	8
15.	ул. Железнодорожная, 12	461.4	1949	2	8
16.	ул. Железнодорожная, 14	458.9	1949	2	8

17.	ул. Железнодорожная, 16	410.9	1949	2	8
18.	ул. Железнодорожная, 18	470.6	1949	2	8
19.	ул. Железнодорожная, 20	466	1950	2	8
20.	ул. Железнодорожная, 22	447.8	1951	2	8
21.	ул. Железнодорожная, 26	433.5	1951	2	8
22.	ул. Железнодорожная, 30	759.4	1956	2	18
23.	ул. Железнодорожная, 31	391.3	1956	2	8
24.	ул. Железнодорожная, 32	389.2	1956	2	8
25.	ул. Железнодорожная, 33	390.5	1958	2	8
26.	ул. Железнодорожная, 34	392	1953	2	8
27.	ул. Железнодорожная, 35	423	1958	2	8
28.	ул. Железнодорожная, 36	410.8	1953	2	8
29.	ул. Железнодорожная, 37	428.9	1958	2	8
30.	ул. Железнодорожная, 38	414.2	1953	2	8
31.	ул. Железнодорожная, 40	405	1953	2	8
32.	ул. Железнодорожная, 42	439.2	1953	2	8
33.	ул. Железнодорожная, 46	398.4	1955	2	8
34.	ул. Железнодорожная, 50	402.8	1958	2	8
35.	ул. Железнодорожная, 52	394.9	1956	2	8
36.	ул. Железнодорожная, 54а	6569.9	2007	9	111
37.	ул. Железнодорожная, 58	394.9	1956	2	8
38.	ул. Железнодорожная, 60	442.9	1956	2	8
39.	ул. Комсомольская, 1	744.4	1987	2	8
40.	ул. Комсомольская, 2	1678.1	1983	2	-
41.	ул. Комсомольская, 3	792.5	1977	2	24
42.	ул. Комсомольская, 5	1671.4	1974	2	44
43.	ул. Комсомольская, 7	794.4	1969	2	16
44.	ул. Комсомольская, 8	861.5	1970	2	18

45.	ул. Комсомольская, 10	3865.3	1991	5	63
46.	ул. Комсомольская, 16	413.7	1954	2	8
47.	ул. Комсомольская, 17а	5080	1993	5	72
48.	ул. Комсомольская, 19	5061.3	1991	5	90
49.	ул. Комсомольская, 21	4739	1994	5	-
50.	ул. Комсомольская, 23	2278	1989	5	42
51.	ул. Комсомольская, 36	782	1974	2	16
52.	ул. Комсомольская, 37	805.3	1974	4	16
53.	ул. Комсомольская, 41	180.7	2013	1	4
54.	ул. Комсомольская, 45	385.1	1955	2	8
55.	ул. Комсомольская, 47	435.1	1956	2	8
56.	ул. Комсомольская, 49	429	1956	2	8
57.	ул. Комсомольская, 51	431.8	1956	2	-
58.	ул. Комсомольская, 53	386.3	1956	2	8
59.	ул. Комсомольская, 55	427	1956	2	8
60.	ул. Комсомольская, 56а	970.4	1976	2	10
61.	ул. Комсомольская, 57	4715.5	-	9	-
62.	ул. Комсомольская, 81	517.6	1956	2	8
63.	ул. Комсомольская, 83	573.8	1956	2	8
64.	ул. Комсомольская, 85	522.7	1956	2	8
65.	ул. Красноармейская, 1	378	1958	2	8
66.	ул. Красноармейская, 2	802.4	1976	2	16
67.	ул. Красноармейская, 3	5870.2	1989	5	87
68.	ул. Красноармейская, 4	7099.9	1997	9	101
69.	ул. Красноармейская, 7	768.8	1953	2	30
70.	ул. Красноармейская, 9	533.3	1951	2	30
71.	ул. Красноармейская, 11	462.6	1951	2	6
72.	ул. Красноармейская, 12а	1577.2	2019	3	24

73.	ул. Красноармейская, 13	413.8	1950	2	8
74.	ул. Красноармейская, 15	468.6	1951	2	8
75.	ул. Красноармейская, 17	455.8	1956	2	8
76.	ул. Красноармейская, 23	748.4	1952	2	17
77.	ул. Красноармейская, 25	257.5	1953	2	8
78.	ул. Красноармейская, 26	4262.2	1994	5	50
79.	ул. Красноармейская, 27	431.8	1953	2	8
80.	ул. Красноармейская, 28	3061.8	1990	5	50
81.	ул. Красноармейская, 30	2534.5	1956	5	68
82.	ул. Красноармейская, 31	430.4	1953	2	8
83.	ул. Красноармейская, 32	348.2	1999	1	11
84.	ул. Красноармейская, 33	394.1	1953	2	8
85.	ул. Красноармейская, 35	432.7	1954	2	8
86.	ул. Красноармейская, 42	1215.6	1959	2	25
87.	ул. Красноармейская, 44	289.7	1960	2	8
88.	ул. Красноармейская, 46	258.3	1956	2	7
89.	ул. Красноармейская, 47	431.6	1955	2	8
90.	ул. Красноармейская, 48	632.7	1950	2	19
91.	ул. Красноармейская, 49	428.2	1956	2	8
92.	ул. Красноармейская, 50	450.8	1956	2	8
93.	ул. Красноармейская, 51	422.4	1956	2	8
94.	ул. Красноармейская, 52	394.2	1955	2	8
95.	ул. Красноармейская, 53	397.7	1959	2	8
96.	ул. Красноармейская, 54	447.7	1955	2	8
97.	ул. Красноармейская, 55	444.1	1956	2	8
98.	ул. Красноармейская, 56	393.7	1959	2	8
99.	ул. Красноармейская, 57	432.4	1956	2	8
100.	ул. Красноармейская, 58	442.5	1956	2	8

101.	ул. Красноармейская, 59	403.1	1956	2	8
102.	ул. Красноармейская, 60	5854.8	2004	5	65
103.	ул. Красноармейская, 61	411	1956	2	8
104.	ул. Красноармейская, 62	6290.2	1999	7	56
105.	ул. Красноармейская, 63	388.2	1956	2	8
106.	ул. Красноармейская, 65	580.8	1956	2	8
107.	ул. Красноармейская, 74	533.8	1956	2	8
108.	ул. Красноармейская, 76	534.1	1956	2	8
109.	ул. Нагорная, 1	2775.8	1993	4	65
110.	ул. Нагорная, 5	4845.3	1994	5	75
111.	ул. Нагорная, 7	4227	1995	5	-
112.	ул. Нагорная, 30	279.3	1973	2	4
113.	ул. Новая, 4	420.3	1953	2	4
114.	ул. Пограничная, 1	2347.3	1988	5	45
115.	ул. Пограничная, 2	2022	2000	3	46
116.	ул. Пограничная, 3	1380.8	1960	2	16
117.	ул. Пограничная, 8	368.8	1954	2	8
118.	ул. Пограничная, 10	360.6	1955	2	8
119.	ул. Пограничная, 12	358.4	1965	2	8
120.	ул. Пограничная, 14	366.2	1965	2	8
121.	ул. Пограничная, 24а	1843.9	1987	5	30
122.	ул. Пограничная, 26а	775.5	1967	2	-
123.	ул. Пограничная, 28а	580	1953	2	-
124.	ул. Пограничная, 30а	370.6	1954	2	-
125.	ул. Пограничная, 32А	440.1	1952	2	-
126.	ул. Пограничная, 36а	1835.3	1994	4	30
127.	ул. Пограничная, 38а	1811.2	1999	4	30
128.	ул. Рабочая, 5	910	1958	3	17

129.	ул. Рабочая, 6	556.6	1986	1	25
130.	ул. Рабочая, 7	585.8	1986	1	28
131.	ул. Советская, 1	384.5	1954	1	-
132.	ул. Советская, 6	2429.4	2005	6	30
133.	ул. Советская, 6а	2701.4	2004	6	38
134.	ул. Советская, 7	3458.8	2006	5	40
135.	ул. Советская, 9	5085.1	2010	5	60
Билитуй					
1	ул. ДОС, 8	4174.8	1967	3	61
2	ул. ДОС, 54	4198	1981	4	71
3	ул. ДОС, 7	4182.4	1967	3	61
Даурия					
1	ул. ДОС, 645	4573.4	1969	5	79
2	ул. ДОС, 568	4455.2	1967	5	60
3	ул. ДОС, 723	3727.6	1977	5	80
4	ул. ДОС, 600	3756	1967	4	64
5	ул. ДОС, 751	4772.9	1981	5	80
6	ул. ДОС, 701	3553.4	1973	5	80
7	ул. ДОС, 700	4431.7	1974	5	90
8	ул. ДОС, 750	4780.7	1980	5	80
9	ул. ДОС, 604	4234.7	1968	5	80
10	ул. ДОС, 790	4289.1	1984	5	39
11	ул. ДОС, 569	3703.3	1967	5	56
12	ул. ДОС, 567	3756	1967	4	63
13	ул. ДОС, 815	3960.7	1987	5	58
14	ул. Красноармейская, 9	2851.2	—	5	—
15	ул. Солнечная, 40	2306.7	1973	5	40
Арабатук					

1	ул. Железнодорожная, 8Б	673.8	1972	1	12
2	ул. Железнодорожная, 8Г	677.8	1972	1	12
3	ул. Железнодорожная, 8А	677.8	1972	1	12
4	ул. Железнодорожная, 8Д	682.5	1972	1	12
5	ул. Железнодорожная, 8В	683	1972	1	12
Харанор					
1	ул. Школьная, 8	486.2	—	2	—

Примечание: составлено на основе информации, полученной от администрации, и данных сайта dom.mingkh.ru.

Рисунок 2.9

Статистика существующего жилого фонда многоквартирных жилых домов в Забайкальском муниципальном округе по годам постройки на 2025 год (по данным онлайн-сервиса «Дом.МинЖКХ»)



Аварийными считаются здания, износ которых составляет более 70% (в зависимости от материала), к аварийным многоэтажным домам относится 61% от всех многоэтажек округа. Такой высокий процент связан с временем строительства домов, максимальное количество пришлось на 1940-1960 годы, пик застройки пришелся на 1956 год. Разнообразие материалов несущих стен небольшое, до середины 1960-х застройка велась из кирпича и дерева, после основным материалом стен стали панели. 90% аварийных домов построены до 1970 года. Максимальный износ по данным статистики наблюдается у зданий из кирпича и достигает 100%.

Рисунок 2.10

Соотношение аварийного и безаварийного жилья в Забайкальском округе
(многоквартирные дома)

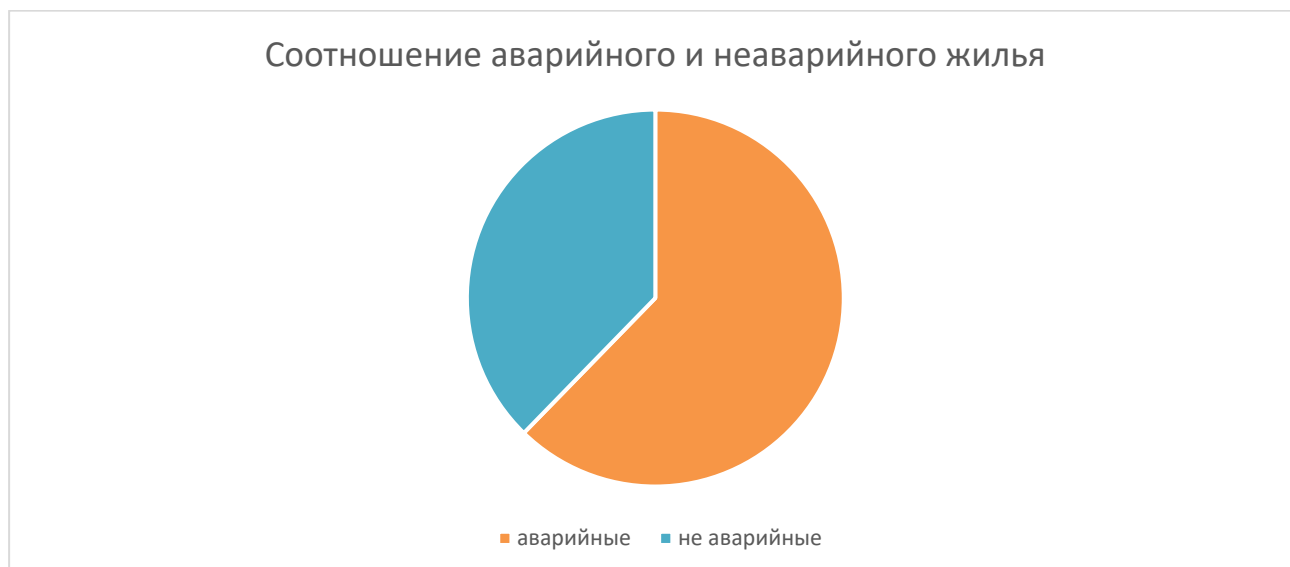


Рисунок 2.11

Распределение жилищного фонда по времени постройки
(многоквартирные дома)



Застройка многоквартирными домами после 2000 года составляет 7% от общего числа многоквартирных домов. Преобладающая застройка относится к середине прошлого века, после чего темпы снизились.

Рисунок 2.12

Распределение жилищного фонда по материалу стен (многоквартирные дома)



54% многоквартирных домов выполнено из кирпича, 12% составляет дерево и 9% домов из панелей, однако стоит учесть, что по 22% от общего числа многоквартирных домов информация о материалах отсутствует. Крайне низкой популярностью пользуется шлакоблок и совместное применение кирпича и железобетонные панели, так же присутствует несколько многоквартирных домов из бруса.

На основании данных статистики, утвержденных генеральных планов поселений и существующего использования территории составлен ориентировочный расчет площади жилищного фонда в разрезе населенных пунктов.

Таблица 2.20

Жилищный фонд Забайкальского муниципального округа в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Индивидуальная жилая застройка, тыс.кв.м	Многоквартирная жилая застройка, тыс.кв.м	Итого, тыс.кв.м	Население, чел
Абагайтуй	10,5		10,5	349
Арабатук	1,7		1,7	60
Билитуй	35,4	8,1	43,5	1397
Даурия	24,5	51,7	76,2	2684
Забайкальск	150,3	157,5	307,8	13396
Красный Великан	5,8		5,8	229

Населенный пункт	Индивидуальная жилая застройка, тыс.кв.м	Многоквартирная жилая застройка, тыс.кв.м	Итого, тыс.кв.м	Население, чел
Мациевская	1,5		1,5	51
Рудник Абагатуй	7,8		7,8	101
Семиозерье	3,1		3,1	13
Степной	7,9		7,9	302
Харанор	16,6	0,5	17,1	609
	265,1	217,8	482,9	19191

Таблица 2.21

Дома на территории Забайкальского муниципального округа, признанные аварийными

№	Адрес	Число жилых помещений	Площадь м ²
Забайкальск			
1	ул. Даурская, 8	—	566.7
2	ул. Даурская, 10	8	549.7
3	ул. Даурская, 12	8	558.8
4	ул. Железнодорожная, 8	8	554
5	ул. Железнодорожная, 10	8	519.2
6	ул. Железнодорожная, 12	8	461.4
7	ул. Железнодорожная, 14	8	458.9
8	ул. Железнодорожная, 16	8	410.9
9	ул. Железнодорожная, 18	8	470.6
10	ул. Железнодорожная, 20	8	466
11	ул. Железнодорожная, 22	8	447.8
12	ул. Железнодорожная, 26	8	433.5
13	ул. Железнодорожная, 30	18	759.4
14	ул. Железнодорожная, 31	8	391.3
15	ул. Железнодорожная, 32	8	389.2
16	ул. Железнодорожная, 33	8	390.5
17	ул. Железнодорожная, 34	10	392
18	ул. Железнодорожная, 35	8	423
19	ул. Железнодорожная, 36	8	410.8
20	ул. Железнодорожная, 37	8	428.9
21	ул. Железнодорожная, 38	8	414.2

№	Адрес	Число жилых помещений	Площадь м ²
22	ул. Железнодорожная, 40	8	405
23	ул. Железнодорожная, 42	8	439.2
24	ул. Железнодорожная, 46	8	398.4
25	ул. Железнодорожная, 50	8	402.8
26	ул. Железнодорожная, 52	8	394.9
27	ул. Железнодорожная, 58	8	442.9
28	ул. Железнодорожная, 60	8	535.6
29	ул. Комсомольская, 5	44	1671.4
30	ул. Комсомольская, 16	8	413.7
31	ул. Комсомольская, 37	16	805.3
32	ул. Комсомольская, 45	8	385.1
33	ул. Комсомольская, 47	8	435.1
34	ул. Комсомольская, 49	8	429
35	ул. Комсомольская, 51	—	431.8
36	ул. Комсомольская, 53	8	386.3
37	ул. Комсомольская, 55	8	427
38	ул. Комсомольская, 81	8	517.6
39	ул. Комсомольская, 83	8	573.8
40	ул. Комсомольская, 85	8	522.7
41	ул. Красноармейская, 1	8	378
42	ул. Красноармейская, 2	16	802.4
43	ул. Красноармейская, 7	30	768.8
44	ул. Красноармейская, 9	30	533.3
45	ул. Красноармейская, 11	6	462.6
46	ул. Красноармейская, 13	8	413.8
47	ул. Красноармейская, 15	8	468.6
48	ул. Красноармейская, 17	8	455.8
49	ул. Красноармейская, 23	17	748.4
50	ул. Красноармейская, 25	8	257.5
51	ул. Красноармейская, 27	8	431.8
52	ул. Красноармейская, 31	8	430.4
53	ул. Красноармейская, 32	11	348.2
54	ул. Красноармейская, 33	8	394.1

№	Адрес	Число жилых помещений	Площадь м ²
55	ул. Красноармейская, 35	8	432.7
56	ул. Красноармейская, 42	25	1215.6
57	ул. Красноармейская, 44	8	289.7
58	ул. Красноармейская, 46	7	258.3
59	ул. Красноармейская, 47	8	431.6
60	ул. Красноармейская, 48	19	632.7
61	ул. Красноармейская, 49	8	428.2
62	ул. Красноармейская, 50	8	450.8
63	ул. Красноармейская, 51	8	422.4
64	ул. Красноармейская, 52	8	394.2
65	ул. Красноармейская, 53	8	397.7
66	ул. Красноармейская, 54	8	447.7
67	ул. Красноармейская, 55	8	444.1
68	ул. Красноармейская, 56	8	393.7
69	ул. Красноармейская, 57	8	432.4
70	ул. Красноармейская, 58	8	442.5
71	ул. Красноармейская, 59	8	403.1
72	ул. Красноармейская, 61	8	411
73	ул. Красноармейская, 63	8	388.2
74	ул. Красноармейская, 65	8	580.8
75	ул. Красноармейская, 74	8	533.8
76	ул. Красноармейская, 76	8	534.1
77	ул. Новая, 4	4	420.3
78	ул. Пограничная, 3	16	1380.8
79	ул. Пограничная, 8	8	368.8
80	ул. Пограничная, 10	8	360.6
81	ул. Пограничная, 12	8	358.4
82	ул. Пограничная, 14	8	366.2
83	ул. Советская, 1	—	384.5
ИТОГО:		789	3885

На конец 2023 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 185 семей, число нуждающихся в жилье постепенно уменьшается. Получили жилые помещения и улучшили жилищные условия за 2020-2023 годы 112 семей.

Таким образом, общая площадь аварийного жилого фонда составила 40,8 тыс.кв.м., данный жилой фонд предусмотрен к выбытию на расчетный срок генерального плана. Остальной жилой фонд, имеющий повышенный уровень износа, предусмотрен к капитальному ремонту, реконструкции и постепенному замещению. Таким образом, сохраняемый жилищный фонд составит 442,1 тыс.кв.м.

Выводы: жилой фонд представлен в основном многоквартирными домами и индивидуальными жилыми домами. Темпы строительства нового жилья крайне малы. Основная часть зданий была построена в советский период и стремительно теряет свои физические свойства. Высокий процент аварийных домов.

Проектные решения

На долгосрочную перспективу объемы жилищного строительства определяются платежеспособным спросом населения. Путем нового строительства замещается выбывающий ветхий и аварийный фонд, а также происходит медленное увеличение общей площади жилищного фонда (с 452,1 тыс. кв.м. в 2020 году до 482,9 тыс. кв.м. в 2023 году).

Схема территориального планирования Забайкальского края предлагает общий рост показателя обеспеченности жилищным фондом к 2040 года до 35 м² на человека. То есть, с конца 2023 года (по городской и сельской местности 23,9 м² на одного жителя) прирост показателя может составить 11,1 м² или порядка 0,65 м² в год в расчете на одного жителя.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края (утверждены постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273, в редакции от 26 декабря 2023 года) определена норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека в размере 30 м².

При определении показателя жилищной обеспеченности на расчетный срок до 2044 года принимается во внимание указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», устанавливающий целевой ориентир в 38 м² на человека к 2036 году. С учетом существующего уровня жилищной обеспеченности 25,2 кв.м/чел, на расчетный срок данный показатель принят в размере 30 кв.м/чел.

Распределение проектируемого жилищного фонда в разрезе типа застройки и населенных пунктов приведено в таблице.

Таблица 2.22

Планируемый жилищный фонд Забайкальского муниципального округа в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Проектируемый жилфонд, тыс.чел			Итого, тыс.кв.м	Население, тыс.чел
		9 эт. и более	5-8 эт.	1-4 эт.		
Абагайтуй	10,5				10,5	0,35
Арабатук	1,7				1,7	0,06
Билитуй	43,5		73,6	30,0	147,1	4,90
Даурия	76,2			6,3	82,5	2,75
Забайкальск	267,0	109,0	0	120,0	496,0	16,52
Красный Великан	5,8				5,8	0,19
Мациевская	1,5				1,5	0,05
Рудник Абагайтуй	7,8			3,3	11,1	0,21
Семиозерье	3,1				3,1	0,01
Степной	7,9				7,9	0,26

Харанор	17,1		45,6	12	74,7	2,49
	442,1	109,0	119,2	171,6	841,9	27,80

Генеральным планом предусмотрены планируемые жилые зоны разной типологии застройки: многоэтажной (9 и более этажей), среднеэтажной (5-8 этажей), малоэтажной многоквартирной, блокированной и индивидуальной (1-4 этажа) жилой застройки. Планируемая жилая застройка практически в равной степени представлена данными типами застройки и составляет 399,8 тыс.кв.м. При этом наибольшая площадь планируемой жилой застройки приходится на административный центр – пгт. Забайкальск – 229 тыс.кв.м. (57,3% общей площади нового жилищного строительства), в котором размещаются многоэтажные и малоэтажные жилые дома. Также планируемая жилая застройка предусмотрена в следующих населенных пунктах:

- п.ст. Билитуй - общая площадь нового жилищного строительства 103,6 тыс.кв.м., из которых более 70% составит среднеэтажная жилая застройка;
- п.ст. Харанор - общая площадь нового жилищного строительства 57,6 тыс.кв.м., из которых около 80% составит среднеэтажная жилая застройка;
- п.ст. Даурия - общая площадь нового малоэтажного жилого фонда 6,3 тыс.кв.м.;
- н.п. Рудник Абагайтуй - общая площадь нового малоэтажного жилого фонда 3,3 тыс.кв.м.

В остальных населенных пунктах предусмотрено сохранение существующего жилого фонда и замещение его по мере необходимости.

Таким образом, к расчетному срок общая площадь жилого фонда составит 841,9 тыс.кв.м. и при средней жилищной обеспеченности около 30 кв.м/чел. численность населения составит 27,8 тыс.чел.

6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

6.1. Планировочная организация территории муниципального округа

Современное состояние

Забайкальский муниципальный округ располагается в южной части Забайкальского края. Округ имеет важное стратегическое значения благодаря своему расположению на приграничной с Китаем и Монголией территории, а также прохождением по территории округа Транссибирской магистрали и федеральной автомобильной трассы.

Планировочная организация территории муниципального округа сформирована под воздействием главных транспортных осей, а также географических и природных условий. Населенные пункты расположены вдоль железнодорожной и автомобильной магистралей, вдоль природной оси - реки Аргунь. Наибольшая плотность населения наблюдается в зоне транспортной магистрали и вблизи границы с Китаем.

Основу планировочного каркаса округа составляет транспортная инфраструктура, включающая Транссибирскую железнодорожную магистраль (ветка Забайкальск/Маньчжурия) и федеральную автотрассу А350.

Поселения округа имеют линейно-узловую структуру, привязанную к транспортным маршрутам и границе. На территории Забайкальского муниципального округа расположено 10 населенных пунктов. Главным экономическим и демографическим центром выступает посёлок городского типа Забайкальск. Сельские населённые пункты (такие как Абагайтуйское, Даурское, Черно-Озёрское) расположены преимущественно вдоль речных долин и дорожной сети. Населенные пункты формировались как населенные места в течение достаточно продолжительных периодов. Наиболее старые из них образовывались в местах традиционного расселения, как правило, связанного с натуральным сельским хозяйством, некоторые поселения формировались как жилые зоны в местах активного приложения труда в горнорудной и лесной промышленности.

Посёлок городского типа **Забайкальск**, ключевая роль населенного пункта определяется его ролью, как транспортно-логистический узел и исторически сложившейся связью с транзитными магистралями. Город сформирован вокруг железнодорожной станции Забайкальск и автодорожного пограничного перехода, эти объекты выступают структурообразующими элементами, тяготея к которым формируются логистические комплексы, инфраструктурные объекты и жилые районы (центры-узлы). Железнодорожные пути и автотрасса разделяют город на функциональные зоны, создавая линейное развитие вдоль транспортных коридоров. Зона жилой застройки сосредоточена в центральной части города, преимущественно вдоль железнодорожной магистрали, окружена зонами транспорта и промышленности. Жилой фонд представлен многоквартирными жилыми домами малой этажности и участками индивидуальной жилой застройки. С северной стороны к городу Забайкальску примыкает станция Мацеевская, повторяя планировочную организацию города.

Забайкальск представляет собой монофункциональный приграничный центр с выраженной транспортно-логистической доминантой, где планировочные решения подчинены обеспечению транзитных грузопотоков и взаимодействию с территориями Китая.

Село **Абагайтуй** сформировалось, как пограничный караул на российско-китайской границе. Находится в 1 км от русла реки Аргунь. Имеет регулярную планировочную структуру, прямоугольной планировки с единой метрикой кварталов. Улицы ориентированы параллельно руслу реки и транссибирской магистрали.

Поселок при станции **Билитуй**, планировочная структура сформированна группами, населенный пункт разделен транспортными путями на две части, одна из которых преобладает. Улицы сформированы вдоль автомобильной и железной дорог. Можно выделить скопления (группы) с общественно-деловой застройкой, отдельные районы жилых домов вдоль транспортных путей и отдельно стоящие жилые районы (группы).

Неподалеку от станции Билитуй расположен поселок при станции **Даурия**, сформированный аналогичным образом вдоль транспортных путей (линейная планировка). Часть населенного пункта расположена между железнодорожными путями и автомобильной дорогой, ограничивающими ее развитие. В планировочной структуре можно выделить деление на кварталы, улицы сформированы параллельно дорогам.

Поселок **Красный Великан**, образован как сельскохозяйственный населенный пункт, расположен на пересечении автомобильных дорог. Имеет компактную планировку, улицы ориентированы параллельно основной транспортной артерии, пересекающей населенный пункт.

В северной части Забайкальского муниципального округа, на ответвлении железнодорожной линии Харанор-Приаргунск расположено село **Арабатук**. Населенный пункт расположен по одну сторону от железнодорожного пути, вдоль автомобильной дороги. Жилая зона сформирована отдельно от общественно-деловой в первой линии от транспортной артерии, во второй линии застройки можно выделить приусадебные участки.

Нетипичную планировочную структуру имеет поселок **Семиозерье**, населенный пункт рассредоточен крестообразно вдоль поселковой улицы поперек более крупного транспортного пути. Большая часть площадей пустует.

Поселок **Степной** обладает регулярной планировочной структурой, можно выделить соразмерные друг другу кварталы. Жилая и общественно-деловая зоны плотно сконцентрированы в центре поселка, окраины же напротив рассосредоточены. Населенный пункт расположен на развилке автомобильных дорог, однако не имеет ориентированности на них.

Крупный населенный центр Забайкальского муниципального округа – поселок при станции **Харанор**. Образован между автомобильной и железнодорожной магистралями. Планировка поселка жилыми пятнами, улицы выстроены параллельно друг другу, однако никак не ориентированы на транспортные магистрали. Часть населенного пункта расположена отдельно от основного и расположена за железнодорожными путями.

Населенный пункт **Рудник-Абагайтуй** расположен отдельно от всех населенных пунктов округа. Его формирование обозначено наличием полезных ископаемых, улицы в поселке идут вдоль карьера, как бы огибая его. Планировочная структура линейного развития вдоль карьера.

Проектные решения

Мероприятия, запланированные генеральным планом Забайкальского муниципального округа направлены на:

- сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры;
- сохранение и развитие природного каркаса;
- улучшения качества жизни населения;
- обеспечение населения объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- создание условия для развития жилой и производственной деятельности.

Проектом сохраняется сложившаяся планировочная структура всех населенных пунктов.

6.2. Перечень функциональных зон и их параметры

В целях повышения эффективности и рациональности землепользования, а также на основе анализа фактического использования территории и учёта требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, генеральным планом устанавливается функциональное зонирование территории муниципального округа.

Перечень функциональных зон, установленных в границах муниципального округа, описание назначения функциональных зон в Таблице 2.23 наименования функциональных зон указаны в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития

Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития России от 07.12.2016 № 793».

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон».

Таблица 2.23

Перечень функциональных зон, описание назначения функциональных зон и их параметры

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Описание функциональной зоны
1.	Жилые зоны		
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	95,72	Зона предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки, а также сопутствующих объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	88,66	Зона предназначена для размещения среднеэтажной жилой застройки, а также сопутствующих объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3036,99	Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный, а также блокированных жилых домов с придомовыми участками.
2.	Общественно-деловые зоны		
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	90,77	Зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и др.
2.2	Зона специализированной общественной застройки	56,80	Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Описание функциональной зоны
2.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	161,77	Зона предназначена для размещения комбинированной застройки, совмещающей жилые функции с объектами общественного и делового назначения (предприятия торговли, обслуживания, офисы). Характеризуется высокой плотностью и пешеходной доступностью
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
3.1	Производственная зона	1234,72	Зона предназначена для размещения: <ul style="list-style-type: none"> – объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании предпринимательской деятельности; – объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом – сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
3.2	Коммунально-складская зона	6921,17	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства складского и коммунального назначения: складов, логистических центров, баз, гаражей для коммунальной техники, объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	105,41	Зона комплексного размещения объектов промышленности, коммунального хозяйства, а также ключевых транспортных объектов (логистические центры, автобазы, инженерные сети), обеспечивающих функционирование городского хозяйства.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Описание функциональной зоны
3.4	Зона инженерной инфраструктуры	1136,10	Зона предназначена для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
3.5	Зона транспортной инфраструктуры	3875,80	Зона предназначена для размещения: – различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; – зданий и сооружений дорожного сервиса; – постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения автотранспорта.
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	485140,53	Зоны предназначены для: – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях; – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – размещения зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.
4.1	Зона садоводства, огородничества	76,15	Зона предназначена для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, с возможным размещения некапитальных жилых строений, хозяйственных построек и необходимой инфраструктуры.
5.	Зоны рекреационного назначения		
5.1	Зоны рекреационного назначения	226,87	Зона ориентирована на организацию мест отдыха населения. Включает объекты для занятий спортом, активного и тихого отдыха (например, спортивные

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		Площадь зоны, га	Описание функциональной зоны
			комплексы, площадки для отдыха), а также сопутствующие объекты обслуживания
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	407,37	Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий.
5.3	Лесопарковая зона	1459,92	Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования в рекреационных целях. Допускается размещение объектов благоустройства, некапитальных строений для отдыха и обслуживания посетителей.
5.4	Зона лесов	300,50	Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории.
6.	Зоны специального назначения		
6.1	Зона кладбищ	45,69	Зона предназначена для размещения объектов погребения.
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	64,63	Зона предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов.
7.	Зона режимных территорий	20820,96	Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, объектов коммунального обслуживания.
Итого общая площадь функциональных зон		525357,40 га	

6.3. Земельный фонд. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Общая площадь Забайкальского муниципального округа в его административных границах составляет 525357,40 га (согласно картометрическому обмеру границы, стоящей на кадастровом учёте). Граница Забайкальского муниципального округа установлена законом Забайкальского края от 27 декабря 2023 года № 2297-ЗЗК «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края» и внесена в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) под реестровым номером 75:06-3.2.

В состав территории Забайкальского муниципального округа входят следующие населенные пункты: поселок городского типа Забайкальск, село Абагайтуй, село Арабатук, поселок Красный Великан, поселок Семиозерье, поселок сельского типа Степной, поселок при станции Билитуй, поселок при станции Даурия, поселок при станции Мациевская, поселок при станции Харанор, населенный пункт Рудник Абагайтуй.

Границы населенных пунктов: поселок городского типа Забайкальск (реестровый номер 75:06-4.1), село Абагайтуй (реестровый номер 75:06-4.4), село Арабатук (реестровый номер 75:06-4.8), поселок сельского типа Красный Великан (реестровый номер 75:06-4.7), поселок сельского типа Семиозерье (реестровый номер 75:06-4.9), поселок сельского типа Степной (реестровый номер 75:06-4.2), поселок при станции Билитуй (реестровый номер 75:06-4.10), поселок при станции Даурия (реестровый номер 75:06-4.6), поселок при станции Мациевская (реестровый номер 75:06-4.3), поселок при станции Харанор (реестровый номер 75:06-4.5) учитываются в генеральном плане согласно сведений ЕГРН.

Границы населенного пункта Рудник Абагайтуй не внесены в ЕГРН и учитываются в соответствии с утвержденным генеральным планом «Рудник Абагайтуй».

Генеральным планом уточняются границы населенных пунктов в связи с:

- отсутствием установленных границ населенного пункта;
- их пересечением с земельными участками, внесенными в ЕГРН;
- наличием установленных в границах населенных пунктов земельных участков с категориями, отличной от земель населенных пунктов.

подготовке проекта были выявлены земельные участки с категорией земель земли отличной от населенных пунктов, находящиеся в границах населенных пунктов. В целях выполнения требований действующего законодательства в области земельных отношений такие земельные участки необходимо исключить из границ населенных пунктов, либо привести в соответствующую по использованию категорию земель.

Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) в границах муниципального округа представлены автомобильными дорогами регионального значения и местного значения, линиями связи, линиями электропередачи, объектами обеспечения обороны и безопасности, свалками твердых бытовых объектов и др.

Земли лесного фонда в границах муниципального округа представлены землями Александровско-Заводского лесничества Забайкальского края, территория внесена в ЕГРН с реестровым номером 75:00-15.8.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены объектами, необходимыми для ведения сельскохозяйственной деятельности, пашнями, объектами сельскохозяйственного производства.

Земли запаса представлены участками 75:06:280103:115 с видом разрешенного использования «5.2.1 Туристическое обслуживание».

Земли особо охраняемых территорий и объектов представлены участками: 75:06:350102:272 с видом разрешенного использования «Для строительства детского оздоровительного (профильного) центра «Пограничник», 75:06:190201:334 с видом разрешенного использования «Для рекреационных целей», 75:06:190201:213 с видом разрешенного использования «Для историко-культурной деятельности».

Распределение земель по категориям представлено в Таблице 2.24.

Таблица 2.24

Распределение земельного фонда Забайкальского муниципального округа
Забайкальского края

Категория земель	Площадь, га		Доля категории земель в земельном балансе муниципального образования, %
	существующая	планируемая	
Земли населенных пунктов	10134,90	11575,90	2,2
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13420,40	28589,86	5,44
Земли сельскохозяйственного назначения	501409,54	484799,08	92,28
Земли особо охраняемых территорий и объектов	90,07	90,07	<0,1
Земли запаса	1,99	1,99	<0,1
Земли лесного фонда	300,50	300,50	<0,1
Общая площадь муниципального образования	525357,40		100%

Примечание: площади указаны согласно обмеру в векторной модели картографических материалов

Таблица 2.25

Перечень земельных участков, в отношении которых требуется перевод категории земель

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
пгт. Забайкальск						
1.	75:06:000000:324*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	144,52	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
2.	Земельный участок не сформирован, неразграниченные земли	-	Земли населенных пунктов	-	136,06	Включение территории в пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
3.	75:06:270101:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	1	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
4.	75:06:270101:233	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	под строительство столовой	0,18	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
5.	75:06:270101:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)	0,55	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
6.	75:06:000000:1066	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)	85	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
7.	75:06:000000:807	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	363,38	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
8.	75:06:280101:528	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Животноводства	311,98	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
9.	75:06:280101:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	265,45	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
10.	75:06:280101:541	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	для размещения линий электропередач	0,0192	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
11.	75:06:000000:1015*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	3,75	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
12.	75:06:330101:6	-	Земли населенных пунктов	-	0,0083	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
13.	75:06:330101:7	-	Земли населенных пунктов	-	0,0014	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
14.	75:06:330101:8	-	Земли населенных пунктов	-	0,0014	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
15.	75:06:330101:842	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (код 1.0), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	2,5	включение в границы

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
16.	75:06:330101:844	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	0,69	Включение земельного участка пгт. Забайкальск. Увеличение территории населенного пункта
с. Абагайтуй						
17.	75:06:000000:1007*	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог (код 7.2.1), с целью эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к с. Абагайтуй» и технически связанных с ней сооружений, на участках км 0+021 – км 8+720	13,42	Включение земельного участка в с. Абагайтуй. Увеличение территории населенного пункта
18.	75:06:000000:334*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	0,44	Включение земельного участка в с. Абагайтуй. Увеличение территории населенного пункта
п.ст. Даурия						
19.	75:06:050102:968	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения золошлаковых отходов и отходов, образующихся в процессе эксплуатации котельной IV-V классов опасности	1	Исключение из границ населенного пункта п.ст. Даурия в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» № 280-ФЗ
20.	75:06:050102:981	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	«растениеводство» (1.1)	0,01	Исключение из границ населенного пункта п.ст. Даурия в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» № 280-ФЗ

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
21.	Земельный участок не сформирован, неразграниценные земли	-	Земли населенных пунктов	-	102,82	Включение земельного участка в п.ст. Даурия. Увеличение территории населенного пункта
п.ст. Харанор						
22.	75:06:130101:136	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения действующих кладбищ, колумбариев, крематориев и законсервированных земель	4,36	Включение земельного участка в с. Абагайтуй. Увеличение территории населенного пункта
23.	75:06:220201:32	-	Земли населенных пунктов	-	0,0026	Включение земельного участка в с. Абагайтуй. Увеличение территории населенного пункта
24.	Земельный участок не сформирован, неразграниценные земли	-	Земли населенных пунктов	-	3,77	Включение земельного участка в п.ст. Харанор. Увеличение территории населенного пункта
Прочие земли						
25.	75:06:200101:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	0,01	Предоставлен под сибирезамные захоронения
26.	75:06:270101:367	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	5	Карьер Новокрешенова
27.	75:06:190101:589*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		2,58	

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
28.	75:06:250101:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования (сенокошения)	49,75	Карьер Высота 777, ЧИТ 030401 ТП
29.	75:06:250101:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования (сенокошение, выпас скота)	36,14	Карьер Солнечный, ЧИТ 031191 ТП
30.	75:06:330101:869*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования (выпас сельскохозяйственных животных)	39,05	Карьер Падь Бургастая ЧИТ 031880 ТП
31.	75:06:000000:326*	Земли сельскохозяйственного назначения		для сельскохозяйственного использования	1,43	
32.	75:06:280101:566*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования (сенокошение и выпас скота)	6	Карьер Кондратьевский ЧИТ 031192 ТП
33.	75:06:280101:365*	Земли сельскохозяйственного назначения		для сельскохозяйственного использования (сенокошение и выпас скота)	36,58	
34.	75:06:200202:679*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	1,66	Карьер Падь Булум ЧИТ 03337 ТР
35.	75:06:200202:680	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	для сельскохозяйственного использования	27,05	Карьер Падь Булум 2

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
36.	75:06:000000:326*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	4,49	Карьер Падь Бугутур ЧИТ 03336 ТР
37.	Земельный участок не сформирован, неразграниценные земли	-		-	0,4	
38.	75:06:270101:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	6,93	Карьер Ковыльный ЧИТ 019428 ТР
39.	75:06:270101:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	16,26	Карьер Кундуй ЧИТ 028249 ТП
40.	75:06:270101:391	Земли сельскохозяйственного назначения		для сельскохозяйственного использования	12,74	
41.	75:06:240101:911*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	6,19	Карьер Чыженский ЧИТ 013888 ТР
42.	75:06:240101:910*	Земли сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственного использования	13,29	
43.	75:06:240101:787*	Земли сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственного использования	22,73	
44.	75:06:240101:598*	-		-	19,4	
45.	75:06:240201:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	4,85	Карьер ПГСМ-3 ЧИТ 029399 ТП
46.	75:06:240201:353	Земли сельскохозяйственного назначения		для сельскохозяйственного использования (код 1.0)	1,94	
47.	75:06:270101:377*	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	-	1,91	Карьер Кондуй

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
48.	75:06:000000:335*	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	1,95	Карьер Забайкальский 2 ЧИТ 024768 ТП
49.	75:06:280101:406*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	20,80	Карьер Горинская
50.	75:06:280101:363*	Земли сельскохозяйственного назначения		для сельскохозяйственного назначения	53,94	
51.	75:06:280101:354*	-		-	81,41	
52.	75:06:000000:1075*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования (сенокосение и выпас скота)	35,28	Карьер Базальтовое ЧИТ 031878 ТП

Примечание: * – включаемая/исключаемая площадь земельного участка в/из границ населенного пункта.

Таблица 2.26

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
пгт. Забайкальск						
53.	75:06:000000:324*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	144,52	включение в границы
54.	75:06:270101:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	1	включение в границы
55.	75:06:270101:233	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Под строительство столовой	0,18	включение в границы
56.	75:06:270101:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)	0,55	включение в границы
57.	75:06:000000:1066	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)	85	включение в границы
58.	75:06:000000:807	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	363,37	включение в границы
59.	75:06:280101:528	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Животноводства	311,98	включение в границы
60.	75:06:280101:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	265,45	включение в границы
61.	75:06:280101:541	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Земли населенных пунктов	для размещения линий электропередач	0,0192	включение в границы

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
62.	75:06:000000:1015*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	3,75	включение в границы
63.	75:06:330101:6	-	Земли населенных пунктов	-	0,0083	включение в границы
64.	75:06:330101:7	-	Земли населенных пунктов	-	0,0014	включение в границы
65.	75:06:330101:8	-	Земли населенных пунктов	-	0,0014	включение в границы
66.	75:06:330101:842	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (код 1.0), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	2,5	включение в границы
67.	75:06:330101:844	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	0,69	включение в границы
с. Абагайтуй						
68.	75:06:000000:1007*	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог (код 7.2.1), с целью эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к с. Абагайтуй» и технически связанных с ней сооружений, на участках км 0+021 – км 8+720	0,0014	включение в границы
69.	75:06:000000:334*	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	0,44	включение в границы

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
п.ст. Даурия						
70.	75:06:050101:843	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения скотомогильника (специальная деятельность)	0,012	исключение из границ
71.	75:06:050102:968	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения золошлаковых отходов и отходов, образующихся в процессе эксплуатации котельной IV-V классов опасности	1	исключение из границ
72.	75:06:050102:981	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	«растениеводство» (1.1)	0,01	исключение из границ
п.ст. Харанор						
73.	75:06:130101:136	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения действующих кладбищ, колумбариев, крематориев и законсервированных земель	4,36	включение в границы

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего включению или исключению, га	Примечание
74.	75:06:220201:32	-	Земли населенных пунктов	-	0,0026	включение в границы

Примечание: *земельные участки проходят процедуру раздела, указана включаемая/исключаемая площадь земельного участка в/из границ населенного пункта.

7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Качество жизни населения муниципального округа в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

К объектам местного значения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления и подлежат отображению в генеральном плане муниципального округа, законом Забайкальского края от 29.12.2008 №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» отнесены:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа.

Для расчета показателей обеспеченности и потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 № 273 (с изменением от 25.12.2024 № 689) (далее - РНГП края).

7.1. Образовательные организации

Система образования Забайкальского муниципального округа включает в себя сеть дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования детей. В состав муниципальной системы образования входят 6 дошкольных образовательных учреждений (на 1 сентября 2023 года контингент 1134 человека), 10 общеобразовательных учреждений (на 1 сентября 2023 года 2870 учащихся, из них 1971 в пгт. Забайкальск), 8 учреждений дополнительного образования (контингент 608 человек), а также детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Пограничник».

Дошкольное образование:

Доступность дошкольного образования в районе осуществляется как за счет функционирования традиционных групп детских садов, так и за счет групп кратковременного пребывания при общеобразовательных школах. В округе расположены 5 муниципальных дошкольных образовательных учреждения, 1 ведомственный детский сад в п.ст. Даурия, 2 дошкольные группы кратковременного пребывания детей на базе сельских муниципальных общеобразовательных учреждений (МОУ Красновеликанская ООШ, Степнинской ООШ) и структурное подразделение при МОУ Абагайтуйской СОШ.

Всего в округе детей в возрасте от рождения до семи лет 1770, из них:

От 0 до 1,5 лет - 418 (23,6%);

От 1,5 до 3 лет – 272 (15,3%);

От 3 до 7 лет – 1080 (61,1%).

На 1 октября 2024 года дошкольным образованием охвачено 1103 ребенка.

В электронной очереди в дошкольное учреждение числилось 227 человек (190 заявлений в пгт. Забайкальск, 33 заявления в п.ст. Даурия и 4 заявления в п.ст. Билитуй).

Педагогическую деятельность осуществляет 101 педагог.

Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений составляет 16,7% по данным на 2024 год.

Детский сад «Родничок» в п.ст. Билитуй, д.8 - ликвидирован 19.02.2019 года, правопреемник МДОУ ДС №4 «Гармония» пгт. Забайкальск – функционирует на данный момент

Детский сад «Теремок» в с. Абагатуй ул. Пограничная, д.5 - ликвидирован 05.06.2023 года, правопреемник МОУ Абагайтуйская СОШ №7 (дошкольное отделение МОУ Абагайтуйская СОШ №7), произошла реорганизация в форме присоединения.

Начальное общее образование:

В системе общего образования 10 общеобразовательных учреждений, из них 1 начальная школа, 4 основных школы и 5 соседних школ.

По данным на 1 сентября 2022 года общеобразовательная сеть насчитывает 2895 учащихся (1964 в пгт. Забайкальск и 931 в селе). В 4 школах организовано обучение в две смены, это 2708 учащихся (МАОУ СОШ №1 пгт. Забайкальск, МОУ СОШ №2 пгт. Забайкальск, МОУ Билитуйская СОШ и МОУ Даурская СОШ), что составляет 39,2 %:

На начало 2022-2023 учебного года количество учащихся в общеобразовательных учреждениях составило 2895 учеников, из них:

- 306 первоклассников;
- 246 девятиклассников;
- 84 учащихся одиннадцатых классов;
- 10 человек очно-заочной формы обучения.

По данным мониторинга муниципальной системы общего образования на 1 сентября 2022 года в учреждениях работает 206 педагогических работников.

Дополнительное образование:

Функционирует 5 учреждений дополнительного образования детей и профильный центр «Пограничник». В учреждениях дополнительного образования детей занимается 787 детей. Общая численность педагогических работников 22 человека (без совместителей), на одного преподавателя приходится 34 обучающихся. Охват детей услугами дополнительного образования составляет 74,5 %.

Организация отдыха и оздоровления детей

Детский отдых организован в лагере «Пограничник», а также на базе образовательных учреждений в лагерях дневного пребывания. На базе 9 общеобразовательных учреждений, функционируют 9 лагерей дневного пребывания, в которых отдыхает 500 учащихся.

В лагере «Пограничник» осуществляется отдых детей в 3 смены, каждая из которых длится по 14 дней.

Характеристики учреждений образования представлены в Таблице 2.27

Таблица 2.27

Образовательные организации на территории Забайкальского муниципального округа

№ п\п	Наименование образовательной организации	Адрес объекта	Земельный участок: кадастровый номер, площадь, м ²	Здание: кадастровый номер, площадь, м ²	Проектная вместимость, мест	Количество воспитанников, обучающихся, человек	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальные дошкольные образовательные учреждения (МОУ и МДОУ)						
1.1.	Детский сад № 1 «Солнышко»	пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 50	75:06:080355:4; 9 234 кв.м.	75:06:080355:84 4180 кв.м.	310	-	-
1.2	Детский сад № 3 «Росинка»	пгт Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38	75:06:000000:758; 5 796 кв.м. 75:06:000000:761 1021 кв.м.	75:06:000000:777 404,6 кв.м.	135	109	-
1.3	Детский сад № 2 «Сказка»	пгт Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 4	75:06:080363:123; 4 548 кв.м.	75:06:080363:127 1894 кв.м.	125	140	1988
1.4	Детский сад № 4 «Гармония»	пгт. Забайкальск, ул. Северная, д. 3	75:06:080342:81; 9 200 кв.м. 75:06:080343:224 15137 кв.м. 75:06:070102:3 1160 кв.м.	Помещение 75:06:070102:301 339,4 кв.м. Помещение 75:06:070101:206 90,6 кв.м.	240	346	-
1.5	Детский сад «Светлячок»	п.ст. Харанор, ул. Совхозная, д. 23; ул. Совхозная, д. 25	75:06:010103:252; 4 800 кв.м. 75:06:010103:253; 4 800 кв.м.	75:06:010103:311; 228,2 кв.м.	100	40	2012

№ п\п	Наименование образовательной организации	Адрес объекта	Земельный участок: кадастровый номер, площадь, м ²	Здание: кадастровый номер, площадь, м ²	Проектная вместимос ть, мест	Количество воспитанников, обучающихся, человек	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.6	Детский сад «Журавушка»	п.ст. Даурия, д. 12, д. 12А	75:06:050104:150; 5 958 кв.м. 75:06:050104:366; 1 300 кв.м.	75:06:050101:77; 781,8 кв.м. 75:06:050104:368; 405,7 кв.м.	120	-	1968 2019
1.7	МДОУ детский сад №4 «Гармония» пгт. Забайкальск структурное подразделение «Детский сад «Родничок»	п.ст. Билитуй, военный городок (ДОС-8)	75:06:070102:8 5 351 кв. м.	-	80	-	-
1.8	Детский сад	с. Абагайтуй, ул Пограничная, д 5	75:06:110101:1 2 369 кв. м.	-	50	-	-
2.	Муниципальные общеобразовательные учреждения						
2.1	Средняя общеобразовательная школа №1	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 32 А	75:06:080355:59; 12960 кв.м.	75:06:080355:82 14151,40 кв.м.	775	1256	1952 год
2.2	Средняя общеобразовательная школа № 2	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 53	75:06:080353:27; 7 455 кв.м.	75:06:080353:106 1716,2 кв.м.	560	-	-
2.3	Даурская средняя общеобразовательная школа	п.ст. Даурия, д. 28	75:06:050102:29; 13 760 кв.м.	75:06:050101:67 4124,7 кв.м. Здание интерната- кадетский класс 75:06:050101:68 658,6 кв.м. 75:06:050102:111 2520 кв.м.	964	527	1905

№ п\п	Наименование образовательной организации	Адрес объекта	Земельный участок: кадастровый номер, площадь, м ²	Здание: кадастровый номер, площадь, м ²	Проектная вместимос ть, мест	Количество воспитанников, обучающихся, человек	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	Билитуйская средняя общеобразовательная школа	п.ст. Билитуй, пер. Степной, д. 4	75:06:070102:157; 6188 кв.м. 75:06:070102:657; 2 499 кв.м. 75:06:070102:394 3885 кв.м.	75:06:070102:307; 935,8 кв.м. 75:06:070102:368 352,4 кв.м.	300	34	1970
2.5	Красновеликанская основная общеобразовательная школа	п. Красный Великан, ул. Центральная, д. 22, д. 23, д.17А	75:06:040102:207; 24 988 кв. м. 75:06:040102:264 6300 кв. м. 75:06:040102:378 1300 кв.м.	75:06:040101:42 1246,5 кв. м. Здание интерната 75:06:040101:43 493,6 кв.м. Здание детского сада - начальной школы 75:06:040101:44 360,1 кв.м. Здание котельной 75:06:040102:379 318,6 кв.м.	200	42	1965
2.6	Степнинская основная общеобразовательная школа	п. Степной, ул. Новая, д. 22, д.17 (пом.1)	75:06:060101:1; 22 098 кв.м.	75:06:060101:280 2390,9 кв.м. Помещение 75:06:060101:522 101,2 кв.м.	200	-	1974

№ п\п	Наименование образовательной организации	Адрес объекта	Земельный участок: кадастровый номер, площадь, м ²	Здание: кадастровый номер, площадь, м ²	Проектная вместимос ть, мест	Количество воспитанников, обучающихся, человек	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
2.7	Арабатукская начальная школа	с. Арабатук	75:06:020101:1; 4 104 кв.м.	75:06:020101:8 215 кв.м.	100	7	-
2.8	Харанорская основная общеобразовательная школа	п.ст. Харанор, ул. Нагорная, д. 34	75:06:010102:1 23000 кв.м.	75:06:010101:151 2980,7 кв.м. Здание котельной 75:06:010102:70 456,3 кв.м.	Фактическ ая вместимос ть - 67	42	1973 год; в 2022 году капитальн ый ремонт
2.9	Абагайтуйская средняя общеобразовательная школа № 7	с. Абагайтуй, ул. Пограничная, д. 7	75:06:110102:2; 13 696 кв.м.	75:06:100101:1043 1238,8 кв.м. 75:06:100101:1044 473 кв.м. 75:06:110101:219 127,5 кв.м. 75:06:110101:220 94,6 кв.м.	320	48	1968
2.10	Рудник-Абагайтуйская основная общеобразовательная школа № 5	н.п. Рудник Абагайтуйское, ул. Молодая Гвардия, д. 1	75:06:100101:17; 20 524 кв.м.	-	350	8	-
3.	Муниципальные учреждения дополнительного образования, муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования						
3.1	Детская школа искусств	п.ст. Билитуй, д. 8	75:06:070102:8; 5 351 кв.м.	Помещение 75:06:070102:369 1051 кв.м.	50	112	1970
3.2	Детская Музыкальная школа	п.ст. Даурия, ул. Дивизионная, д. 569	75:06:050102:33; 4 712 кв.м.	Помещение 75:06:050102:711 106,3 кв.м.	70	43	1970

№ п\п	Наименование образовательной организации	Адрес объекта	Земельный участок: кадастровый номер, площадь, м ²	Здание: кадастровый номер, площадь, м ²	Проектная вместимос ть, мест	Количество воспитанников, обучающихся, человек	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Детская школа искусств	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, д. 40Б	75:06:080353:32; 296 кв. м.	75:06:080353:411 428,3 кв.м.	150	147	
3.4	ДЮСШ № 1	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 10, д. 19	75:06:080362:681 397 кв.м.	75:06:080362:456 134,6 кв.м.	150	359	
3.5	Центр «Ровесник»	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 10 (пристрой к СОШ №1)		75:06:080362:105 964,5 кв.м.	150	126	-
		пгт.Забайкальск, ул. Красноармейская, 53	75:06:080353:427 3440 кв.м.	-			-
		пгт.Забайкальск, ул. Лазо	75:06:080128:218 5250 кв.м	-			-
3.6	Детский оздоровительно-образовательный центр «Пограничник»	с. Абагайтуй, озеро «Цаган-Нур»	75:06:350102:272 14474 кв.м.	75:06:350102:276 267,3 кв.м.; 75:06:350102:281 133 кв.м.; 75:06:350102:277 21,3 кв.м.; 75:06:350102:404 51,1 кв.м.	120	-	-

Проектные решения

Действующей схемой территориального планирования Забайкальского края предусмотрено размещение объектов регионального значения в области образования и науки на территории Забайкальского муниципального округа. «Центр дополнительного образования детей технической направленности в пгт. Забайкальск» на 30 мест со сроком реализации до 2030 года.

Мастер планом до 2035 года предусмотрен ряд мероприятий на территории пгт. Забайкальск:

- Строительство детского сада на 110 мест;
- Строительство детского сада на 230 мест;
- Строительство детского сада на 230 мест;
- Строительство школы на 500 мест (реализуется);
- Строительство школы на 500 мест;
- Строительство международного детского лагеря;
- Капитальный ремонт и модернизация материально-технической базы МАОУ СОШ

№ 1;

- Капитальный ремонт и модернизация материально-технической базы МОУ СОШ № 2;
- Капитальный ремонт МДОУ детский сад № 1 «Солнышко»;
- Капитальный ремонт МДОУ детский сад № 2 «Сказка»;
- Капитальный ремонт МДОУ детский сад № 3 «Росинка»;
- Капитальный ремонт МУДО Детско-юношеская спортивная школа № 1.

План социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» на период до 2030 года предусматривает строительство школы на 500 мест в пгт. Забайкальск, строительство детского сада на 110 мест в пгт. Забайкальск. Школа на 500 мест в пгт. Забайкальск в настоящее время находится на стадии строительства.

В генеральном плане произведен расчет потребности в объектах образования местного значения на расчетный срок в соответствии с показателями проекта местных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского муниципального округа.

Таблица 2.28

Расчетные показатели, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края в отношении объектов в области образования

Вид объекта в области образования		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации		85-процентный охват детей дошкольного возраста	500 м (пешеходная доступность)
Общеобразовательные организации	I ступень	100-процентный охват детей соответствующего возраста	(300 м (пешеходная доступность) или 15 минут (транспортная доступность))
	II ступень		(400 метров пешеходная доступность) или 30 минут (транспортная доступность)
	III ступень	75-процентный охват детей соответствующего возраста	
Внешкольные учреждения		10-процентный охват детей школьного возраста	не устанавливается

С учетом планируемой численности населения составлен расчет потребности в объектах образования.

Согласно проекту местных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского муниципального округа, минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 53 места на 1 тыс. жителей.

Таблица 2.29

Расчет потребности в объектах дошкольного образования в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Численность населения, тыс.чел	Потребность, мест	Проектная мощность существующих объектов, мест	Дополнительная потребность, мест	Предложения по размещению
Абагайтуй	0,35	19	50	-	
Арабатук	0,06	3	-	3	
Билитуй	4,90	260	80	180	1x110
Даурия	2,75	146	120	26	
Забайкальск	16,53	876	570	306	1x110, 2x230
Красный Великан	0,19	10		10	
Мациевская	0,05	3		3	
Рудник Абагайтуй	0,21	11		11	
Семиозерье	0,01	1		1	
Степной	0,26	14		14	
Харанор	2,49	132	100	32	
Итого	27,8	1474	920	585	680

Согласно проекту местных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского муниципального округа, минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями составляет 119 мест на 1 тыс. жителей.

Таблица 2.30

Расчет потребности в объектах школьного образования в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Численность населения, тыс.чел	Потребность, мест	Проектная мощность существующих объектов, мест	Дополнительная потребность, мест	Предложения по размещению
Абагайтуй	0,35	42	320		
Арабатук	0,06	7	100		
Билитуй	4,90	583	300	283	1x340
Даурия	2,75	327	680		
Забайкальск	16,53	1967	1335	632	1x500 (строящаяся)
Красный Великан	0,19	23	200		
Мациевская	0,05	6	-	6	
Рудник Абагайтуй	0,21	25	350		
Семиозерье	0,01	1	-	1	
Степной	0,26	31	200		
Харанор	2,49	296	640		
Итого	27,8	3309	4125	923	1000

Выявлена проблематика отсутствия постановки на кадастровый учет земельных участков и зданий, в которых расположены объекты образования, кроме того привалирующее большинство объектов образования стоит на кадастровом учете без определения границ.

Вывод:

Очередь в детские сады (227 детей), особенно в пгт. Забайкальск (190 заявлений). Охват дошкольным образованием 62,3% (при нормативе 85%). Перегрузка школ: 39,2% учащихся обучаются во вторую смену. Школы в пгт. Забайкальск, Билитуй и Даурия требуют расширения или модернизации. Высокая нагрузка на педагогов (34 ученика на одного преподавателя). Охват услугами 74,5%, что ниже целевых показателей для внешкольных учреждений. Большинство зданий построены в 1960-1970 годах, нуждаются в ремонтах и переоборудовании.

Острая нехватка кадров, низкий уровень «притока» молодых кадров в систему образования, увеличение численности обучающихся во вторую смену вследствие миграции населения в более крупные населенные пункты.

Проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий по строительству объектов образования, что в случае роста численности населения нецелесообразно. Таким образом, необходима взаимосвязанное развитие жилищного строительства и размещения объектов социальной инфраструктуры.

7.2. Объекты здравоохранения

Современное состояние

На территории Забайкальского муниципального округа действует государственное учреждение здравоохранения «Забайкальская центральная районная больница» (ГУЗ «Забайкальская ЦРБ»). Учреждение находится в ведомственном подчинении Министерства здравоохранения Забайкальского края, больница и ее структурные подразделения являются объектами регионального значения.

В соответствии с Реестром медицинских организаций Забайкальского края, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования на 2025 год ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» имеет 8 структурных подразделения из них 6 фельдшерско-акушерских пунктов и 1 участковая больница, расположенные по адресам:

1. Забайкальская ЦРБ включает в себя 7 отделений, оказывающих специализированную медицинскую помощь стационарно: акушерское, детское, инфекционное, хирургическое, отделение скорой медицинской помощи, а также изолятор, расположенные по адресам:

пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 35А, (на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080353:47 площадью 5332 кв.м) работает по профилю акушерства и гинекологии, педиатрии и сестринскому делу;

пгт. Забайкальск, ул. Северная, 1 (земельный участок с кадастровым номером 75:06:080343:355 площадью 38 220 кв. м, работает по профилю функциональной диагностики, ультрозвуковой диагностики, педиатрии, терапии, неврологии, стоматологии, скорой медицинской помощи, хирургии и тд;

пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 12а (на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080362:74, площадью 911 кв.м.), работает по профилю организации здравоохранения и общественного здоровья, инфекционных болезней и др.

2. «Даурская участковая больница», п.ст. Даурия, ул. Дивизионная, д.569а (на земельном участке с кадастровым номером 75:06:050102:955 площадью 3 000 кв.м), установлена модульная конструкция врачебной амбулатории. Учреждение разделено на два блока, один для приема взрослых, второй – для детей. В первом блоке организован дневной стационар, прививочный, процедурный и смотровой кабинеты, аптека. Во втором блоке также расположились прививочный кабинет и фальт-бокс с отдельным входом для пациентов.

Работает по профилю физиотерапии, функциональной диагностики, акушерское дело, терапии и педиатрии, стоматологии, неврологии.

3. Фельдшерско-акушерские пункты, оказывают первичную доврачебную медико-санитарную помощь, на территории Забайкальского округа расположены: п.ст. Харанор, п.ст. Билитуй, п. Красный Великан, с. Абагайтуй, н.п. Рудник Абагайтуй, п. Степной.

Кроме того, на территории Забайкальского муниципального округа расположены медицинские кабинеты (при образовательных и спортивных учреждениях, школах и детских садах), оказывающие первичную доврачебную медико-санитарную помощь: пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50, ул. Комсомольская, 38, Комсомольская, 4, ул. Красноармейская, 32а, ул. Северная; а также в п.ст. Билитуй, пер. Степной, 4; с.Абагайтуй, ул. Пограничная, 5; п.ст. Даурия, 28; с. Абагайтуй, Озеро Цаган-Нур, стр.1; п.ст. Харанор, ул. Совхозная, 23; п.ст. Даурия,12.

Таблица 2.31

Обособленные подразделения ГУЗ «Забайкальская ЦРБ», расположенные в сельской местности муниципального округа и пгт. Забайкальск

№ п/п	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Зона обслуживания (населенные пункты)	Кадастровый номер земельного участка; его площадь (м²)	Амбулаторно-поликлиническая мощность, техническое состояние здания
Участковые больницы с поликлиниками и отделениями СМП при них (терапевтический профиль)				
1	п.ст. Даурия, ул. Дивизионная, д. 569а	п.ст. Даурия	75:06:050102:955; 3 000 кв. м	10 дневных стационарных коек
Врачебные амбулатории с дневными стационарами при них (терапевтический профиль)				
2.1	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 35-а	Забайкальский муниципальный округ	75:06:080353:47; 5 332 кв. м.	71 койка круглосуточного пребывания; 21 в дневном стационаре ; дневной стационар при поликлинике на 6 коек
2.2	пгт. Забайкальск, ул. Северная, 1		75:06:080343:355; 38220 кв.м.	
2.3	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 12а		75:06:080362:74; 911 кв.м.	
Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), только первичная доврачебная медико-санитарная помощь в амбулаторных условиях				
3.1	п.ст. Билитуй, ДОС 54, пом.1	п.ст. Билитуй	75:06:070102:16; 14 01 кв.м.	Здание 1981 года, Капитальный ремонт в 2022 году
3.2	п. Красный Великан, ул. Дружбы	п. Красный Великан	Не стоит на кадастровом учете	
3.3	п.ст. Харанор	п.ст. Харанор	Не стоит на кадастровом учете	
3.4	п. Степной	п. Степной		
3.5	с. Абагайтуй, ул. Пограничная, 7	с. Абагайтуй		
3.6	н.п. Рудник Абагайтуй	н.п. Рудник Абагайтуй		

На начало 2025 г. согласно данным инвестиционного паспорта имеется 71 койка в больницах всех ведомств, 325 посещений амбулаторно-поликлинических учреждений всех ведомств, 31 человек- численность врачей всех специальностей, и 89 человек среднего медицинского персонала.

В соответствии с данными региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения в Забайкальском крае» (утверждена постановлением Правительства Забайкальского края от 14.12.2020 № 544; с изменениями на 16.12.2024 №649) укомплектованность населения врачебным персоналом Забайкальского округа врачами составляет 46%. Удаленность сельских населенных пунктов от отделения скорой медицинской помощи составляет от 42 км (с. Абагайтуй) до 93 км (с. Арабатук), для которых время доезда пригады скорой помощи составляет от 60 минут.

Таблица 2.32

№ п/п	Наименование медицинской организации	Зона обслуживания (населенные пункты)	Численность населения в обслуживаемых населенных пунктах, закрепленных по участковому принципу	Плановая (проектная) мощность (число посещений в смену)
1	ГУЗ «Забайкальская ЦРБ»	пгт. Забайкальск, п.ст. Мацневская	13154	223
2	Даурская участковая больница	п.ст. Даурия	3983	25
3	ФАП с. Харанор	п.ст. Харанор	922	12
4	ФАП с. Билитуй	п.ст. Билитуй	1489	15
5	ФАП с. Красный Великан	п. Красный Великан, с. Семиозерье	309	10
6	ФАП с. Абагайтуй	с. Абагайтуй	466	10
7	ФАП с. Рудник-Абагайтуй	н.п. Рудник-Абагайтуй	205	10
8	ФАП с. Степной	п. Степной	438	10
Итого:			20966	315

На одну смену приходится порядка 65 человек, что указывает на низкую доступность медицинской помощи. Из-за высокой концентрации населения (пгт. Забайкальск) Основная нагрузка ложится на ГУЗ «Забайкальская ЦРБ», она обслуживает 62% населения округа.

ГУЗ «Забайкальская ЦРБ»: структурное подразделение Даурская участковая больница (население 3500 человек), статус участковой больницы сохраняется в связи с отдаленностью от окружного центра, ее загруженность составляет 159 человек в смену.

Проектные решения

Учреждения здравоохранения находятся в региональном подчинении. Действующей схемой территориального планирования Забайкальского края предусмотрена реконструкция центральной районной больницы в пгт. Забайкальск до 2040 года, иных мероприятий в области здравоохранения не предусмотрено.

Мастер планом пгт. Забайкальск предусмотрено приобретение модульной конструкции инфекционного отделения на 10 коек, что позволяет оперативно локализовать очаги распространения болезней при эпидемиологических угрозах. Кроме того, перечень мероприятий содержит мероприятия по капитальному ремонту кровли детского отделения ЦРБ, капитальный ремонт и перепрофилирование инфекционного отделения ЦРБ.

Помимо расширения охвата и ремонтных работ зданий медицинских учреждений, необходима поддержка в области кадрового привлечения. На сегодняшний день существует дефицит профильных кадров, что в совокупности с устареванием оборудования влечет к недоступности государственной медицины для населения. Медицинские организации нуждаются в переоснащении (дооснащении) медицинским оборудованием. Сохраняется отток медицинских работников.

Некоторые ФАПы не поставлены на кадастровый учет, что ослабляет их развитие и финансирование. Проектными решениями заложена только реконструкция ЦРБ и установка модульного инфекционного отделения, что недостаточно для улучшения системы. Кроме того, необходима оптимизация логистики скорой помощи (размещение передвижных пунктов скорой помощи) с равного доступа к качественной медицинской помощи для всех жителей округа, включая удаленные населенные пункты.

7.3. Объекты физкультуры и спорта

Современное состояние

По сведениям Базы данных показателей муниципальных образований, на 1 января 2025 года общее число спортивных сооружений на территории Забайкальского муниципального округа составляет 67 единицы, из них 10 спортивных залов, 1 плавательный бассейн. В том числе 30 объектов в пгт. Забайкальск.

В округе расположена 1 детско-юношеская спортивная школа, численность занимающихся составила 228 человек на 2025 год. Общее количество занимающихся физической культурой и спортом 8026 человек.

Забайкальский округ участвует в программе внедрения информационной системы «Мой спорт» в учреждениях округа, включая спортивные школы, для координации тренировочных программ и мероприятий, Детско-юношеская спортивная школа №1 включена в список учреждений, внедряющих данную цифровую платформу.

Регулярно проводятся муниципальные этапы «Президентских состязаний» для школьников, включая теоретические конкурсы.

В рамках государственной программы Забайкальского края «Развитие физической культуры и спорта» выделялись средства на закупку искусственных покрытий для футбольных полей и спортивного оборудования для школ.

Таблица 2.33

Объекты физической культуры и спорта, расположенные на территории Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Наименование		Адрес	ЕПС, человек	Площадь зала/зеркала воды/ПСС, кв. м	Год постройки (износ)
1	МУ «Спортсервис»	Зал спортивный (игровые виды)	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/н	20	378 кв.м.	1989; косметический ремонт в 2015
2		Зал спортивный (ОФП)		12	102,5 кв.м.	1989; текущий ремонт в 2018
3		Зал тренажерный		5	56,3 кв.м.	1989; текущий ремонт в 2017
4		Зал (настольный теннис)		5	50,8 кв.м.	1989
5		Бассейн (обучение плаванию)		16	237,1 кв.м. (площадь зеркала 99 кв.м.)	1989; требует ремонта
6		Площадка (волейбол) открытая		20	162 кв.м.	1989; текущий ремонт в 2017
7		Тренажерный комплекс крытый уличный построен ГТО (ЦЭР)	-		-	2019
8		Площадка (тренажерная) открытая	-		-	-
9	МУДО ДЮСШ № 1	Зал (художественная гимнастика)	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 10	50	233,9 кв.м.	1975
10		Зал единоборств №1		30	125,1 кв.м.	1975
11		Зал единоборств №2		30	104,1 кв.м.	1975
12		Зал бокса		15	126 кв.м.	2010; текущий ремонт в 2012
13	МАОУ СОШ №1	Зал спортивный №1	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 32А	30	280,8 кв.м.	2007; текущий ремонт 2018
14		Зал спортивный №2		30	283,9 кв.м.	2007
15		Открытая площадка (баскетбол, уроки ФК)		20	544 кв.м	2007, в удовлетворительном состоянии
16	МОУ СОШ № 2	Зал для занятий	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 53	12	112,7 кв.м	1961, текущий ремонт в 2008

№ п/п	Наименование		Адрес	ЕПС, человек	Площадь зала/зеркала воды/ПСС, кв. м	Год постройки (износ)
17	Стадион «Забайкалец»	Универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием	пгт. Забайкальск, ул. Энергетиков 1	15	450 кв.м	1961
18		Открытая площадка с турниками			-	1961
19		Футбольное поле, дорожки 6 шт			-	-
20		Волейбольная площадка 2			-	-
21		Площадка воркаут			-	-
22		Тренажерный комплекс крытый уличный (ЦЭР) навес			-	2019
23		Площадка ГТО			-	-
24	Городская инфраструктура	Хоккейная коробка	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 10		-	-
25		Хоккейная коробка в рамках ЦЭР (Совхоз)			-	2019
26		Спортивная площадка универсальная с искусственным покрытием Постр. в 2019г рамках ЦЭР (Совхоз)			-	-
27		Спортивная площадка воркаут с 3 тренажерами. Постр. в 2019г рамках ЦЭР	(р-н Казановские)		-	-
28		Баскетбольная открытая площадка с искусственным покрытием	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 10		-	-
29		Тренажерная площадка		-	-	-
30	МУДО центр Ровесник(нет в списке от минспорта)	Спортивный зал художественной гимнастики	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 10	50	233,9 кв.м.	1975
31		Зал бокса		15	87,7 кв.м.	1975
32		Зал единоборств №1		30	125,1 кв.м.	1975
33		Зал единоборств №2		30	104,1 кв.м.	1975
34	Билитуйская СОШ	Зал спортивный	п.ст. Билитуй, пер. Степной 4	46	140 кв.м.	1968; реконструирован 1968
35		Открытая спортивная площадка			-	-
36		Спортивный зал (клуб)			-	-

№ п/п	Наименование		Адрес	ЕПС, человек	Площадь зала/зеркала воды/ПСС, кв. м	Год постройки (износ)
37		Спорт. Ядро (Футбольное поле с беговой дорожкой, яма д/прыжков)		50	2300 кв.м.	1998; реконструирован 2000
38	Даурская СОШ	Спортивный зал	п.ст. Даурия	30	264 кв.м.	1967; текущий ремонт 2018
39		Зал для занятий		12	82,5 кв.м	1967; текущий ремонт 2018
40		Тренажерный зал		5	24,79 кв.м	1967; текущий ремонт 2018
41		Спортивная площадка универсальная с искусственным покрытием		20	576 кв.м.	2018
42		Спорт. Ядро (Футбольное поле с беговой дорожкой)		33	8400 кв.м.	1967
43		Хоккейная коробка 1		30	1219 кв.м.	2018
44		Хоккейная коробка 2			-	-
45	Харанорская ООШ	Спортивный зал	п.ст Харанор, ул Нагорная 34	30	162кв.м.	1972 удовлетворительное
46		Тренажерный зал		-	-	-
47		Открытая спортивная площадка		50	2750кв.м.	1972 удовлетворительное
48		Хоккейная коробка			-	-
49		Спортивная площадка универсальная с искусственным покрытием (волейбол, тренажеры, стритбол)			-	-
50	Степнинская ООШ	Спортивный зал	п. Степной	-	136 кв.м.	1975, капитальный ремонт:2015г.
51		Спортивная уличная тренажерная площадка		25	600 кв.м.	1975 г. удовлетворительное
52		Универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием				
53		Хоккейная коробка		10	375 кв.м.	2016 г. удовлетворительное

№ п/п	Наименование		Адрес	ЕПС, человек	Площадь зала/зеркала воды/ПСС, кв. м	Год постройки (износ)
54	Красновеликанская ООШ	Зал спортивный	п. Красный Великан, Центральная 22	12	121,1 кв.м.	1965 реконструкция, капитальный ремонт: 2017 г.
55		Спортивная площадка универсальная с искусственным покрытием (волейбол, баскетбол, мини-футбол, тренажеры)		58	3696 кв.м.	2016 г. удовлетворительное
56		Хоккейная коробка (2016)		10	364 кв.м.	2016 г.
57		Площадка открытая (волейбол, прыжки, тренажеры)				
58		Комната для занятий				
59	с. Арабатук	Зал для занятий	с. Арабатук	20	37,3 кв.м.	1986; реконструирован в 1986 году
60		открытая площадка		35	851 кв.м.	2017
61	Абагайтуйская СОШ	Зал спортивный	с. Абагайтуй, ул.Пограничная, д.7	20	123,8 кв.м.	1968; капитальный ремонт 2014 год
62		Универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием построена в 2021 г.	с. Абагайтуй, ул.Пограничная, д.7		-	2021
63		Уличный тренажерный комплекс с теневым навесом	с. Абагайтуй, ул.Пограничная, д.7		-	-
64		Открытая площадка	с.Абагайтуй, ул.Пограничная, д.7	80	5500 кв.м.	1968
65		Хоккейная коробка	с.Абагайтуй, ул.Красноармейская, 3	10	450 кв.м.	2016
66	Рудник Абагайтуйская ООШ	Зал спортивный	н.п. Рудник Абагайтуй		-	-
67		Открытая спортивная площадка	н.п. Рудник Абагайтуй		-	-
68	МДОУ детский сад №1 «Солнышко»	Спортивный зал	пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50		-	-
69	МДОУ детский сад №4 «Гармония»	Спортивный зал	пгт. Забайкальск	10	80 кв.м.	2009

№ п/п	Наименование		Адрес	ЕПС, человек	Площадь зала/зеркала воды/ПСС, кв. м	Год постройки (износ)
70	МДОУ детский сад №2 «Сказка»	Спортивный зал	пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 4	-	-	-
71	МДОУ детский сад №3 «Росинка»	Спортивный зал	пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 38	10	65,9 кв.м.	2009
72	МБДОУ детский сад «Светлячок»	Спортивный зал	п.ст. Харанор, ул. Совхозная	-	-	-
73	Спортивный зал МДОУ детский сад «Журавушка»	Спортивный зал	п.ст. Даурия, 12		-	-

Примечание: отсутствуют данные по ряду объектов, невозможно отобразить в графической части проекта.

Проектные решения

Стратегия социально-экономического развития Забайкальского края предусматривает по направлению «Физическая культура и спорт» достижение в 2035 году таких результатов:

- доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом – 73 %;
- обеспечение детско-юношескими спортивными школами, спортивными школами олимпийского резерва – из расчета одно учреждение на 10 тыс. человек населения.

Схемой территориального планирования Забайкальского края предусмотрено мероприятие по строительству спортивного объекта «Тир, лукодром и ипподром в пгт. Забайкальск» до 2030 года, кроме того в материалах по ее обоснованию (том 2 раздел 7.4. Объекты спорта и физической культуры) для Забайкальского муниципального округа произведен расчет нормативной потребности ЕПС спортивных сооружений к 2040 г. По базовому и оптимистичному сценарию необходимы спортивные сооружения с общей ЕПС в размере 1545-1690 человек одновременно, при наличии на начало базисного года (2019 г.) ЕПС 1025 человек.

Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Забайкальский район» на период до 2030 предусмотрено:

- строительство спортивной площадки в п. Степной;
- строительство спортивной площадки на базе МАОУ СОШ № 1 пгт. Забайкальск;
- строительство спортивной площадки в п.ст. Харанор;
- строительство спортивной площадки в п.ст. Даурия;
- строительство крытого катка с искусственным покрытием в пгт. Забайкальск.

В план социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» заложены мероприятия по строительству:

Строительство модульного спортзала в пгт. Забайкальск;

Строительство крытого катка в пгт. Забайкальск.

РНГП края на 1 тыс. человек предусматривается:

- 70-80 м² общей площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий;
- 60-80 м² площади пола спортивных залов общего пользования;
- 20-25 м² зеркала воды бассейнов общего пользования.

В поселениях (населенных пунктах) с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек рекомендовано предусматривать один спортивный зал площадью 540 м.

В соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектам спортивной инфраструктуры» рекомендуется обеспеченность объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 тыс. жителей) субъекта Российской Федерации из расчета 448 объектов. Расчет приведен в Таблице 2.34.

Таблица 2.34

Расчет рекомендованной Минспорта России сети объектов физической культуры и массового спорта

Категория объекта спортивной инфраструктуры	Рекомендуемое количество объектов		Объекты на территории муниципального округа
	100 тыс. человек	19,3 тыс. человек	существующие на 2024 год
Всего в том числе:	448	87	61
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1	-	1
Плоскостные спортсооружения	110	22	15

Категория объекта спортивной инфраструктуры	Рекомендуемое количество объектов		Объекты на территории муниципального округа
	100 тыс. человек	19,3 тыс. человек	существующие на 2024 год
Спортивные залы	59	12	21
Крытые плавательные бассейны	5	1	1
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46	9	3
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	227	44	20

В населенных пунктах с населением от 50 до 500 человек (на расчетный срок к таковым относятся с. Абагайтуй, п. Красный Великан, с. Арабатук, п. Семиозерье, п. Степной, н.п. Рудник Абагайтуй) в упомянутом приказе рекомендованы для размещения:

- универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м);
- малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 x 5 м);
- объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

В населенных пунктах с населением от 500 до 5000 человек (на расчетный срок к таковым относятся п.ст. Билитуй, п.ст. Даурия, п.ст. Харанор):

- универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м);
- малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой- воркаут (8 x 5 м);
- физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ);
- спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола-42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15м);
- объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

В населенных пунктах с населением от 5000 до 30000 человек (на расчетный срок к таковым относится только пгт. Забайкальск) рекомендованы:

- универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м);
- малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой- воркаут (8 x 5 м);
- физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ);
- спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола-42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15м);
- объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;
- ледовый каток;
- крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками);

- стадион (от 75 мест до 450 мест).

Вывод:

Текущее состояние физической культуры и спорта в поселении характеризуется положительными тенденциями, связанными с возрождением лучших спортивных и физкультурных традиций, развитием массового спорта и спорта высших достижений, модернизацией и строительством новых спортивных сооружений. Необходима модернизация устаревших сооружений. Проектными решениями генерального плана предусмотрены следующие объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта:

- модульный спортзал в п.ст. Билитуй (ориентировочная площадь пола 630 кв.м.),
- модульный спортзал в пгт. Забайкальск (ориентировочная площадь пола 630 кв.м.),
- крытый ледовый каток в пгт. Забайкальск,
- спортивный комплекс в пгт. Забайкальск (ориентировочная площадь пола 900 кв.м.),
- стадион в п. Харанор.

7.4. Объекты культуры

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 326-р утверждена Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года. Второй этап ее реализации (2021-2030 гг.) предусматривает меры законодательного и нормативно-правового характера, обеспечивающие существенное повышение ресурсной обеспеченности культуры преимущественно за счет государственно-частного партнерства и создания институтов развития, а также меры организационного и финансового характера. В Стратегии определены следующие целевые показатели на 2030 г.:

- увеличение до 90% доли учреждений культуры и искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве учреждений культуры и искусства;
- выравнивание условий доступности услуг для жителей малых городов и сельских территорий, а также качества оказанных услуг с учетом нормативного уровня обеспеченности и модернизации инфраструктуры;
- обеспечение регионов Российской Федерации организациями культуры на 80-90% в соответствии с социальными нормативами и нормами;
- охват детей занятиями в детских школах искусств – не менее 18%;
- увеличение в 1,6 раза количества цирковых представлений и в 1,7 раза количества посетивших их зрителей.

Стратегия также обращает внимание на реализацию мер по поддержке культурной инфраструктуры сел и малых городов, создание филиалов государственных центров современного искусства, увеличение количества кинотеатральных экранов и рост числа посещений киносеансов в расчете на 1 жителя.

Современное состояние

На территории Забайкальского муниципального округа действуют 7 учреждений культуры (информационно-досуговых центров), в том числе МУК «Многофункциональный культурно-досуговый центр» (в состав, которого входят: Билитуйская районная библиотека - структурное подразделение МУК «Многофункциональный культурно-досуговый центр», 6 сельских библиотек-филиалов, 1 филиал «Музейно-исторический центр» и 1 библиотека МУК «Централизованная библиотечная система» городского поселения «Забайкальское» в состав которой входят детская библиотека-филиал и пункт выдачи литературы-филиал ст. Мациевская.

На территории муниципального округа расположен один музей: филиал МУК «Музейно-исторический центр» открыт в 2018 году, в музее классическая тематика экспозиций, можно ознакомиться с историей и природой Забайкальского округа. Музей является туристическим объектом не только для жителей Забайкальского округа,

но и многочисленных туристов из КНР, для которых Забайкальск является первым пунктом знакомства с Россией на въезде.

Дом культуры пгт. Забайкальск ежегодно проводит около 200 культурно-массовых мероприятий. На базе учреждения функционируют 11 клубных формирований, посещают около 400 человек. С 2019 года в зрительном зале осуществляется показ кинофильмов.

Дом культуры с. Абагайтуй был переименован в «Информационно-библиотечный досуговый центр «Надежда» в 2009 году. На базе центра действует две взрослые вокальные группы, одна детская и одна молодежная. В клубе работает библиотека. В 2020 году проведен капитальный ремонт помещений.

В п. Степной расположен Дом культуры «Фортуна», в нем работают три клубных формирования для детей и молодежи. Имеется библиотека.

Перечень филиалов культурно-досуговых учреждений клубного типа, размещающихся на территории Забайкальского муниципального округа, представлен в Таблице 2.35

Таблица 2.35

Учреждения клубного типа на территории Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Адрес	Число мест, ед.	Год постройки
1	Информационно-библиотечный досуговый центр «Надежда»	с. Абагайтуй, ул. Красноармейская, 30	300 зрительных мест	1987
2	Дом культуры «Фортуна»	п. Степной, ул. Новая, 17	-	1975
3	Дом культуры пгт. Забайкальск	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 14а	196	1952 /2009
4	Дом культуры, п.ст. Билитуй	п.ст. Билитуй, Военный городок (клуб-40)		
5	Дом культуры, п. Красный Великан	п. Красный Великан, ул. Клубная, 4		
6	Дом культуры, п.ст. Даурия	п.ст. Даурия, 39		
7	Дом культуры, н.п. Рудник Абагайтуй	н.п. Рудник Абагайтуй, ул. Садовая, д. 22		

Библиотеки

Полный перечень библиотек, размещающихся на территории Забайкальского муниципального округа, представлен в Таблице 2.36. Значительная часть библиотек-филиалов в сельской местности располагается в зданиях сельских домов культуры, сельских клубов и центров досуга и творчества.

Согласно данным статистического сборника «Регионы России» за 2023 год, в среднем на 1 тыс. жителей Забайкальского края на конец 2023 года приходится 6,6 тыс. экземпляров библиотечного фонда.

Число пользователей библиотек поселений муниципального района «Забайкальский район» на 2018 год составило 7916 чел.

Таблица 2.36

Библиотеки на территории Забайкальского муниципального округа

Наименование	Адрес	Библиотечные фонды, экз.	Число пользователей, чел.	Год постройки здания (% износа)
«Централизованная библиотечная система» городского поселения «Забайкальское»	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная 15	27518	2190	1991
«Детская библиотека пгт. Забайкальск»		15531	1594	1991
Библиотека-филиал № 1	с. Абагайтуй ул. Красноармейская, 3	10513	278	Ликвидирована 01.05.2025
Библиотека-филиал № 2	с. Арабатук, ул. Железнодорожная	817	94	Ликвидирована 01.05.2025
Библиотека филиал № 3	п.ст. Даурия, 39	3028	749	Ликвидирована 01.05.2025
Библиотека филиал № 4	п. Степной, ул. Новая, 17	4817	204	Ликвидирована 01.05.2025
Библиотека-филиал № 5	п. Красный Великан, ул. Клубная, 4	5666	200	Ликвидирована 01.05.2025
Библиотека-филиал № 6	п.ст. Харанор, ул. Нагорная, 1	10904	50	Ликвидирована 01.05.2025
Межпоселенческая центральная районная библиотека	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 2 пом. 2	-	-	1983
	п.ст. Билитуй, пер. Степной, 3 пом.1	-	-	1970
Информационно-библиотечный досуговый центр «Родник»	п. Красный Великан, ул. Клубная, 4	1200	-	-
«Многофункциональный культурно-досуговый центр»	п.ст. Билитуй, пер. Степной, 3	-	-	1970
Информационно-библиотечный досуговый центр «Надежда»	с. Абагайтуй, ул. Красноармейская, 30	10453	-	1987
Библиотека на ст. Мацневская	п.ст. Машиевская	-	-	-

Государственной программой Забайкальского края «Развитие культуры в Забайкальском крае» и схемой территориального планирования Забайкальского края не предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции учреждений культуры на территории Забайкальского муниципального округа.

Ряд мероприятий предусмотрен «Планом социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края на период до 2030 года»:

В целях развития социальной сферы городского поселения «Забайкальское» планируется строительство многофункционального центра культурного развития в пгт. Забайкальск (клуб+библиотека+ДШИ) срок реализации 2025-2030 годы.

Ранее в рамках национального проекта «Культура» созданы современные кинозалы, в том числе в пгт. Забайкальск за счет средств из Федерального бюджета.

Ввиду ликвидации ряда сельских библиотек жители малых населенных пунктов лишены доступа к литературе. В округе слабо развита культурная жизнь, основные объекты культуры сконцентрированы в Забайкальске. Существует дефицит современных объектов, почти все объекты построены в советский период. Отсутствуют центры современного искусства, кинотеатры.

Проектные решения

Генеральным планом предусмотрено развитие сети объектов культуры с целью удовлетворения потребности и обеспечения доступности объектов для населения. Проектными решениями предусмотрены следующие объекты местного значения в сфере культуры:

- строительство многофункционального центра культурного развития в пгт. Забайкальск (клубное учреждение с библиотекой и детской школой искусств),
- культурно-досуговый центр на 450 мест (с детским клубом) в п.ст. Харанор,
- объект культурно-досугового (клубного типа) на 50 мест в с. Арабатук.

7.5. Социальная защита населения

Организации социальной защиты населения

На территории Забайкальского муниципального округа действуют следующие подведомственные Министерству труда и социальной защиты населения Забайкальского края государственные учреждения.

Государственное учреждение социального обслуживания «Билитуйский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Подросток» Забайкальского края находится в п.ст. Билитуй, пер. Степной, 2.

Центр оснащен централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, централизованным теплоснабжением. Общая площадь помещений – 551,9 квадратных метров. Плановая вместимость – 22 человека. Имеются следующие помещения: жилые комнаты – 5, изолятор, медицинский кабинет, методический кабинет, прачечная, продуктовый склад, кабинет АБД, кабинет директора, кабинет домоводства, бухгалтерия, кабинет ручного труда, вещевой склад, пекарня, кабинет социального педагога, пищеблок, столовая, комната психологической разгрузки, учебная комната. Оборудована 1 душевая кабинка, 4 санузла. В наличии комната психологического здоровья (расположена в пгт. Забайкальск), Пункт проката ТСР (отделение обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов). Вместимость стационарного отделения для несовершеннолетних – 14 человек; социальное обслуживание на дому – 80 человек.

Центр «Подросток» оказывает социально-психологические, социально-педагогические, социально-правовые, социально-медицинские и др. услуги в стационарной форме и в форме обслуживания на дому.

В демографической структуре населения муниципального образования прогнозируется увеличение доли граждан, достигших пенсионного возраста. Это актуализирует необходимость совершенствования социальной инфраструктуры, ориентированной на поддержку пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями, включая защиту прав жителей старшего поколения из отдалённых сельских поселений. Указанные приоритеты требуют отражения в документах пространственного развития региона, учитывая, что организации соцзащиты функционируют в рамках региональных компетенций.

В настоящее время действующие региональные программы и утверждённая схема территориального планирования Забайкальского края не содержат планов по созданию или модернизации объектов социального обслуживания Забайкальского округа.

Предприятия торговли и общественного питания, прочие объекты обслуживания.

Предприятия торговли и обслуживания

Основываясь на статистических данных 2024 г. розничная торговля представлена 178 магазинами, в числе которых абсолютное большинство - магазины смешанной торговли, преобладающее большинство магазинов расположены в пгт. Забайкальск, 5 единиц супермаркетов из 6 расположено в окружном центре. Общая площадь торговых залов магазинов превысила свыше 14 тыс. м². Объекты розничной торговли концентрируются вдоль автомобильной магистрали в более многолюдных в п.ст. Даурия, п.ст. Харанор, п.ст. Билитуй.

Таблица 2.37

Динамика показателей развития розничной торговли и общественного питания
(данные из базы данных показателей муниципальных образований Росстата)

	Сельская территория муниципального округа			пгт. Забайкальск		
Показатели	2019 г.	2023 г.	2024 г.	2019 г.	2023 г.	2024 г.
Количество объектов розничной торговли и общественного питания на начало года, единиц						
Магазины	186	177	178	140	147	149
- супермаркеты	2	7	6	2	6	5
- специализированные продовольственные магазины	3	6	8	3	5	7
- специализированные непродовольственные магазины	38	41	42	38	41	42
- прочие магазины	100	97	97	95	93	93
Павильоны	7	5	5	4	4	4
Аптеки и аптечные магазины	7	6	6	5	5	5
Аптечные киоски и пункты	0	1	1	0	1	1
Рестораны, кафе, бары	24	31	31	23	28	28
Общедоступные столовые, закусочные	13	2	2	12	2	2
Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	9	8	8	2	2	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли на конец года, м ²						
магазины	13265,7	14344,7	14103,9	11089,2	12798,6	12505,1
- супермаркеты	2500	4256,1	3832,6	2500	4038,6	3615,1
- специализированные продовольственные магазины	328	691,5	691,5	328	513,3	513,3
- специализированные непродовольственные магазины	1444	1554	1684	1444	1554	1684
- прочие магазины	6042	5937,5	5937,5	5872	5747,5	5747,5
павильоны	94	54	54	34	34	34
аптеки и аптечные магазины	338,9	268,9	268,9	240	240	240
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания на конец года, м ²						
рестораны, кафе, бары	2042,7	2048	1936,1	1892,7	1808	1696,1
общедоступные столовые, закусочные	901	20	20	841	20	20
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	898,7	705,8	705,8	329	215,2	215,2
Число мест в объектах общественного питания на конец года, единиц						
рестораны, кафе, бары	913	1047	1050	863	987	952

общедоступные столовые, закусочные	278	12	12	238	12	12
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	645	537	537	240	202	202

На территории муниципального округа работает 41 общедоступный объект общественного питания, в т.ч. 31 – рестораны, кафе и бары. Общая площадь зала обслуживания посетителей и число посадочных мест в общедоступных объектах общественного питания на конец 2024 г. составили, соответственно: 1,9 тыс. м² и 1050 мест.

Общедоступные столовые, закусочные располагаются в тех же населенных пунктах, что и магазины. Часть объектов расположены в небольших придорожных кафе не входит в статистическую отчетность – существуют при автозаправочных станциях, в качестве дополнительного вида деятельности.

Ярмарочная торговля широко развита на территории Забайкальского края, однако в Забайкальском муниципальном округе почти не проводится. За 2024 год было проведено 3 ярмарки, число торговых мест на ярмарках 14.

Забайкальск – основной торговый узел, где сосредоточены основные магазины и объекты общественного питания. Можно отметить изменения в структуре предпочтений потребителей, а именно уменьшается количество павильонов и общедоступных столовых и закусочных в сторону роста магазинов и кафе.

Сфера услуг

По данным Росстата объекты бытового обслуживания населения в целом не многочисленны, в Забайкальском округе на 2023 год – 49 объектов бытового обслуживания населения, из них 21 – парикмахерские и 11 по техническому обслуживанию транспортных средств, машин и оборудования, есть единичные объекты по ремонту и пошиву обуви, одежды, химчистка, ремонт и обслуживание бытовой техники и др. услугам, ритуальные услуги оказывают 2 предпринимателя. Большинство объектов бытового обслуживания населения, 46 единиц, в пгт. Забайкальск.

Основные объекты социальной инфраструктуры расположены в окружном центре пгт. Забайкальск Забайкальский филиал КГАУ МФЦ Забайкальского края (отделение МФЦ) и ГКУ «Краевой центр занятости населения Забайкальского края» (центр занятости населения).

В округе отсутствует разнообразие предложений в сфере бытового обслуживания, кроме того имеет место сильная концентрация услуг в окружном центре.

Религиозные объекты

Один Православный храм расположен в пгт. Забайкальск (церковь Вознесения Господня), а также в п.ст. Даурия (Церковь Спиридона Тримифунтского). В годы гражданской войны утрачена церковь Николая Чудотворца в п.п.т. Даурия.

Кроме того, в городе расположено Представительство Цугольского дацана (буддийский храм) и Забайкальский дуган «Тубдэн норбулин».

Отсутствуют зарегистрированные мечети, но действует Духовное управление мусульман Забайкальского края, обслуживающее верующих округа.

Основные действующие храмы — православные и буддийские, что отражает этнокультурный состав населения (русские и буряты). Отсутствие мечетей и синагог указывает на малочисленность других конфессий.

Вывод:

Жители вынуждены обращаться в пгт. Забайкальск для решения административных вопросов или трудоустройства, что увеличивает временные и финансовые затраты. Наблюдается дисбаланс развития территории, что усиливает миграцию населения в окружной центр. Увеличение доли пожилых людей требует постепенного развития сферы их

обслуживания и инфраструктуры для маломобильных граждан. 85% розничной торговли, а также организаций, оказывающих бытовые услуги сосредоточено в окружном центре. Ограничено религиозное разнообразие, не учтены потребности приграничных территорий. Отсутствуют межконфессиональные центры.

7.6. Объекты ритуальных услуг

Современное состояние

На территории муниципального округа расположено 9 кладбищ. Самые крупные расположены в пгт. Забайкальск – 214 тыс. кв.м. и в п.ст. Харанор площадью 43 тыс. кв.м. На территории Забайкальского муниципального округа воинские захоронения отсутствуют, постановка на государственный учет не осуществлялась.

Таблица 2.38

Перечень действующих кладбищ муниципального округа

№ п/п	Ближайший населенный пункт, наименование кладбища	Местоположение (адрес, земельный участок)	Территория, га	
			по данным администрации округа	по данным фактических измерений
1	Забайкальский округ, п.ст. Билитуй	75:06:200102:182	3,73	4,50
2	Забайкальский округ, с. Абагайтуй	75:06:110101:209	1,2510	1,25
3	Забайкальский округ, с. Красный Великан	75:06:200201:397	1,11455	1,1455
		75:06:200201:396	0,1	0,1
		75:06:200201:395	0,644	0,644
4	Забайкальский округ, п.ст Харанор	75:06:130101:136	4,370	5,434
5	Забайкальский округ, пгт. Забайкальск	75:06:080334:33	21,423	21,993
		Расположено кладбище в кадастровом квартале 75:06:080349	-	5,237
6	Забайкальский округ, п.ст. Мациевская	Расположено кладбище в кадастровом квартале 75:06:090102	-	1,290
7	Забайкальский округ, п. Степной	75:06:190101:722	0,660	0,660
8	Забайкальский округ, н.п. Рудник Абагайтуй	75:06:100103:209	1,0585	1,0585
9	Забайкальский округ, п.ст. Даурия	Кладбище расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:06:220101:1	-	2,383
ИТОГО			34,3808	45,695

* В случае отсутствия данных в ранее разработанных документах территориального планирования территория функциональной зоны кладбищ определялась по данным аэрофотосъемки (например, в видимых границах ограждения).

Проектные решения

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения на расчетный срок определяется исходя из требуемых 0,24 га в расчете на 1000 человек свободных территорий для захоронений на кладбищах традиционного захоронения по РНГП края. Коэффициенты,

определяющие максимальную долю захоронений в родственные могилы и максимальную долю кремации, не установлены. Прогнозный период принимается в размере 20 лет, коэффициент смертности – максимальное значение показателя за период наблюдения (из расчета на 1000 жителей за год 18 умерших в сельской местности и 25,1 умерших для городского населения). Средняя численность жителей за период 2023-2044 гг. составит 20,8 тыс. человек (в том числе горожане – 12,9 тыс. человек), среднее ежегодное число умерших не превысит 215 человек в сельской местности и 330 человек в городе. За 20 лет общее число захоронений составит не более 10,9 тыс., потребность в территории - 2,62 га.

Реальная потребность в свободных участках на кладбищах предполагается выше расчетной в связи с наличием межуниципальных захоронений. По окончании расчетного срока генерального плана площадь для захоронений не должна быть исчерпана, соответственно, для планирования развития территорий кладбищ предлагается принять повышающий коэффициент, обычно его принимают не ниже 2. Фактически занятая кладбищами территория превышает данные о территориях предоставленные администрацией.

8. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Внешние связи Забайкальского муниципального округа поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом. Воздушное сообщение развито слабо и представлено вертолетными площадками.

По территории МО проходит железнодорожная магистраль и автомобильная дорога федерального значения с выходом на территорию КНР. Кроме того, в пгт. Забайкальск находятся пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации:

- автомобильный пункт пропуска, грузопассажирский, постоянный, многосторонний;
- железнодорожный пункт пропуска, грузопассажирский, постоянный, многосторонний.

Связь с краевым центром осуществляется по железнодорожной магистрали (380 км) и автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Дорога заканчивается на границе МАПП Забайкальск и имеет пропускную способность до 15 тыс. автомобилей в сутки.

Воздушный транспорт

Воздушное сообщение в округе представлено несколькими вертолетными площадками, ограниченного использования. На территории округа расположена посадочная площадка в Забайкальске (5,2 км от ж/д вокзала оборудована огнями зоны ФАТО, 20 зеленых огней, подсветкой ветроуказателя, зарегистрирована ЗС МТУ Росавиации), используется для санитарной авиации. Две вертолетные площадки в Даурии обслуживают локальные нужды.

А также недействующий аэродром вблизи с. Арабатук, который требует реконструкции в случае возобновления своей деятельности.

По планам правительства края (Постановление №200 от 28.02.2023), до 2030 года планируется восстановить аэродром в Забайкальске для малой авиации, что повысит туристическую привлекательность региона.

Железнодорожный транспорт

Транссибирская железнодорожная магистраль является одной из ключевых транспортных магистралей восточной части России. Она обеспечивает функционирование трансконтинентального коридора, связывающего страны Азиатско-Тихоокеанского региона и Европы, а также железнодорожное сообщение Российской Федерации с Китайской Народной Республикой через пограничный переход Забайкальск – Маньчжурия. Основные перевозимые грузы: каменный уголь, импортные грузы, строительные грузы, руда железная и марганцевая, нефть и нефтепродукты, второстепенные: лесные и контейнерные грузы, зерно и др.

В настоящее время по территории Забайкальского муниципального округа проходят участки Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- однопутный участок с двухпутными вставками Тарская – Борзя – Забайкальск (участок Борзя-Забайкальск был полностью электрифицирован в 2021 году, что увеличило скорость грузовых составов до 80 км/ч);
- однопутный неэлектрифицированный участок Харанор – Приаргунск (применяются тепловозы (2ТЭ10М, 3ТЭ10М) из-за отсутствия электрификации, протяженность ветки 126 км, построена в 1972 году для обслуживания Приаргунского горно-химического комбината. Имеет ответвление на Краснокаменск (центр урановой промышленности). Обеспечивает перевозки урановой руды и угля для экспорта в Китай);
- двухпутный неэлектрифицированный Маньчжурия – Забайкальск (колея 1520 мм);
- однопутный неэлектрифицированный Маньчжурия – Забайкальск (колея 1435 мм).

В границах муниципального округа расположены железнодорожные станции: Харанор, Мациевская, Даурия, Билитуй, Арабатук и грузовая межгосударственная передаточная станция – Забайкальск (на станции расположен вокзал).

Пригородное железнодорожное сообщение отсутствует, что осложняет мобильность населения. Железнодорожный транспорт функционирует только, как транзитный. Часть пассажирских поездов дальнего следования останавливается на остановочных пунктах Харанор, Даурия, Билитуй и Забайкальск). Отсутствие ж/д пригородных поездов компенсируется транзитными поездами дальнего следования (Иркутск-Забайкальск, Борзя-Забайкальск).

Автомобильный транспорт

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значений, которые связывают населенные пункты муниципального округа с краевым центром, а также обеспечивают выход на территорию КНР.

Грузовые перевозки выполняются по участку автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой до МАПП Забайкальск. Пропускная способность — 15 тыс. автомобилей в сутки (данные Росавтодора, 2023). Дополняют сеть автомобильные дороги регионального и местного значения.

Вдоль автомобильной дороги федерального значения располагаются объекты дорожного сервиса – автозаправочные станции, пункты питания, проживания, автосервисы.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования, которые проходят по территории МО приведены в Таблице 2.39

Таблица 2.39

Основные характеристики автодорог общего пользования Забайкальского муниципального округа

Наименование автодорог	Местоположение (начало участка-конец участка)	Категория	Протяженность км	Количество полос/Ширина дороги м	Придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильные дороги федерального значения						
Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой 00 ОП ФЗ А-350 (АН6, СНГ)	территория Забайкальского муниципального округа	II	88,3	-	75	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
Подъезд к с. Абагайтуй 76 ОП РЗ 76К-053	0+000-9+000	IV	9,0	2/-	50	гравийное
Подъезд к п. Красный Великан 76 ОП РЗ 76К-052	0+000-23+700	IV	23,7	2/-	50	гравийное
Краснокаменск – Мациевская 76 ОП РЗ 76К-014	территория Забайкальского муниципального округа	IV	48,4	2/-	50	а/б
Забайкальск – Приаргунск 76 ОП РЗ 76А-013	территория Забайкальского	III	44,5	2/-	50	а/б, щеб., чернощеб.

	муниципального округа					
Подъезд к с. Степной 76 ОП РЗ 76К-198	территория Забайкальского муниципального округа	IV	1,4	2/-	50	-
Автомобильные дороги местного значения						
Красный Великан – Арабатук 76-212-551-ОП-МР-003	территория Забайкальского муниципального округа	V	8,9	-	25	-
Красный Великан – Степной 76-212-551-ОП-МР-002	территория Забайкальского муниципального округа	V	32	-	25	-

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции от 27.11.2024 № 3432-р) предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой с доведением параметров до категории II, со строительством обходов населенных пунктов Агинское, Мирная, Безречная, Борзя и ликвидацией пересечений с железной дорогой в одном уровне, реконструкция автомобильной дороги на участке км 6+000 - км 486+000 протяженностью 480 км, категория II;

- транссибирская железнодорожная магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки: строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования на участках Тайшет - Тагул пропускной способностью 123 пары поездов в сутки, Смоляниново - Находка пропускной способностью 123 пары поездов в сутки, Барановский - Хасан способностью 123 пары поездов в сутки, Карымская - Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки, Биробиджан - Ленинск пропускной способностью 12 пар поездов в сутки, Махалино - Камышовая - Госграница с КНР пропускной способностью 9 пар поездов в сутки;

- электрификация участка Борзя - Забайкальск, класс напряжения 27 кВ;
- реконструкция станций: Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки (Забайкальский край, Забайкальский район).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции от 24.05.2025 № 1321-р) мероприятия не предусмотрены.

«Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 г. и на перспективу до 2035 г.», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 24 сентября 2020 г. № 2464-р, предусматривается завершить строительство (обустройство) до 2030 г. автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации: Забайкальск.

Схемой территориального планирования Забайкальского края предусмотрено:

- Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Абагайтуй;
- Реконструкция автомобильной дороги Краснокаменск – Мациевская;
- Реконструкция автомобильной дороги Забайкальск – Приаргунск;
- Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Абагайтуй;

- Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Степной;
- Реконструкция аэродрома в пгт. Забайкальск;
- Размещение транспортно-логистического центра.

Схемой территориального планирования муниципального района «Забайкальский район» Читинской области мероприятия не предусмотрены.

Мероприятия, предусмотренные ранее разработанными генеральными планами учтены частично, ввиду устаревания проектов и изменения фактически сложившейся ситуации.

Связующим элементом между отдельными функциональными зонами населенных пунктов является улично-дорожная сеть, которая должна быть запроектирована при подготовке соответствующей документации по планировке линейных объектов в отношении вновь осваиваемых территорий. Подготовка документации по планировке территорий осложнена процессом самопроизвольного установления границ и местоположения земельных участков по программе дальневосточного гектара. Транспортный каркас населенных пунктов в существующей застройке сформирован с учетом сложившейся ситуации и в целях обеспечения нормативных радиусов доступности, удобной организации движения транспортных средств по всем направлениям.

Ширины проезжей части улиц и дорог в жилой застройке приняты (в соответствии со СНиП 2.07.01-94 и ГОСТ) для главных улиц 18 м, для улиц в жилой застройке - 10 м.

Е-2. Трассировка главных улиц в генеральном плане производилась без установления деталей, характерных для проекта планировки. При этом следует иметь в виду, что наибольшие продольные уклоны не должны превышать 4-7%, а радиусы кривизны не должны быть больше 400 м.

По числу полос движения проезжие части улиц принимаются: для улиц в жилой застройке – двухполосные. Ширины пешеходной части тротуаров принимались равными 1 м по обе стороны автодороги. С одной стороны дороги предусматривается строительство велодорожек шириной 1 м.

Автомобильный транспорт

Проектом учтены мероприятия по реконструкции автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой с доведением параметров до категории II
- Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Абагайтуй;
- Реконструкция автомобильной дороги Краснокаменск – Мациевская;
- Реконструкция автомобильной дороги Забайкальск – Приаргунск;
- Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Абагайтуй;
- Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Степной.

Проектом на расчетный срок предусматривается реконструкция автомобильных дорог местного значения Красный Великан – Арабатук и Красный Великан – Арабатук.

Воздушный транспорт

Схема территориального планирования Забайкальского края предусматривает восстановление и реконструкцию аэродрома в пгт. Забайкальск.

Железнодорожный транспорт

Проектом учтены мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта не предусматриваются.

Городской транспорт

На территории Забайкальского муниципального округа пассажирские перевозки осуществляются общественным транспортом по маршрутам № 526 «Автовокзал Чита – Вокзал Забайкальск», № 531 «Автовокзал Чита – Краснокаменск – Дом быта», № 721 «Вокзал Борзя – Вокзал Забайкальск», № 701 «Краснокаменск – Дом быта – Вокзал Забайкальск». На автомобильной дороге федерального значения Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой расположены остановки общественного транспорта. Автовокзал расположен в пгт. Забайкальск.

Транспортное обслуживание населения в Забайкальском муниципальном округе осуществляется автомобильными перевозками пассажиров и багажа. Однако фактически пассажирские перевозки по маршрутам: «Красный Великан – Забайкальск», «п.ст. Харанор – пгт. Забайкальск», «Рудник Абагайтуй – с. Абагайтуй – пгт. Забайкальск», «Рудник Абагайтуй – с. Абагайтуй – пгт. Забайкальск» не осуществлялись с 2023 года.

Междугороднее автобусное сообщение представлено маршрутами:

Чита – Забайкальск, по которому ежедневно выполняется до 4 рейсов. Имеет остановку в п.ст. Даурия.;

Чита – Краснокаменск, с остановками в п. Степной, п.ст. Даурия (транзитный маршрут), по которому выполняется ежедневный рейс;

Борзя – Маньчжурия, несколько раз в неделю;

Забайкальск – Шерловая Гора, останавливается в п.ст. Даурия, ежедневный маршрут.

Часть населенных пунктов не имеет регулярного транспортного сообщения.

Основными проблемами выполнения пассажирских перевозок автомобильным транспортом являются:

- малое количество маршрутного транспорта и низкая частота движения;
- неэффективный контроль со стороны организаторов перевозок за выполнением пассажирских перевозок в части безопасности, графиков движения, скоростного режима, загрузки автобусов;
- убыточность пассажирских перевозок на маршруте из-за небольшого пассажиропотока.

Хранение личного транспорта жителей в населенных пунктах осуществляется на территории усадебной застройки, в пгт. Забайкальск также имеются гаражные кооперативы.

Из объектов дорожного сервиса на территории муниципального округа имеются 2 АЗС в районе п. ст. Даурия со стороны автомобильной дороги федерального значения Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой и 6 АЗС в пгт. Забайкальск, 1 автогазозаправочная станция в пгт. Забайкальск. 5 станций технического обслуживания (3 единицы в пгт. Забайкальск, 1 в п.ст. Билитуй и 1 в п.ст. Даурия).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района.

Генеральными планами сельских поселений «Абагатуйское», «Билитуйское», «Красновеликанское», «Рудник Абагайтуйское», «Степное» и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края мероприятия не предусмотрены.

Проектные предложения

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Забайкальском муниципальном округе определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок (согласно данным Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края) - 650 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 4 такси и 3 ведомственных автомобиля. Проектная численность жителей на

расчетный срок – 27,82 тысячи человек, расчетное количество автомобилей составит 18083 единицы.

Так как в населенных пунктах дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, а также имеются гаражи боксового типа в пгт. Забайкальск, вместе обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещение гаражей не требуется.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2016:

- согласно п. 11.41 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.40 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса потребность в АЗС составит 15 топливораздаточных колонок, в СТО – 90 постов.

8.1. Улично-дорожная сеть

В состав Забайкальского муниципального округа входят 11 населенных пунктов. Существующая улично-дорожная сеть (УДС) в населенных пунктах Забайкальского муниципального округа сформирована преимущественно застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой, обусловленной природным и историческим факторами. В населенных пунктах: п. Семиозерье, н.п. Рудник Абагайтуй, с. Арабатук, с. Абагайтуй, п. Степной, п. Красный Великан, п.ст. Харанор, п.ст. Мациевская, п.ст. Даурия и п.ст. Билитуй УДС представлена главными улицами и улицами в жилой застройке. В пгт. Забайкальск УДС представлена улицами и дорогами местного значения.

Основным недостатком улично-дорожной сети сельской местности является низкая доля улиц с усовершенствованным покрытием. Также существует проблематика отдаленности населенных пунктов друг от друга, кроме того некоторые населенные пункты разделены Транссибирской железной дорогой, на две части.

Автомобильный транспорт на территории муниципального округа преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащим физическим лицам. По сведениям программы «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» планируется улучшение состояния автомобильных дорог, а также выполнение работ по благоустройству.

Для постоянного хранения автотранспорта имеются гаражные боксы в пгт. Забайкальск и п.ст. Даурия. Преобладает хранение автотранспорта на приусадебных участках и возле домов. Перечень и места размещения паркингов представлены в Таблице 2.40

Таблица 2.40

Места размещения основных парковочных площадей пгт. Забайкальск

№ п/п	Место размещения	Площадь участка, кв. м
1	Ул. Железнодорожная, 4	3912
2	Ул. Комсомольская, 19	
3	Ул. Комсомольская, 21	
4	Ул. Ключевская, 16	
5	Ул. Красноармейская, 35	1200
6	Ул. Верхняя, 2Ж	
7	Ул. Шоссейная, 24В	19390
8	Ул. Шоссейная, 24А	7968
9	Ул. Международная, 29	42025

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта располагаются у предприятий, учреждений, социальных объектов, административных зданий и вдоль проезжих частей улиц и дорог.

В таблице 2.41 приводится перечень основных улиц Забайкальского муниципального округа.

Таблица 2.41

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах
Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам	Идентификационный номер дороги	Протяженнос ть, м
п.ст. Харанор			
1	ул. Аксенова	76-212-855-ОП-ПМ-001	651
2	ул. Забайкальская	76-212-855-ОП-ПМ-002	237
3	ул. Комсомольская	76-212-855-ОП-ПМ-003	481
4	ул. Кооперативная	76-212-855-ОП-ПМ-004	1143
5	ул. Метелица	76-212-855-ОП-ПМ-005	298
6	ул. Механизаторская	76-212-855-ОП-ПМ-006	1103
7	ул. Молодежная	76-212-855-ОП-ПМ-007	469
8	ул. Нагорная	76-212-855-ОП-ПМ-008	850
9	ул. Новая	76-212-855-ОП-ПМ-009	563
10	ул. Привокзальная	76-212-855-ОП-ПМ-010	2154
11	ул. Рабочая	76-212-855-ОП-ПМ-011	1621
12	ул. Совхозная	76-212-855-ОП-ПМ-012	655
16	ул. Школьная	76-212-855-ОП-ПМ-013	320
14	ул. Шоссейная	76-212-855-ОП-ПМ-014	546
15	от федеральной трассы «Чита-Забайкальск» до п. ст. Харанор	76-212-855-ОП-ПМ-015	1139
16	от п.ст. Харанор до железной дороги	76-212-855-ОП-ПМ-016	1559
17	от федеральной трассы «Чита-Забайкальск» до ул. Совхозная	76-212-855-ОП-ПМ-017	1900
18	от ул. Привокзальная до мест захоронения	76-212-855-ОП-ПМ-018	1400
п. Красный Великан			
1	ул. Юбилейная	76-212-820-ОП-ПМ-001	127
2	ул. Шоссейная	76-212-820-ОП-ПМ-002	798
3	ул. Центральная	76-212-820-ОП-ПМ-003	809
4	ул. Степная	76-212-820-ОП-ПМ-004	102
5	ул. Советская	76-212-820-ОП-ПМ-005	561
6	ул. Предгорная	76-212-820-ОП-ПМ-006	313
7	ул. Переселенческая	76-212-820-ОП-ПМ-007	296
8	ул. Озерная	76-212-820-ОП-ПМ-008	348
9	ул. Новая	76-212-820-ОП-ПМ-009	139
10	ул. Кооперативная	76-212-820-ОП-ПМ-010	324
11	ул. Клубная	76-212-820-ОП-ПМ-011	143
12	ул. Дружбы	76-212-820-ОП-ПМ-012	427
13	ул. Микрорайон	76-212-820-ОП-ПМ-013	270
14	ул. Победы	76-212-820-ОП-ПМ-014	600
15	ул. Шоссейная	76-212-820-ОП-ПМ-015	300
16	ул. Железнодорожная	76-212-820-ОП-ПМ-016	600
17	дорога до мест захоронения	76-212-820-ОП-ПМ-017	2033
п. Степной			
1	ул. Подгорная	76-212-845-ОП-ПМ-001	490
2	ул. Молодежная	76-212-845-ОП-ПМ-002	900
3	ул. Верхняя	76-212-845-ОП-ПМ-003	987
4	ул. Гаражная	76-212-845-ОП-ПМ-004	1003

5	ул. Новая	76-212-845-ОП-ПМ-005	652
6	ул. Юбилейная	76-212-845-ОП-ПМ-006	351
7	ул. Степная	76-212-845-ОП-ПМ-007	152
8	переулок Центральный	76-212-845-ОП-ПМ-008	400
9	подъезд в п. Степной	76-212-845-ОП-ПМ-009	850
п.ст. Даурия			
1	пер. Аэродромный	76-212-825-ОП-МП-001	143
2	ул. Алтайская	76-212-825-ОП-МП-002	150
3	ул. Амбулаторная	76-212-825-ОП-МП-003	890
4	пер. Базарный	76-212-825-ОП-МП-004	143
5	пер. Больничный	76-212-825-ОП-МП-005	124
6	ул. Бородинская	76-212-825-ОП-МП-006	650
7	ул. 30-летия совхоза «Даурский»	76-212-825-ОП-МП-007	907
8	ул. Вокзальная	76-212-825-ОП-МП-008	481
9	ул. Дивизионная	76-212-825-ОП-МП-009	4608
10	ул. Журавлевская	76-212-825-ОП-МП-010	950
11	ул. Кавалерийская	76-212-825-ОП-МП-011	670
12	ул. Карьерная	76-212-825-ОП-МП-012	760
13	ул. Колхозная	76-212-825-ОП-МП-013	650
14	ул. Лазо	76-212-825-ОП-МП-014	400
15	ул. Манежная	76-212-825-ОП-МП-015	1670
16	ул. Нагорная	76-212-825-ОП-МП-016	888
17	ул. Новая	76-212-825-ОП-МП-017	900
18	ул. Партизанская	76-212-825-ОП-МП-018	750
19	ул. Пограничная	76-212-825-ОП-МП-019	1300
20	ул. Советская	76-212-825-ОП-МП-020	800
21	ул. Совхозная	76-212-825-ОП-МП-021	1850
22	ул. Степная	76-212-825-ОП-МП-022	1590
23	ул. Строителей	76-212-825-ОП-МП-023	800
24	ул. Шоссейная	76-212-825-ОП-МП-024	556
п.ст. Билитуй			
1	ул. Степная	76-212-815-ОП-МП-001	1520
2	ул. 60 лет Октября	76-212-815-ОП-МП-002	690
3	ул. Нагорная	76-212-815-ОП-МП-003	1350
4	ул. Верхняя	76-212-815-ОП-МП-004	920
5	ул. Новая	76-212-815-ОП-МП-005	800
6	ул. Железнодорожная	76-212-815-ОП-МП-006	2100
7	пер. Степной	76-212-815-ОП-МП-007	590
8	пер. Солнечный	76-212-815-ОП-МП-008	700
9	пер. Армейский	76-212-815-ОП-МП-009	410
10	переулок №4	76-212-815-ОП-МП-010	600
11	переулок №3	76-212-815-ОП-МП-011	240
12	ул. Дорожная	76-212-815-ОП-МП-012	1470
13	переулок №2	76-212-815-ОП-МП-013	270
14	переулок №1	76-212-815-ОП-МП-014	350
с. Абагайтуй			
1	ул. Садовая	76-212-805-ОП-МП-001	764
2	ул. Советская	76-212-805-ОП-МП-002	478
3	ул. Степная	76-212-805-ОП-МП-003	468
4	ул. Уральская	76-212-805-ОП-МП-004	329
5	ул. Кооперативная	76-212-805-ОП-МП-005	499
6	ул. Забайкальская	76-212-805-ОП-МП-006	324
7	ул. Партизанская	76-212-805-ОП-МП-007	400
8	ул. Мира	76-212-805-ОП-МП-008	178
9	ул. Дружбы	76-212-805-ОП-МП-009	263
10	ул. Пионерская	76-212-805-ОП-МП-010	481
11	переулок Нижний	76-212-805-ОП-МП-011	109
12	ул. Комсомольская	76-212-805-ОП-МП-012	573
13	ул. Красноармейская	76-212-805-ОП-МП-013	738

14	переулок Аргунский	76-212-805-ОП-МП-014	129
15	ул. Геологическая	76-212-805-ОП-МП-015	222
16	ул. Пограничная	76-212-805-ОП-МП-016	333
17	ул. Обручева	76-212-805-ОП-МП-017	348
18	ул. Молодежная	76-212-805-ОП-МП-018	369
19	переулок Первый	76-212-805-ОП-МП-019	640
20	переулок Второй	76-212-805-ОП-МП-020	470
21	переулок Третий	76-212-805-ОП-МП-021	385
22	переулок Четвертый	76-212-805-ОП-МП-022	620
23	въездная дорога	76-212-805-ОП-МП-023	1000
с. Рудник Абагайтуй			
1	ул. Молодежная	76-212-810-ОП-МП-01	281
2	ул. Молодая Гвардия	76-212-810-ОП-МП-02	529
3	ул. Гагарина	76-212-810-ОП-МП-03	514
4	ул. Садовая	76-212-810-ОП-МП-04	1010
5	ул. Горняцкая	76-212-810-ОП-МП-05	1070
6	проезд к водозаборной скважине	76-212-810-ОП-МП-06	2400
п.ст. Мацневская			
1	ул. Блюхера	76-212-551-ОП-МП-144	314
2	ул. Знаменская	76-212-551-ОП-МП-145	410
3	ул. Придорожная	76-212-551-ОП-МП-138	678
4	ул. Рябиновая	76-212-551-ОП-МП-139	410
пгт. Забайкальск			
1	ул. Автомобильная	76-212-551-ОП-МП-01	388
2	ул. Агинская	76-212-551-ОП-МП-02	544
3	ул. Алтайская	76-212-551-ОП-МП-03	534
4	ул. Амурская	76-212-551-ОП-МП-04	331
5	ул. Ангарская	76-212-551-ОП-МП-05	125
6	ул. Апрельская	76-212-551-ОП-МП-06	260
7	ул. Аргунская	76-212-551-ОП-МП-07	252
8	ул. Байкальская	76-212-551-ОП-МП-08	363
9	ул. Безречная	76-212-551-ОП-МП-09	508
10	ул. Борзинская	76-212-551-ОП-МП-10	422
11	ул. Братская	76-212-551-ОП-МП-11	320
12	ул. Ведерникова	76-212-551-ОП-МП-12	531
13	ул. Вербная	76-212-551-ОП-МП-13	480
14	переулок Верхний	76-212-551-ОП-МП-14	270
15	ул. Верхняя	76-212-551-ОП-МП-15	1158
16	ул. Весенняя	76-212-551-ОП-МП-16	497
17	ул. Восточная	76-212-551-ОП-МП-17	118
18	переулок Гагарина	76-212-551-ОП-МП-18	200
19	ул. Гагарина	76-212-551-ОП-МП-19	496
20	ул. Гаражная	76-212-551-ОП-МП-20	170
21	ул. Гвардейская	76-212-551-ОП-МП-21	410
22	ул. Геологическая	76-212-551-ОП-МП-22	380
23	ул. Дальняя	76-212-551-ОП-МП-23	390
24	ул. Даурская	76-212-551-ОП-МП-24	255
25	ул. Дачная	76-212-551-ОП-МП-25	211
26	ул. 1-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-26	352
27	ул. 1-я а Дачная	76-212-551-ОП-МП-27	460
28	ул. 1-я б Дачная	76-212-551-ОП-МП-28	277
29	ул. 2-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-31	210
30	ул. 3-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-32	687
31	ул. 4-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-33	761
32	ул. 5-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-34	1100
33	ул. 6-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-35	1493
34	ул. 7-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-36	1440
35	ул. 8-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-37	1077
36	ул. 9-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-38	291

37	ул. 10-я Дачная	76-212-551-ОП-МП-39	590
38	переулок Детский	76-212-551-ОП-МП-40	495
39	ул. Дорожная	76-212-551-ОП-МП-41	300
40	ул. Дружбы	76-212-551-ОП-МП-42	802
41	ул. Железнодорожная	76-212-551-ОП-МП-43	1974
42	ул. Журавлева	76-212-551-ОП-МП-44	780
43	ул. 100 лет Забайкальску	76-212-551-ОП-МП-45	317
44	ул. Забайкальская	76-212-551-ОП-МП-46	300
45	ул. Заветная	76-212-551-ОП-МП-47	370
46	ул. Загородная	76-212-551-ОП-МП-48	680
47	ул. Залинейная	76-212-551-ОП-МП-49	184
48	ул. Западная	76-212-551-ОП-МП-50	309
49	ул. Засопочная	76-212-551-ОП-МП-51	810
50	ул. Звездная	76-212-551-ОП-МП-52	707
51	ул. Зверохозяйство	76-212-551-ОП-МП-53	230
52	ул. Ингодинская	76-212-551-ОП-МП-54	444
53	ул. Июньская	76-212-551-ОП-МП-55	494
54	ул. Казачья	76-212-551-ОП-МП-56	604
55	ул. Ключевская	76-212-551-ОП-МП-57	911
56	переулок Коммунальный	76-212-551-ОП-МП-58	903
57	ул. Комсомольская	76-212-551-ОП-МП-59	2340
58	ул. Красноармейская	76-212-551-ОП-МП-60	2924
59	переулок Красноармейский	76-212-551-ОП-МП-61	144
60	ул. Крымская	76-212-551-ОП-МП-62	96
61	ул. Лазо	76-212-551-ОП-МП-63	482
62	ул. Лапшина	76-212-551-ОП-МП-64	130
63	ул. Ленская	76-212-551-ОП-МП-65	430
64	ул. Луговая	76-212-551-ОП-МП-66	330
65	ул. М. Д. Болотова	76-212-551-ОП-МП-67	967
66	ул. Магистральная	76-212-551-ОП-МП-68	1400
67	ул. Майская	76-212-551-ОП-МП-69	120
68	ул. Малая	76-212-551-ОП-МП-70	496
69	ул. 1 Мая	76-212-551-ОП-МП-71	478
70	ул. Международная	76-212-551-ОП-МП-72	120
71	ул. Мира	76-212-551-ОП-МП-73	617
72	ул. Модульная	76-212-551-ОП-МП-74	638
73	ул. Молодежная	76-212-551-ОП-МП-75	288
74	ул. Мостовая	76-212-551-ОП-МП-76	691
75	ул. Нагаданская	76-212-551-ОП-МП-77	455
76	ул. Нагорная	76-212-551-ОП-МП-78	730
77	ул. Народная	76-212-551-ОП-МП-79	875
78	ул. Новая	76-212-551-ОП-МП-80	442
79	ул. Озерная	76-212-551-ОП-МП-81	328
80	ул. Октябрьская	76-212-551-ОП-МП-82	285
81	ул. Ононская	76-212-551-ОП-МП-83	250
82	ул. 70 лет Октября	76-212-551-ОП-МП-84	455
83	ул. 65-лет Победы	76-212-551-ОП-МП-85	421
84	ул. Партизанская	76-212-551-ОП-МП-86	250
85	ул. Первомайская	76-212-551-ОП-МП-87	1531
86	ул. Песочная	76-212-551-ОП-МП-88	518
87	ул. Пионерская	76-212-551-ОП-МП-89	253
88	ул. Победы	76-212-551-ОП-МП-90	844
89	ул. Пограничная	76-212-551-ОП-МП-91	1077
90	переулок Пожарный	76-212-551-ОП-МП-92	277
91	ул. Полевая	76-212-551-ОП-МП-93	350
92	ул. Проселочная	76-212-551-ОП-МП-94	870
93	ул. Просторная	76-212-551-ОП-МП-95	732
94	ул. Пушкина	76-212-551-ОП-МП-96	1153
95	ул. Рабочая	76-212-551-ОП-МП-97	416

96	ул. Радужная	76-212-551-ОП-МП-98	870
97	ул. Раздольная	76-212-551-ОП-МП-99	708
98	ул. Садовая	76-212-551-ОП-МП-100	681
99	ул. Светланская	76-212-551-ОП-МП-101	456
100	ул. Светлая	76-212-551-ОП-МП-102	112
101	ул. Северная	76-212-551-ОП-МП-103	1608
102	ул. Сельская	76-212-551-ОП-МП-104	498
103	ул. Семейная	76-212-551-ОП-МП-105	300
104	ул. Сибирская	76-212-551-ОП-МП-106	210
105	ул. Советская	76-212-551-ОП-МП-108	478
106	ул. Совхозная	76-212-551-ОП-МП-109	177
107	ул. Согласия	76-212-551-ОП-МП-110	660
108	ул. Солнечная	76-212-551-ОП-МП-111	210
109	ул. Сопочная	76-212-551-ОП-МП-112	210
110	ул. 1-я Сопочная	76-212-551-ОП-МП-113	580
111	ул. Спортивная	76-212-551-ОП-МП-114	217
112	ул. Степная	76-212-551-ОП-МП-115	685
113	ул. Строителей	76-212-551-ОП-МП-116	1052
114	ул. Суходольная	76-212-551-ОП-МП-117	323
115	ул. Таможенная	76-212-551-ОП-МП-118	514
116	ул. Туристическая	76-212-551-ОП-МП-119	318
117	ул. Уральская	76-212-551-ОП-МП-120	294
118	ул. Фермерская	76-212-551-ОП-МП-121	528
119	ул. Фестивальная	76-212-551-ОП-МП-122	602
120	ул. Холмистая	76-212-551-ОП-МП-123	708
121	ул. ХПП	76-212-551-ОП-МП-124	37
122	ул. Цветочная	76-212-551-ОП-МП-125	462
123	ул. Чикойская	76-212-551-ОП-МП-126	478
124	ул. Широкая	76-212-551-ОП-МП-127	742
125	ул. Школьная	76-212-551-ОП-МП-128	646
126	переулок Школьный	76-212-551-ОП-МП-129	412
127	ул. Шоссейная	76-212-551-ОП-МП-130	372
128	ул. Энергетиков	76-212-551-ОП-МП-131	1057
129	ул. Энтузиастов	76-212-551-ОП-МП-132	300
130	ул. Юбилейная	76-212-551-ОП-МП-133	530
131	ул. Южная	76-212-551-ОП-МП-134	330
132	ул. Ясная	76-212-551-ОП-МП-135	296
133	ул. Декабрьская	76-212-551-ОП-МП-136	1100
134	ул. Зугалайская	76-212-551-ОП-МП-137	338
135	ул. Тракторная	76-212-551-ОП-МП-143	2389
мкр. в пгт. Забайкальск			
1	микрорайон МАПП	76-212-551-ОП-МП-140	-
2	мкр. Солнечный	76-212-551-ОП-МП-141	-
3	мкр. Южный	76-212-551-ОП-МП-142	-

На территории Забайкальского муниципального округа имеются автодороги с неустановленной формой собственности, никем не обслуживаемые.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Забайкальского муниципального округа выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий;
- неудовлетворительное техническое состояние улиц (отсутствие асфальтобетонного покрытия);
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального округа и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас населенных пунктов Забайкальского муниципального округа формируют поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке, а также в пгт. Забайкальск – улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения.

Проектом принята следующая классификация улично-дорожной сети на территории муниципального округа:

- п.ст. Харанор: поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке;
- п. Красный Великан: поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке;
- п. Степной: главные улицы и улицы в жилой застройке;
- п.ст. Даурия: главные улицы и улицы в жилой застройке;
- п.ст. Билитуй: улицы в жилой застройке;
- с. Абагайтуй: улицы в жилой застройке;
- с. Рудник Абагайтуй: поселковые дороги и улицы в жилой застройке;
- п.ст. Мацеевская: улицы и дороги местного значения;
- пгт. Забайкальск: магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения;
- с. Семиозерье: улицы в жилой застройке;
- с. Арабатук: улицы в жилой застройке.

Улично-дорожная сеть внутри населённых пунктов не благоустроена, требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, обеспечение освещения улиц. Таким образом, на расчетный срок генерального плана предусматривается реконструкция основных участков УДС населённых пунктов Забайкальского муниципального округа:

- п.ст. Харанор: главные улицы протяженностью 2,7 км, улицы в жилой застройке протяженностью 17,18 км;
- п. Красный Великан: главные улицы протяженностью 0,92 км, улицы в жилой застройке протяженностью 5,45 км;
- п. Степной: главные улицы протяженностью 1,42 км, улицы в жилой застройке протяженностью 6,57 км;
- п.ст. Даурия: главные улицы протяженностью 1,42 км, улицы в жилой застройке протяженностью 22 км;
- п.ст. Билитуй: улицы в жилой застройке протяженностью 10,39 км;
- с. Абагайтуй: улицы в жилой застройке протяженностью 9,14 км;
- н.п. Рудник Абагайтуй: улицы в жилой застройке протяженностью 3,65 км;
- п.ст. Мацеевская: улицы и дороги местного значения протяженностью 2,13 км;
- пгт. Забайкальск: улицы и дороги местного значения протяженностью 60 км;
- с. Семиозерье: улицы в жилой застройке протяженностью 0,58 км;
- с. Арабатук: улицы в жилой застройке протяженностью 1,01 км.

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность улиц в жилой застройке, обеспечивает удобные выходы на внешние автодороги, а также повышает комфорт и безопасность пешеходного движения.

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

9.1. Водоснабжение

Современное состояние

Водная система на территории муниципального образования развита слабо. В большинстве поселков и сел системы водопровода отсутствуют, источниками водоснабжения являются подземные воды. Вода разбирается населением, или развозится машинами от скважин и шахтных колодцев.

Система водоснабжения развита в пгт. Забайкальск. В качестве источника водоснабжения используют воды р. Аргунь (около 80%), протекающей в 50 км юго-восточнее пгт. Забайкальск и подземные воды (около 20%). На исследуемой территории выделено два водоносных горизонта. Питание водоносных горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в пониженных точках рельефа и за счет искусственно созданной дамбы расположены небольшие озера с питанием от дождевых вод. Эксплуатацию объектов центрального водоснабжения на территории пгт. Забайкальск осуществляет Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания» (АО «ЗабТЭК»). Поверхностный водозабор расположен на одной из проток р. Аргунь, водозаборные сооружения построены в 1957 году.

Водоснабжение городского поселения Забайкальское осуществляется от поверхностных вод реки Аргунь и подземных вод нижней части пади Бугутур.

Водовод первого луча от поверхностного источника имеет три подъема воды из реки Аргунь.

Подъем воды № 1 оборудован насосом типа К 200-150-315 (1 шт) для обеспечения подачи воды с русла реки Аргунь до подъема № 2. Дополнительно в приемном колодце установлены два насоса типа СМ-150-125-315. Превышение высотных отметок между 1-м и 2-м подъемами составляет 23 метра. Вода, забирается из реки Аргунь и насосами типа СМ 150-125-315 по водоводу перекачивается в резервуар ВНС Молоканка.

Подъем воды № 2. На ВНС Молоканка вода из протоки реки Аргунь забирается насосами типа К 150-125 и перекачивается в резервуар ВНС Молоканка. Далее по магистральному водоводу насосами 2-го подъема типа ЦНС 180/212 воду перекачивают на водоочистные сооружения (ВОС).

Подъем воды № 3. На водоочистных сооружениях (ВОС) дополнительно используются артезианские скважины (№5-85; №4-05) с глубинными насосами типа ЭЦВ. Подача воды производится через резервуары из монолитного железобетона 2х500 м³. Подъем оборудован водоочистными сооружениями, где вода проходит очистку в коридорных осветлителях и на песчаных фильтрах. После очистки вода хлорируется и перекачивается по водоводу насосами 2-го подъема ВОС типа ЦНС 180-85 в резервуары поселка.

Очистные сооружения оборудованы горизонтальными отстойниками, пятью фильтрами, хлораторной. Качество воды меняется, когда вода проходит через модульную станцию комплексной очистки Аквасан, введенную в эксплуатацию в 2017 году, ее мощность составляет 7000 м³/сут. Длина водовода, идущего от ВНС Аргунь до резервуаров поселка, составляет 42,35 км.

Водовод второго луча проложен от нижней части пади «Бугутур» в резервуары поселка и далее на водонапорную башню. На водонапорной башне, год постройки 1986 г., производится дохлорирование гипохлоритом натрия. Обеззараживание воды проводится вручную операторами. На водонапорной башне установлены насосы типа КМ-100-50, закачивающие воду в башню. Вода, погружными, глубинными насосами типа ЭЦВ забирается из скважин (№17; №18; №19; №20) и подается в резервуар ВНС Бугутур и далее насосами 2-го подъема типа ЦНС 180-85 вода перекачивается по подземному трубопроводу в резервуары поселка, где смешивается с водой поверхностного водозабора.

Из резервуаров вода по одному трубопроводу диаметром 219 мм самотёком поступает в водопроводную сеть на водоснабжение малоэтажной застройки. По другому трубопроводу вода насосами 2-го подъёма (два насоса К-100-50) подаётся в водонапорную башню.

В пгт. Забайкальск остро стоит вопрос водоснабжения, водовод изношен, качество воды из реки низкого качества, что влечет затраты на реагенты и очистку. Состояние насосов насосной станции 1-го подъёма удовлетворительное. Физический износ составляет 60%. Состояние зданий насосных станций 2-го и 3-го подъёма, оборудования этих станций неудовлетворительное. Физический износ составляет 70%.

Таблица 2.42

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры пгт. Забайкальск

Наименование объекта	Наименование водозабора, оборудования	Марка оборудования, насосов	Кол-во ед.	Ед. измерения	Мощность	Глубина, м
ВНС Аргунь	Береговой водозабор	К 200-150-315	1	м ³ /ч	315	
		СМ 150-125-315/4	1	м ³ /ч	200	
		СМ 150-125-315/6	1	м ³ /ч	125	
ВНС Молоканка	Береговой водозабор	1К 150-125-315	1	м ³ /ч	200	
		К 150-125-250	1	м ³ /ч	200	
	Резервуар		1	м ³	500	
	ВНС 2-го подъёма	ЦНС 180-212	2	м ³ /ч	180	
ВОС	Водоочистное оборудование	Коридорные осветлители	9	шт		
		Песчаные фильтры	5	шт		
		Модуль введения коагулянта	1	шт		
	ВНС 2-го подъёма	ЦНС 180-85	2	м ³ /ч	180	
	Скважина № 5-85	ЭЦВ 6-10-140	1	м ³ /ч	10	105
	Скважина № 4-05	ЭЦВ 8-25-140		м ³ /ч	25	130
	Скважина № 3-83	не эксплуатируется				
	Резервуар		2	м ³	500	
ВНС Бугутур	ВНС 2-го подъёма	ЦНС 180-85	2	м ³ /ч	180	
	Скважина № 17	ЭЦВ 6-10-140	1	м ³ /ч	10	
	Скважина № 18	ЭЦВ 8-25-140	1	м ³ /ч	63	
	Скважина № 19	ЭЦВ 6-10-140	1	м ³ /ч	10	
	Скважина № 20	ЭЦВ 6-10-140	1	м ³ /ч	10	
	Резервуар		1	м ³	1000	
ВНБ	Водонапорная башня	КМ-100-50	2	м ³ /ч	100	
	Резервуар		2	м ³	2500	

Водоочистная установка	Песчаные фильтры		9	м³/сут	7000	
	Обратный осмос		2	м³/ч	200	
Водопроводная сеть	Водовод Аргунь-ВНБ		1	км	42	
	Водовод Бугутур-ВНБ		1	км	9	
	Водопроводная сеть поселка		1	км	25,713	
Скважина Хлебозавод	скважина	ЭЦВ 8-40-140	1	м³/ч	40	100
Водокачки	ст. Мациевская	ЭЦВ 8-16-110	1	м³/ч	16	200
	по ул. Первомайская	ЭЦВ 6-10-120	1	м³/ч	6,5	124
	КОС	ЭЦВ 8-16-140	1	м³/ч	16	105

Таблица 2.43

Перечень артезианских скважин Забайкальского округа

№ скважины	Год бурения	Местонахождение	Глубина	Дебит, м³/сут
пгт. Забайкальск				
77-М-31	1977	З-СЗ пгт. Забайкальск, совхоз Дружба	80	230
1-86	1986	пгт. Забайкальск, западная окраина, база КОС	105	16
16-84	1984	пгт. Забайкальск СЗ окраина, хлебозавод	100	1030
13-77	1977	пгт. Забайкальск, ЮВ окраина, ул. Первомайская	120	480
14/07	2007	пгт. Забайкальск, СЗ окраина, мкр. ПМК	100	300
сп. Абагайтуйское				
87-Г-3	1965	с. Абагайтуй	80	-
88-Б-9	1970	с. Абагайтуй	45	-
79-А-9	1990	с. Абагайтуй	45	-
86-Д-4	1989	с. Абагайтуй	80	-
89-В-5	1980	с. Абагайтуй	45	-
71-Б-68	-	с. Абагайтуй, юго-западная часть села, начало ул. Садовая, район жилого дома № 2	-	-
пст. Билитуй				
71-Б-65	-	п.ст. Билитуй	-	-
77-Б-4	-	п.ст. Билитуй	-	-
77-М-65	-	п.ст. Билитуй, ул. Степная, д. 50А	-	-
4069	-	п.ст. Билитуй, ул. Железнодорожная, д. 6	-	-
с.п. Даурия				
ЧТ-257 (№11)	1991	п.ст. Даурия	150	240
ЧТ-253 (№9)	1991	п.ст. Даурия	150	240
4110 (№ 419)	1970	п.ст. Даурия	200	600
28-239 (№7(19/11))	1986	восточнее п.ст.Даурия, от жилых домов 3 км	200	384
28242 (№2(18/11))	1986	с северо-восточной стороны п.ст. Даурское в 800-1000 м	200	384
п.ст. Харанор				
9166	-	п.ст. Харанор, ул. Нагорная	-	-
1	-	п.ст. Харанор,	29,8	1939
524	-	п.ст. Харанор, ул. Кооперативная, 1а	-	-
н.п. Рудник Абагайтуй				

4679	-	н.п. Рудник-абагайтуйское, территория падь Даика, сооружение № 1; 75:06:290103:195	-	-
4011	-	-	-	-
п. Степной				
№70-Б-11	1971	п. Степной, ул. Подгорная, д. 5А; 75:06:060101:536	90	1971
4/07	-	-	-	-
п. Красный Великан				
№36/05	-	п. Красный Великан, ул. Центральная	-	-

Примечание: отсутствуют данные по ряду объектов, невозможно отобразить в графической части проекта.

Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «городское поселение Забайкальское» Забайкальского района Забайкальского края на период до 2029 года (редакция от 2019 года), предусмотрены мероприятия по развитию Таблица 2.44.

Таблица 2.44

Перечень мероприятий пгт. Забайкальск

№	Наименование	Планируемый период
1	Реконструкция канализационно-очистных сооружений (КОС)	2020-2029 гг.
2	Строительство второй очереди очистных сооружений, прием стоков на 2200 м³/сут	2020-2029 гг.
3	Реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	2020-2029 гг.
4	Реконструкция канализационных коллекторов	2020-2029 гг.
5	Реконструкция водовода «Аргунский»	2020-2029 гг.
6	Реконструкция водопроводных насосных станции, зданий 2-го и 3-го подъема, с заменой насосного оборудования	2020-2029 гг.
7	Реконструкция водоочистных сооружений 3-го подъема	2020-2029 гг.
8	Реконструкция магистральных сетей внутри поселка	2020-2029 гг.
9	Строительство сетей водоснабжения для объектов перспективной застройки	2020-2029 гг.

Сооружения на действующих водоводах имеют обустроенные зоны санитарной охраны. Зона санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Аргунь находится в приграничной зоне. Контроль возможных загрязнений на сопредельной территории затруднен, поэтому как эксплуатационной организации, так и органам Госсанэпиднадзора необходимо найти способы периодического контроля за состоянием ЗСО водозабора на сопредельной территории.

Остальные населённые пункты

Водоснабжение остальных населенных пунктов муниципального округа осуществляется либо от одиночных скважин, либо от нескольких децентрализованных водозаборных сооружений (водокачек), находящихся в муниципальной собственности, а также от индивидуальных колодцев и скважин.

Имеются небольшие водопроводные сети (Абагайтуй 8 км). Кроме того, водопровод расположен на руднике «Абагайтуй», где вода была необходима на нужды производства (80 м³/сут.). Также сети расположены в п.ст. Даурия, подача воды производится с ВНС 2 подъема. Имеются два резервуара накопителя (резервуар – 1000 м³ и резервуар - 700 м³).

Согласно сведениям государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Забайкальском крае в 2023 году», в Забайкальском муниципальном округе отмечается высокий удельный вес проб, не соответствующих по санитарно-химическим показателям – 62,1 %.

Системы водоподготовки на территории отсутствуют.

Водоснабжение потребителей, неохваченных централизованным водоснабжением, осуществляется от индивидуальных источников, водоразборных колонок или путем подвоза питьевой воды автоцистернами.

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего жилого фонда и строящегося в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Таблица 2.45

Расчетные расходы водопотребления планируемого населения

Наименование	Жилые объекты		Объекты культурно-бытового обслуживания		Итого
	прирост населения	нагрузка м ³ /сут	площадь/вместимость	нагрузка м ³ /сут	
с. Абагайтуй					
с. Арабатук					
п.ст. Билитуй	3,5	901	Школа 340 мест	6,8	912,2
			Спортзал 630 кв.м. площади пола	4,4	
п.ст. Даурия	0,066	17			17
пгт. Забайкальск	3,144	809	ДОУ 110 мест	8,8	867,8
			ДОУ 230 мест	18,4	
			ДОУ 230 мест	8,8	
			Спортзал 630 кв.м. площади пола	4,4	
			Спорт комплекс 900 кв.м. площади пола	6,3	
			КДЦ 500 мест	4	
			Туристско-рекреационный комплекс 5000 кв.м.	7,5	
			Доп. Образование 30 мест	0,6	
п. Красный Великан					
п.ст. Мацевская					
н.п. Рудник Абагайтуй	0,109	28			28
п. Семиозерье					
п. Степной					
п.ст. Харанор	1,881	484	КДЦ 450 мест	3,6	507,1
			Стадион 1,3 га	19,5	
Итого по проекту					2332,1

Проектные решенияРасчетные расходы воды

Расчет прогнозного водопотребления является укрупненным на основании нормативных требований.

Удельная среднесуточная норма хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя принята в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и на расчетный срок составит 150 л/сут. на человека для индивидуальной жилой застройки. Норма водопотребления выбрана для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2; неучтенные расходы воды – 10%.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 и составит 60 л/сут.

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Расход воды на пожаротушение для пгт. Забайкальск:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 2;
- расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $2 \cdot 15 \cdot 3,6 \cdot 3 = 324 \text{ м}^3$.

Расход воды на пожаротушение для п.ст. Билитуй, п.ст. Даурия:

расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;

- расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $1 \cdot 10 \cdot 3,6 \cdot 3 = 108 \text{ м}^3$.

Расход воды на пожаротушение для остальных населенных пунктов:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $1 \cdot 5 \cdot 3,6 \cdot 3 = 54 \text{ м}^3$.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Генеральным планом рекомендуется установка пожарных гидрантов в пгт. Забайкальск в местах расположения социальных объектов с массовым пребыванием людей.

Согласно приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, пожарные гидранты не подлежат отображению в графических материалах и положении о территориальном планировании.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального округа будет и дальше базироваться на использовании подземных вод.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», необходимо разработка проектов, обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов и соблюдение на их территории всех нормативных регламентов хозяйственной деятельности.

Планом социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» предусмотрены мероприятия:

строительство водовода от р. Аргунь 49 км (срок реализации до 2030 года);

создание международной зоны Трансграничного сотрудничества «Забайкальск-Маньчжурия»- реконструкция системы водоснабжения в пос. Забайкальск (срок реализации 2025-2030 годы);

выполнение работ по разработке ПСД и устройству водозаборной скважины в целях обеспечения населения микрорайонов питьевой водой (срок реализации 2023-2025 годы).

С целью покрытия прироста водопотребления проектом предусматривается устройство новых артезианских скважин в п.ст. Блиту́й, п.ст. Даурия, п.ст. Харанор. Водоснабжение н.п. Рудник Абагайтуй предусматривается от индивидуальных водозаборных скважин. В пгт. Забайкальск планируется дальнейшая реализация проекта реконструкции системы водоснабжения со значительным расширением зоны действия и увеличением охвата населения услугой централизованного водоснабжения.

9.2. Водоотведение

Современное состояние

На территории Забайкальского муниципального округа централизованное водоотведение с очисткой сточных вод организовано только в пгт. Забайкальск.

пгт. Забайкальск

Эксплуатацию объектов централизованного водоотведения на территории пгт. Забайкальск осуществляет Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания» (АО «ЗабТЭК»). В пгт. Забайкальск принята и функционирует полная раздельная система канализации из двух сборных бассейнов

Система водоотведения в пгт. Забайкальск представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющие: сбор сточных вод, транспортировка сточных вод и очистка сточных вод, поступивших на очистные сооружения.

В составе системы водоотведения числятся:

станция биологической очистки бытовых сточных вод ККВ.9;

мощностью – 2160 м³/сутки;

канализационная насосная станция Восточная, производительностью –80 м³/сутки;

канализационная насосная станция ФОК, производительностью –50м³/сутки;

канализационная насосная станция РУС, производительностью –62,5м³/сутки;

сети водоотведения протяженностью 10,55 км.

Сбор сточных вод от потребителей осуществляется в центральную канализационную станцию (КНС Восточная) по канализационным инженерным сетям.

Сбор сточных вод от абонентов осуществляется по канализационным инженерным сетям с западной и восточной частей пгт. Забайкальск на две канализационные станции – КНС ФОК и КНС РУС. А затем сточные воды по самотечным коллекторам поступают в центральную станцию перекачки (КНС Восточная), которая осуществляет транспортировку сточных вод на канализационно-очистные сооружения (КОС).

В западной части основные сети проложены по ул. Железнодорожная, к ней подключаются сети от канализованных зданий этого района, а также от центральной котельной НГЧ-13. Далее стоки поступают в канализационную насосную станцию перекачки и по напорному коллектору подаются до колодца гасителя в районе пересечения улиц железнодорожной и Переулка № 2, и далее под ж/д путями по самотёчному коллектору поступают в центральную станцию перекачки. В самотёчную часть этого коллектора подключаются канализованные дома, расположенные в районе Переулков № 2 и № 3. В восточной части основные коллектора проходят по ул. Советской и ул. Пограничной, далее по ж/д путям и поступают в центральную станцию перекачки. Далее стоки перекачиваются в пруды накопители.

Очистные сооружения водоотведения предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных.

Канализационные очистные сооружения (база КОС) на 2600 м³/сут, присоединенная нагрузка края построена более современная база КОС на 2160 м³/сут., но еще не введена в

эксплуатацию. Сети проведены из чугунных и стальных трубопроводов диаметром от 100 до 500 мм – 2300 м³/сут., расположенные в юго-западной части поселка, устаревшие и не отвечают современным требованиям. Представляют собой фильтрующую станцию и пруды накопители. Дополнительно по заданию Министерства территориального развития Забайкальского.

Канализационные очистные сооружения, введенные в эксплуатацию в 50 годах прошлого столетия, устарели, не отвечают современным требованиям, имеют износ оборудования 100%, находятся в аварийном состоянии.

Таблица 2.46

Технические характеристики канализационных насосных станций в пгт. Забайкальск

Наименование объекта	Износ объекта, %	Насосы			
		Марка насоса	Кол-во, шт	Факт. подача, м ³ /ч	Напор, м
КНС Восточная	90	СМ 125-80-315/4	1	80	32
КНС ФОК	90	СМ 100-65-250/4	1	50	20
КНС РУС	100	СМ 100-65-200/4	1	62,5	12

Сбор сточных вод от потребителей осуществляется по канализационным инженерным сетям с западной и восточной частей пгт. Забайкальск на две канализационные станции – КНС ФОК и КНС РУС. А затем сточные воды по самотечным коллекторам поступают в центральную станцию перекачки (КНС Восточная), которая осуществляет транспортировку сточных вод на канализационно-очистные сооружения (КОС).

Система водоотведения включает в себя самотечные и напорные коллекторы диаметром 159-530 мм, общей протяженностью 10,55 км, обеспечивая прием и отведение сточных вод.

Осадки сточных вод образуются в результате механической и биологической очистки сточных вод. Утилизация осадков после очистных сооружений производится вывозом с иловых площадок транспортом предприятия на полигон отходов, для использования в качестве удобрения на сельскохозяйственные угодья.

Данный вид отхода относится к 5 классу и является практическим неопасным отходом.

Остальные населённые пункты

В большинстве населенных пунктов округа централизованное водоотведение отсутствует.

В п.ст. Билитуй водоотведение канализационных стоков от объектов благоустроенного жилищного фонда и бюджетных организаций осуществляется на сборник-накопитель производительностью 10 куб.м./сут. Централизованной канализации в населенном пункте нет.

В п.ст. Даурия устроена централизованная схема канализации. Ввод в эксплуатацию 1967 году, кроме того в поселке расположена канализационно – насосная станция, (здание насосной) год постройки 1988, пропуск сточных вод за год 243611 м³.

Водоотведение канализационных стоков от объектов благоустроенного жилищного фонда и бюджетных организаций в настоящее время осуществляется со сбросом предварительно обеззараженных хлором стоков в озеро Шварциевское.

Проектные решения

Расчетные расходы сточных вод

Расчет прогнозного водоотведения является укрупненным на основании нормативных требований.

На основании СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий

следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расходов на полив территорий и зеленых насаждений.

Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов сточных вод в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2; неучтенные расходы воды – 5 %.

Мероприятия по развитию системы водоотведения

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения Забайкальского муниципального округа.

Схемой территориального планирования Забайкальского края на территории муниципального округа предусмотрено строительство очистных сооружений (КОС) в п.ст. Даурия, п.ст. Билитуй (материалы по обоснованию).

Планом социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края на период до 2030 года запланированы мероприятия:

Подключение объектов жилого микрорайона «Южный» к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

Создание международной зоны Трансграничного сотрудничества «Забайкальск – Маньчжурия» – реконструкция системы водоснабжения и водоотведения пос. Забайкальск;

Создание международной зоны трансграничного сотрудничества «Забайкальск – Маньчжурия» – строительство очистных сооружений в пгт. Забайкальск.

Генеральным планом предлагается организация централизованного водоотведения со строительством сетей водоотведения в пгт. Забайкальск.

Анализ существующей системы водоотведения населенных пунктов Забайкальского округа показывает высокий уровень износа сетей или их полное отсутствие – очистные сооружения; насосные станции; сети водоотведения, не отвечают современным требованиям.

Таблица 2.47

Перечень существующих объектов водоотведения, стоящих на кадастровом учете

Наименование	Месторасположение	Кадастровый номер
система канализации	Забайкальский р-н, отделение (погз) в н.п. Абагайтуй, соор. 1	75:06:360101:27
система водоотведения	Забайкальский р-н, Отделение (погз) Шахалинор территория, сооружение 2	75:06:220101:624
наружные сети водоснабжения, тепловые сети	Забайкальский р-н, Отделение (погз) Шахалинор территория, сооружение 1	75:06:220101:625
наружные сети канализации ст. Мацевская	Забайкальский р-н (Мацевская)	75:06:080201:124
сети канализации от ангарного склада для перегрузки скоропортящихся и тарно-штучных грузов к КНС	ст. Забайкальск	75:06:080108:232
сети канализации от КНС до угольной котельной через гараж, корпус МЧС	ст. Забайкальск	75:06:080108:233
система водоотведения	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 1В - ул. Пограничная, 24а	75:06:000000:850
внутриплощадочные сети канализации	пгт. Забайкальск, мкр МАПП, соор. 40	75:06:080370:24

внутриплощадочные сети канализации	пгт. Забайкальск, мкр МАПП	75:06:080103:602
сети водоотведения	пгт. Забайкальск, ПК 6648 - ПК 6660 тер, соор. 8	75:06:000000:940
слаботочная кабельная канализация. внутриплощадочные сети связи	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 1в - санитарный тупик-досмотровая зона ЖДПП - ППДЗГ (карантинный блок)	75:06:000000:852
очистные сооружения	Забайкальский р-н	75:06:080202:263
наружная канализация	пгт. Забайкальск, ул. Октябрьская, 1г, сооружение № 4	75:06:000000:605
система водоотведения	пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 2а, сооружение 2	75:06:000000:812
самотечная канализация	пгт. Забайкальск, ул. Северная, 1	75:06:080343:351
самотечная канализация	пгт. Забайкальск, ул. Северная, 1	75:06:080343:350
самотечная канализация	пгт. Забайкальск, ул. Северная, 1	75:06:000000:861
система канализации	пгт. Забайкальск, Отр ПК «Забайкальск»	75:06:000000:492
система водоотведения	п.ст. Даурия, Отделение (погз) в нп Цемас	75:06:240201:341

Схемой водоснабжения и водоотведения пгт. Забайкальск предусмотрено развитие системы водоотведения на период 2020-2029 гг., необходима модернизация системы водоотведения с выполнением комплекса мероприятий, перечисленных в Таблице 2.48.

Таблица 2.48

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения в пгт. Забайкальск

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый период реализации
1	Реконструкция канализационно-очистных сооружений (КОС)	2020-2029 гг.
2	Строительство второй очереди очистных сооружений, прием стоков на 2200 м³/сут	2020-2029 гг.
3	Реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	2020-2029 гг.
4	Реконструкция канализационных коллекторов	2020-2029 гг.

9.3. Ливневая канализация

В настоящее время централизованная система ливневой канализации отсутствует.

Ливневая канализация открытого типа локально расположена в пгт. Забайкальск в районе зернового ж/д терминала.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения Схемой территориального планирования Забайкальского края мероприятий не предусматриваются.

Проектные решения

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях, однако в связи со спецификой населенных пунктов проектом развитие централизованной закрытой системы ливневой канализации не

предусматривается. Вместе с тем при создании новых производственных объектов и иных сооружений, являющихся источниками выделения вредных веществ, а также при освоении территорий в водоохранных зонах необходимо сооружение локальных закрытых систем с очистными сооружениями на выходе.

9.4. Теплоснабжение

В Забайкальском округе отсутствуют сети центрального теплоснабжения, теплоснабжение обеспечивается локальными котельными. Горячее водоснабжение населения МКД, бюджетных и прочих организаций осуществляется по закрытой схеме в тепловых пунктах от пластинчатых теплообменников, установленных в цокольных этажах или подвалах. Теплоснабжение потребителей осуществляется от индивидуальных отопительных котлов и печей, работающих на твердом топливе. Все источники тепловой энергии являются водогрейными. В качестве топлива используются уголь и пеллеты.

По установленной мощности источники тепловой энергии подразделяются на следующие подгруппы:

- крупные котельные (мощность выше 20 Гкал/ч) – 1 ед.;
- средние котельные (мощность от 5 до 20 Гкал/ч) – 2 ед.;
- малые котельные (мощность менее 5 Гкал/ч) – 37 ед.

Прокладка тепловых сетей: надземная магистральная и подземная в непроходных лотковых каналах совместно с водопроводом.

Таблица 2.49

Перечень действующих и планируемых котельных Забайкальского округа

Наименование	Адрес	Год постройки	Мощность	Износ оборудования
«Центральная» котельная	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная	1980	30 Гкал/час	50 %
«Малая» котельная на базе МАНУ «Благоустройство»	пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная	1970	0,84 Гкал/час	80 %
Котельная Базы КОС	пгт. Забайкальск	1980	1,16 Гкал/час	75 %
Котельная «Водоочистительной станции»	пгт. Забайкальск	1990	0,4 Гкал/час	60 %
Котельная «Западная»	пгт. Забайкальск	планируемая	27 Гкал/час	-
Котельная «Восточная»	пгт. Забайкальск, в районе ЦРБ	планируемая	38 Гкал/час	-
Котельная «Южный МКР»	пгт. Забайкальск	планируемая	38 Гкал/час	-
Котельная АО «ЗабТЭК»	п.ст. Даурия	-	-	-

Таблица 2.50

Перечень существующих объектов теплоснабжения, стоящих на кадастровом учете

Наименование	Адрес	Реестровый номер
Сети теплоснабжения и холодного водоснабжения	Забайкальский округ, отделение (погз) в с. Абагайтуй, сооружение 2	75:06:360101:26
Сети теплоснабжения и холодного водоснабжения	Забайкальский округ, п.ст. Даурия, Служба в п.ст. Даурия, сооружение 4	75:06:050104:166

Наружные сети водоснабжения, тепловые сети	Забайкальский округ, Отделение (погз) Шахалинор территория, сооружение 1	75:06:220101:625
Наружные сети водоснабжения и теплоснабжения	Забайкальский округ, Отделение (погз) в нп Цемас территория, сооружение 2	75:06:240201:342
Сети теплоснабжения Т1Т2	пгт. Забайкальск	75:06:080108:235
Наружные сети теплоснабжения	Забайкальский округ	75:06:080202:262
Наружные сети водоснабжения и теплоснабжения	пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, д. 2а, сооружение 1	75:06:000000:832

Проектные решения

Инвестиционные программы Забайкальского края не включают населенные пункты округа в зону развития теплосетей, поэтому перспективы централизации сетей крайне низки.

Генеральным планом на расчетный срок планируется сохранение существующей системы теплоснабжения с последующим капитальным ремонтом объектов по мере их физического и морального износа.

Генеральным планом учтены планируемые объекты местного значения, предусмотренные инвестиционными программами и документами стратегического планирования, действующими на территории муниципального округа.

Перечень мероприятий для системы теплоснабжения на территории муниципального округа:

Подключение объектов жилого микрорайона «Южный» к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

Капитальный ремонт, модернизация центральной котельной;

Строительство ТЭЦ мощностью 60 Гкал/час;

Реконструкция ЦТП № 1, № 2 пгт. Забайкальск.

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов использованы:

- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Для проектируемых зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на 1 жителя принята 100 л/сутки.

В пгт. Забайкальск прирост тепловых нагрузок предлагается покрыть использованием резерва мощности центральной котельной. Также предусматривается дальнейшая реализация проекта реконструкции системы теплоснабжения со значительным расширением зоны действия центральной котельной и увеличением охвата населения услугой централизованного теплоснабжения.

По данным расчетов предлагается устройство модульной котельной с полезным отпуском тепла в сеть не менее 4,9 Гкал/ч в п.ст. Билитуй.

В п.ст. Харанор с целью теплоснабжения перспективного КДЦ предлагается устройство модульной котельной с полезным отпуском тепла в сеть не менее 0,311 Гкал/ч, которая в последствии может также быть использована для теплоснабжения перспективной среднеэтажной застройки.

Таблица 2.51

Расчеты тепловой нагрузки

Наименование	Жилые объекты		Объекты культурно-бытового обслуживания		Итого
	площадь	тепловая нагрузка Гкал/ч	площадь/вместимость	тепловая нагрузка Гкал/ч	
с. Абагайтуй					
с. Арабатук					
п.ст. Билитуй	103,6	6,342	Школа на 340 мест	0,54	7,57
			Спортзал 630 кв.м. площади пола	0,688	
п.ст. Даурия	6,3	0,386			0,386
пгт. Забайкальск	229	14,02	ДОУ 110 мест	0,182	17,43
			ДОУ 230 мест	0,382	
			ДОУ 230 мест	0,382	
			Спортзал 630 кв.м. площади пола	0,688	
			Спорт комплекс 900 кв.м. площади пола	0,982	
			КДЦ 500 мест	0,346	
			Туристско-рекреационный комплекс 5000 м ²	0,409	
			Доп. Образование 30 мест	0,048	
п. Красный Великан					
п.ст. Мациевская					
н.п. Рудник Абагатуй	3,33	0,204			0,204
п. Семиозерье					
п. Степной					
п.ст. Харанор	57,6	3,526	КДЦ 450 мест	0,311	3,837
			Стадион 1,3 га	0	
Итого по проекту					29,42

На территории остальных поселений не намечается интенсивного развития в связи с чем предлагается проведение планово-предупредительных ремонтов для поддержания существующего оборудования в требуемом состоянии. Теплоснабжение перспективной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных теплоисточников на электроэнергии и твердом топливе.

9.5. Газоснабжение

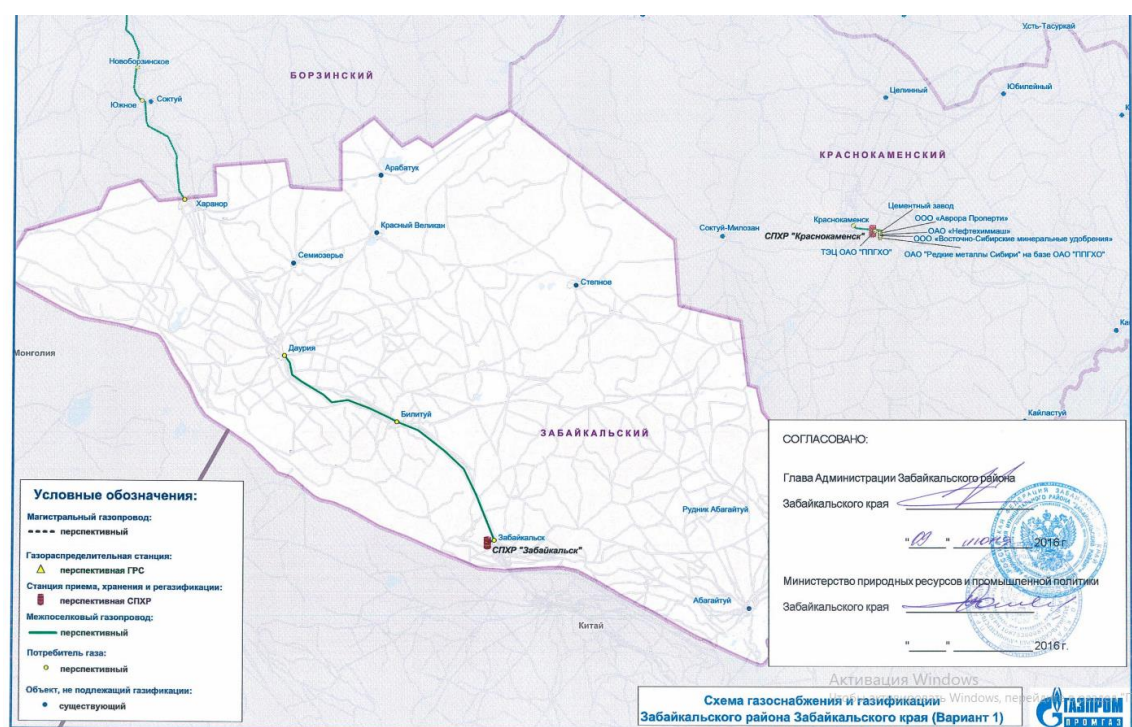
На территории городского поселения «Забайкальское» газифицированных объектов нет.

Реализация инвестиционного проекта, направленного на газификацию Забайкальского округа возможна после реализации строительства отвода от газопровода «Сила Сибири-2» до Читы.

В материалах по обоснованию к схеме территориального планирования Забайкальского края мероприятия: «Газопровод распределительный высокого давления». Кроме того, схемой газоснабжения и газификации Забайкальского района Забайкальского края предусмотрен межпоселковый газопровод от Даурии до пгт. Забайкальск с устройством станции приема, хранения и регазификации.

Рисунок 2.13

Фрагмент схемы газоснабжения и газификации Забайкальского района



Планом социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края на период до 2030 года, предусмотрен инвестиционный проект «Строительство газопровода к сетям магистрального газопровода Сила-Сибири», однако на период реализации региональной программой поставки газа в Забайкальский край (Постановление Правительства Забайкальского края от 29.01.2021 года № 9) от МГ «Сила Сибири» не предусмотрена. Газоснабжение региона также не предусмотрено в проектах Энергетической стратегии на период до 2035 года и Генеральной схемы развития газовой отрасли на период до 2035 года.

Таким образом планируемые мероприятия отсутствуют.

9.6. Электроснабжение

Современное состояние

Забайкальский округ входит в Юго-Восточный энергорайон Забайкальского края. Юго-Восточный энергорайон включает в себя объекты:

Харанорская ГРЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация»);

Приаргунская ТЭЦ (ПАО «ТГК-14»);
 Шерловогорская ТЭЦ (ПАО «ТГК-14»);
 станции промышленных предприятий – Первомайская ТЭЦ, ТЭЦ ППГХО (АО «РИР»);
 электрические сети 220 кВ и подстанции 220 кВ филиала ПАО «ФСК ЕЭС»
 Забайкальское ПМЭС;

электрические сети 110 кВ и подстанции 110 кВ филиала ПАО «Россети Сибирь» -
 Читаэнерго;

ПС 220 кВ и 110 кВ филиала ОАО «РЖД» Центральная дирекция инфраструктуры
 (филиал Забайкальская дирекция инфраструктуры).

Энергоснабжение Забайкальского округа осуществляется от Читинской энергосистемы
 через ПС 110/35/10 кв Забайкальск мощностью 2х10 тыс. кВА, питающейся по одноцепной
 тупиковой ВЛ-110 кв от Шерловогорской ТЭЦ через ряд подстанций 110 кв.

Рудник Абагайтуй получает электроэнергию по ВЛ-110 кв от Краснокаменской ТЭЦ.

Электроснабжение сельского поселения «Абагайтуйское» обеспечивает
 АО «Читаэнергобыт». Электроснабжение сельского поселения осуществляется от Читинской
 энергосистемы: электроэнергия поступает по ВЛ-10 кв от подстанции Рудник-Абагайтуй,
 в которую электроэнергия подается по двум ВЛ-110 кв от подстанции в пгт. Забайкальск
 (ВЛ 110 кв Забайкальск – Абагайтуй протяжённостью – 48,86 км, в 2003 г. введена
 в эксплуатацию, срок службы – 30 лет).

Ближайший центр питания свободный для технологического присоединения
 потребителей напряжением 35 кВ и выше – ПС «Абагайтуй 110/10/6» «Читаэнерго»,
 установленной мощностью – 6,3 МВА, с текущей нагрузкой – 0,598 МВА и текущим резервом
 мощности для технологического присоединения – 5,33 МВт.

Кроме того, в пгт. Забайкальск осуществляет свою деятельность ТСО ОАО РЖД,
 являющаяся электроснабжающей организацией.

Таблица 2.52

Существующая схема электроснабжения населённых пунктов городского поселения
 «Забайкальское»

Населённый пункт	Питающая ПС	Диспетчерское наименование питающих фидеров	Протяжённость питающего фидера по основному стволу/количество отпаяк/протяжённость отпаяк
пгт. Забайкальск	ПС110 кВ Забайкальск	Ø 10-2 Кирзавод	20,754 км, кол-во отпаяк 19, протяжённость – 14,12 км
	ПС110 кВ Забайкальск	Ø 10 РУС	2,450 км, кол-во отпаяк 5, протяжённость – 2,55 км
	ПС110 кВ Забайкальск	Ø 10 ОКПП	4,560 км, кол-во отпаяк 7, протяжённость – 3,06 км
п.ст. Мациевская	ПС110 кВ Забайкальск	Ф10-Билитуй ВЧ	15,060 км, кол-во отпаяк 8, протяжённость 7,2 км

Таблица 2.53

Существующие источники электроснабжения Забайкальского округа

% загрузки трансформаторов (факт) в режиме п-	Населённый пункт	Класс напряжения	Мощность	% загрузки трансформаторов (факт) в режиме п-	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформатора	Возможность распределения
ПС 110/10/6 кВ Абагайтуй	с. Абагайтуй	ПС 110/10/6 кВ	2х6,3 МВА	11,18	1981	50	да
ПС 110/35/10 кВ Забайкальск	пгт Забайкальск	ПС 110/35/10 кВ	2х25 МВА	51,54	2015	10	да
ПС 110/10 кВ Харанор	п.ст. Харанор	ПС 110/10 кВ	2х2,5 МВА	31,24	2014	10	да
ПС 110/10 кВ Даурия	п.ст. Даурия	ПС 110/10 кВ	2х6,3 МВА	31,23	2016	10	да
ПС 110/10 кВ Даурия	с. Степное	ПС 35/10 кВ	1х2,5 МВА; 1х1 МВА	36,09	1987	50	да

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности. Общая протяженность составляет 355,3 км

Таблица 2.54

Существующие источники электроснабжения Забайкальского округа

Местоположение	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность сооружения, км
Борзя Восточная - Харанор с отпайкой на ПС Борзя Западная	ВЛ-110-35	1972	56,30
Харанор - Даурия	ВЛ-110-36	1974	35,40
Даурия - Забайкальск	ВЛ-110-37	1987	58,80
Забайкальск - Абагайтуй	ВЛ-110-38	2003	48,86
Даурия - Даурия тяговая I цепь	ВЛ-110-101	2014	3,92
Даурия - Даурия тяговая II цепь	ВЛ-110-102	2014	3,70
Забайкальск - Забайкальск тяговая I цепь	ВЛ-110-103	2014	8,38
Забайкальск - Забайкальск тяговая II цепь	ВЛ-110-104	2014	8,39
ТЭЦ ППГХО - Забайкальск	ВЛ-110-105	2014	100,75
Забайкальск - Нижний Калтан	ВЛ-35-423	1987	30,80

Распределение электрической энергии непосредственно потребителям осуществляется через 138 распределительных подстанций 6/10-0,4 кВ и 461 км распределительных сетей 6-10 кВ.

Выявлен критический износ инфраструктуры ввиду нормативного срока эксплуатации 30 лет, объекты 1972-1987 года нуждаются в замене оборудования. Кроме того, существует дисбаланс мощностей, ПС «Абагайтуй» (6.3 МВА) имеет низкую нагрузку, но высокий процент износа, в тоже время ПС «Забайкальск» (2х25 МВА) обслуживает 4 населенных

пункта через протяженные ЛЭП с отпайками. Пгт. Забайкальск и п.ст. Мациевская полностью зависят от одной ПС 110.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Забайкальского края предусматриваются мероприятия, по данным администрации Забайкальского округа, реализованы. Реализованы мероприятия: строительство Абагайтуйской СЭС мощностью 60 МВт; строительство ПС 110 кВ Даурия-тяговая и строительство ПС 110 кВ Забайкальск-тяговая; Строительство ПС 110 кВ Забайкальск– Забайкальск-тяговая; Строительство ВЛ 110 кВ Даурия – Даурия-тяговая.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 года № 213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблице.

Таблица 2.55

Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения

Наименование	Жилые объекты		Объекты культурно-бытового обслуживания		Итого
	площадь	электрическая нагрузка кВт	площадь/вместимость	электрическая нагрузка кВт	
с. Абагайтуй					
с. Арабатук					
п.ст. Билитуй	103,6	2176	Школа 340 мест	85	2321
			Спортзал 630 м.кв. площади пола	60	
п.ст. Даурия	6,3	132			132
пгт. Забайкальск	229	4809	ДОУ 110 мест	50,6	5623,1
			ДОУ 230 мест	106	
			ДОУ 230 мест	106	
			Спортзал 630 м.кв. площади пола	60	
			Спорт комплекс 900 кв.м. площади пола	90	
			КДЦ 500 мест	230	
			Туристско-рекреационный комплекс 5000 м2	270	
			Доп. Образование 30 мест	7,5	
п. Красный Великан					
п.ст. Мациевская					
н.п. Рудник Абагатуй	3,33	70			70
п. Семиозерье					
п. Степной					

п.ст. Харанор	57,6	1210	КДЦ 450 мест	207	2817
			Стадион 1,3 га	1400	
Итого по проекту					10963,1

Планируемый прирост нагрузок электроснабжения предлагается распределить на существующие источники электроэнергии.

9.7. Связь и информация

Современное состояние

На территории Забайкальского муниципального округа расположены вышки сотовой связи и проведена стационарная связь, однако покрытие сигналом связи неуверенное.

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального округа функционируют 8 отделений почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России». Перечень отделений почтовой связи представлен в Таблице 2.56.

Таблица 2.56

Перечень отделений почтовой связи Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Населенный пункт	Номер отделения почтовой связи	Адрес отделения почтовой связи
1	пгт. Забайкальск	674650	ул. Красноармейская, 40
2	п.ст. Билитуй	674658	-
3	п.ст. Даурия	674660	ул. Дивизионная, 600
4	с. Абагайтуй	674661	ул. Красноармейская, 1
5	н.п. Рудник Абагайтуй	674662	ул. Садовая, 18
6	п. Красный Великан	674666	ул. Предгорная, 10
7	п.ст. Харанор	674657	ул. Кооперативная
8	п. Степной	674668	ул. Новая, 7

Таблица 2.57

Перечень объектов связи и телерадиовещания

Наименование	Местоположение
Комплекс ЛЭП №1	пгт. Забайкальск
Комплекс ЛЭП №2 резервный	пгт. Забайкальск
Объект наземного цифрового телевидения	пгт. Забайкальск
Объект наземного цифрового телевидения	н.п. Рудник Абагайтуй
Объект наземного цифрового телевидения, Антенно-мачтовое сооружение Н=15 м	с. Абагайтуй
Объект наземного цифрового телевидения, Антенно мачтовое сооружение Н=15 м	с. Красный Великан
Объект наземного цифрового телевидения, Антенно-мачтовое сооружение Н=15 м	п. Степной
Объект наземного цифрового телевидения, Антенно-мачтовое сооружение Н=15 м	п.ст. Билитуй
Объект наземного цифрового телевидения. Антенно-мачтовое сооружение Н=15 м	п.ст. Даурия
Объект наземного цифрового телевидения, Антенно-мачтовое сооружение Н=15 м	п.ст. Харанор
Антенно-мачтовое сооружение связи «АМС Забайкальск 2531»	вблизи пгт. Забайкальск
Антенно-мачтовое сооружение	западнее п.ст. Харанор

Антенно-мачтовое сооружение и оборудование базовой станции сотовой связи	пгт. Забайкальск
--------------------------------------------------------------------------	------------------

Услуги сотовой связи на территории Забайкальского муниципального округа предоставляют ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ОАО «ВымпелКом» («Beeline»), ОАО «Мегафон». Всего на территории муниципального округа расположено 26 базовых станций сотовой связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования и доступ в Интернет оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Телевидение на территории муниципального округа представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

В 2020 году в н.п. Рудник-Абагайтуйское (ул. Молодая гвардия, 1) была создана коллективная точка доступа – Wi-Fi.

Таблица 2.58

Перечень объектов инфраструктуры связи

МТС	Мегафон	Билайн	Точка Wi-Fi	ТТК	РТК
пгт. Забайкальск					
+	+	+	-	+	+
ст. Мацневская					
+	+	-	-	-	-
с. Абагайтуй					
-	-	-	+	-	+
п.ст. Билитуй					
+	+	-	-	-	+
п.ст. Даурия					
+	+	-	-	+	+
п. Красный Великан					
-	-	+	-	-	+
с. Арабатук					
-	+	-	-	-	-
п. Семиозерье					
-	-	-	-	-	-
п. Степной					
-	-	+	-	-	+
п.ст. Харанор					
+	+	-	-	-	-
н.п. Рудник Абагайтуй					
-	+	-	+	-	+

* Таблица составлена по данным справочника по наличию инфраструктуры связи в населенных пунктах Забайкальска, министерства ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

На территории округа расположены 3 таксофона:

- с. Абагайтуй, ул. Красноармейская, 3;
- п. Семиозерье, ул. Победы, 1;
- н.п. Рудник Абагайтуй, ул. Молодая Гвардия, 1.

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;

- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги доступа в сеть «Интернет».

Будет продолжать развиваться в поселении и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории, сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Устройство дополнительных объектов связи не предусматривается, проектируемое увеличение числа абонентов стационарной связи

10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

10.1. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Статус объекта культурного наследия может получить объект, прошедший историко-культурную экспертизу по подтверждению его ценности.

В границах Забайкальского муниципального округа расположены 45 объекта археологического наследия и 8 объектов исторического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории) народов Российской Федерации. Перечень объектов культурного наследия представлен в Таблице 2.59.

Наличие или отсутствие на территории изысканий выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, определяется посредством проведения государственной историко-культурной экспертизы, заключение которой подготавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертиза проводится до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Таблица 2.59

Перечень объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории, археологии), народов Российской Федерации, на территории Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Датировка	Значение объекта
Археологическое наследие				
1	Могильник КПМ 5 погребений		Раннежелезный век VII-III вв. до н.э.	
2	Могильник смещенный ранее монгольской культуры 8 курганов, КПМ-1 погребение		Раннежелезный век VIII-III вв. до н.э. Раннее средневековье X-XIV вв. н.э.	
3	Городище (киданьское) Куладжайский-1		XI вв. н.э.	
4	Городище (киданьское) Коктуйское-2 (большое)		XI вв. н.э. (XIII-XIV вв. н.э.)	
5	Могильник КПМ 16 погребений		Раннежелезный век VIII-III вв. до н.э.	

6	Могильник Ранне монгольской культуры 18 курганов		Раннее средневековье X –XIV вв. н.э.	
7	Жертвенник		Бронзовый-средневековье	
8	Могильник 14 погребений		Средневековье	
9	Могильник 16 курганов		Средневековье	
10	Стоянка		Поздний неолит	
11	Могильник 13 овальных выкладок		Средневековье	
12	Многослойная стоянка 2 культ, гор		Поздний неолит - ранний бронзовый век	
13	Могильник 17 овальных выкладок		Средневековье	
14	Могильник КПМ 9 погребений		Раннежелезный век VIII-III вв. до н.э.	
15	Стоянка		Ранний железный век	
16	Многослойная стоянка 2 культ, гор.		Бронзовый, раннежелезный века	
17	Могильник КПМ 7 погребений		Раннежелезный век V III-III вв. до н.э.	
18	Стоянка		Бронзовый век	
19	Могильник Бурхотуйской культ. 18 погребений		Средневековье IV-IX вв. н.э	
20	Многослойная стоянка 3 культ, гор.		Поздний неолит, бронзовый век	
21	Могильник Бурхотуйской культ. 13 погребений		Средневековье IV-IX вв.н.э	
22	Многослойная стоянка 2 культ, гор		Бронзовый, раннежелезный века	
23	Куладжайский городок-2		XI вв. н.э. (XIII- X IV вв. н.э.)	
24	Многослойная стоянка 3 культ, гор.		Поздний неолит, ранний бронзовый век	
25	Могильник Монгольского времени 16 погребений		Средневековье	
26	Могильник Монгольского времени 9 погребений		Средневековье	
27	Стоянка		Бронзовый век	
28	Многослойная стоянка 4 культ, гор		Развитый, поздний неолит, бронзовый век	
29	Могильник – Монгольского времени 9 погребений		Средневековье	
30	Стоянка и Могильник КПМ 3 погребения		Бронзовый век Раннежелезный век V III-III вв. до н.э.	
31	Стоянка		Поздний неолит	
32	Могильник Монгольского времени 12 погребений		Средневековье	
33	Многослойная стоянка 2 культ, гор		Бронзовый век	
34	Стоянка «Зырде- Зырге-1»		Неолит - бронзовый век	

35	Стоянка Степной -1		Каменный- бронзовый век	
36	Стоянка Степной -2		Бронзовый век	
37	Стоянка -мастерская Степной -3		Неолит- бронзовый век	
38	Стоянка Степной -4		Бронзовый - ранний железный века	
39	Стоянка «Шихалин- Нур - 1»		Неолит – ранний бронзовый век	
40	Местонахождение п/м «Шихалин - Нур- 2 »		Неолит – ранний бронзовый век.	
41	Стоянка «Орабудук - 1»		Неолит – ранний бронзовый век.	
42	Стоянка «Орабудук-2»		Неолит – ранний бронзовый век	
43	Стоянка-мастерская «Зырде-Зырге-2»		Неолит – ранний бронзовый век	
44	Укрепленное сооружение Вал киданей /Вал Чингиз-хана		XI вв. н.э	Региональное значение
45	Городище (киданьское) Коктуйское-1 (малое)		XI вв. н.э. (XIII-XIV в.н.э.)	Федеральное значение
Объекты исторического наследия				
1	Памятный знак в честь Ленина В.И.	пгт. Забайкальск, у здания администрации	Установлен в 1967 г.	
2	Памятный знак в честь Ведерникова П.И., командира партизанской бригады	пгт. Забайкальск, парк	1921 г. Знак установлен в 1969 г.	
3	Памятный знак в честь земляков, погибших в гражданской и Великой Отечественной войне	пгт. Забайкальск	1918-1920 гг., 1941-1945 гг., Знак установлен в 1968 г	
4	«Долина смерти»-место массовых расстрелов борцов за Советы	п.ст. Даурия, 5 км южнее поселка	1918-1920 гг.	
5	Памятный знак в - честь земляков, погибших в Великой Отечественной войне	п. Красный Великан	1941-1945 гг. Знак установлен в 1968 г.	
6	Место расстрела и братская могила партизан	разъезд Шарасун, 0,7 км к северу от железной дороги	1918-1919 гг	
7	Памятный знак в честь земляков, погибших в Гражданской и Великой Отечественной войне	п.ст. Харанор	1918-1920 гг., 1941-1945 гг. Знак установлен в 1967 г.	
8	Мемориал на месте захоронений бойцов и командиров красной армии, ст. Даурия 6 погибших в 1923, 1931, 1934 годах ст. Даурия, Забайкальского района. Решение облисполкома от 11.01.85 № 6	п.ст. Даурия		Регионального значения

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местоположении объектов культурного наследия археологического наследия в части координатной привязки не подлежат опубликованию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона №73 требование об установлении зон охраны к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

10.2. Мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 1) На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.
- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3) Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

4) Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

5) В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

1) Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2) В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

11. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Особо охраняемые природные территории

Основные направления развития системы ООПТ регионального значения в Забайкальском крае, а также меры, направленные на повышение эффективности государственного управления в указанной сфере определены в Концепции развития системы ООПТ регионального значения в Забайкальском крае на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 01 марта 2016 года № 89 «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий регионального значения в Забайкальском крае на период до 2030 года». В целях реализации основных направлений развития системы ООПТ регионального значения в Забайкальском крае указанным постановлением утвержден План мероприятий по реализации Концепции на период до 2030 года. Указанным планом предлагаются мероприятия по развитию географической сети ООПТ регионального значения, совершенствованию государственного управления системой ООПТ регионального значения, обеспечению эффективной кадровой политики, организации эффективной охраны ООПТ и научных исследований на ООПТ, развитию эколого-просветительской деятельности и познавательного туризма. На территории Забайкальского муниципального округа расположен государственный природный заказник федерального значения «Долина дзерена», созданный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2011 года № 2116-р, общая площадь составляет 213 838 га (в Забайкальском округе расположен частично).

Заказник «Долина дзерена» образован для выполнения следующих задач:

1. Сохранение в естественном состоянии степных и водно-болотных природных комплексов, и ландшафтов Даурии;
2. Сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира (включая водные биологические ресурсы), в первую очередь – монгольского дзерена и других видов, для которых территория заказника имеет первостепенное значение в сохранении этих видов в фауне Российской Федерации;
3. Сохранение среды обитания и путей миграции (в том числе трансграничных) объектов животного мира;
4. Проведение научных исследований;
5. Осуществление экологического мониторинга;
6. Экологическое просвещение и познавательный туризм.

Сведения о государственном природном заказнике федерального значения «Долина дзерена», внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 75:04-6.270.

Вблизи природного заказника расположены два памятника природы регионального значения:

«Озеро Барун-Шивертуй» в 11 км севернее станции Даурия в 2-х км восточнее ж/д ветки Чита-Забайкальск, в западном ответвлении пади Умыкей в небольшой котловине между пологими сопками;

«Озеро Даурское» в 4 км к северо-западу от станции Даурия.

Утверждены Решением исполнительного комитета Читинского областного Совета народных депутатов от 14.07.1983 № 353. Сведения об особо охраняемой природной территории регионального значения «Озеро Барун-Шивертуй» и «Памятник природы «Озеро Даурское» внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами 75:06-9.1 и 75:06-9.2.

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Состояние и охрана окружающей среды

Экологическое состояние окружающей среды Забайкальского округа напряженное. Основные экологические проблемы связаны с промышленной деятельностью, трансграничным воздействием и природными особенностями. К ключевым аспектам можно отнести:

1. Загрязнение атмосферного воздуха

Загрязнением воздушного бассейна в населенных пунктах от котельных, промпредприятий и транспорта (в том числе влияние пограничного перехода в пгт. Забайкальск). В зимний период часто случаются приземные инверсии воздуха, что влечет за собой горизонтальное распространение дыма из печных труб. Примеси в воздухе не рассеиваются. Воздух над населенными пунктами загрязнен. Кроме того, в зависимости от времени года на рассматриваемой территории происходит ветровая эрозия почв и пылевые бури.

2. Загрязнение и истощение водных ресурсов

Бассейн реки Аргунь, проходящей через муниципальный округ, подвержен загрязнению от местных сбросов и трансграничного влияния (сбросы со стороны Китая). В китайской части водобассейна построены несколько водохозяйственных объектов, в том числе с 2009 г. осуществляется переброска воды из р. Хайлар (р. Аргунь) в оз. Далайнор. пгт. Забайкальск наполняет резервное хранилище из р. Аргунь, уменьшение стока повлечет проблемы в обеспечении водой населения поселка. По данным ГБУ «Забайкальский краевой экологический центр» в 2023 году на реке Аргунь (основное русло) выявлены случаи загрязнения реки медью, марганцем, пестицидами, вода реки характеризуется как грязная.

3. Радиоактивное загрязнение и горнодобывающая деятельность

В н.п. Рудник-Абагайтуйское, возможны риски, связанные с добычей полезных ископаемых, обвалы земли в районе законсервированного добывающего рудника. Отдельные локальные зоны невысокого уровня гамма-излучений (до 20 мкР/час) в районе Абагайтуйского месторождения флюорита.

Возможно влияние иных районов Забайкальского края в части радиоактивного загрязнения (испытание радиоактивного оружия «Метеорит 5», незаконная добыча урана в Красночикойском районе, выработанная добыча открытого типа вблизи пгт. Краснокаменск, площадки складирования радиоактивных отходов, 100 километровая зона от ОАО «Приаргунское ПГХО»).

4. Накопление отходов

В населенных пунктах (например, Даурское, Степное) отсутствие инфраструктуры для сортировки и утилизации усугубляет проблему. Горнодобывающие предприятия (включая угольные разрезы) оставляют отвалы, загрязняющие почвы и подземные воды. А также значительное количество учебных полигонов, стрельбищ.

5. Лесные пожары и вырубка

Поджоги, шквалистый ветер в совокупности со слабым лесопользованием определяют негативные экологические последствия (выделение бензапирена при горении). Уничтожение лесных насаждений вокруг поселений снижает биоразнообразие и усиливает эрозию почв.

6. Загрязнение и деградация почвы

Отмечается деградация пастбищ, связанная с перевыпасом стока (подтверждается исследованиями ИПРЭК СО РАН в 2023 году), а также засоление почв на мелиорируемых участках. Нарастает тенденция уничтожения плодородного слоя почвы (насыпка поверх него другого грунта, залив бетоном, асфальтом, приведение в негодность при заготовке и трелевке древесины, сносе плодородного слоя при строительстве, прокладке дорог; невыполнения

мероприятий по рекультивации земель, проезда тяжелого транспорта и т. п.) собственниками земельных участков.

7. Трансграничное воздействие

Водный режим реки Аргунь полностью определяется стоком на территории Китая, где ведётся активная сельскохозяйственная и промышленная деятельность без должной очистки стоков. Перенос загрязняющих веществ из промышленных районов Монголии и Китая происходит через воздушные массы, особенно в условиях антициклона зимой. Обострена проблема браконьерской трансграничной торговли биологическими и лесными ресурсами. Истощение почв пригодных для развития сельского хозяйства, ввиду отсутствия бережного отношения зарубежных аграриев.

Вывод: Сохраняется тенденция к увеличению загрязнения атмосферы, почвы, водных ресурсов. Экологическая обстановка обостренная, необходимы меры по контролю за соблюдением законодательства, усиление контроля за выбросами предприятий, проведению рекультивационных работ, а также целевым использованием земельных участков. Усугубляется обстановка с водными ресурсами, ввиду невозможности технического влияния на ситуацию с р. Аргунь, необходима проработка вопроса развития международного сотрудничества в сфере использования и охраны окружающей среды. Необходима поддержка экологических инициатив, внедрение мусороперерабатывающих комплексов, переход на газовое отопление.

Мероприятия по охране окружающей среды

На территории Забайкальского края реализуется государственная программа Забайкальского края «Охрана окружающей среды», утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края от 10.04.2014 № 188 (с изменениями от 16.05.2025 № 257). Цели программы - улучшение в Забайкальском крае экологической ситуации и снижение негативного воздействия хозяйственной деятельности человека на окружающую природную среду.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха:

- размещение объектов жилищного и промышленного строительства с учетом господствующих направлений ветров;
- озеленение производственных территорий, территорий коммунально-складских объектов и их санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;
- улучшение технического состояния автомобильных дорог;
- создание зелёных защитных полос из пыле- и газоустойчивых зелёных насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- капитальный ремонт объектов теплоснабжения;
- организация мониторинговых исследований состояния атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального округа;
- обеспечение выполнения режима санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована техногенной нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод настоящим проектом предусматривается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и закрепление их на местности специальными информационными знаками;
- недопущение образования участков несанкционированного размещения отходов;
- обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов и соблюдение на их территории всех нормативных регламентов хозяйственной деятельности;
- устройство водонепроницаемых выгребов в неканализованной частной застройке;
- организация поверхностного стока;
- проведение реконструкции существующих сетей водоснабжения и водоотведения, развитие централизованной системы водоотведения, внедрение систем локальной очистки сточных вод предприятий.

12.2. Санитарная очистка территории

Источниками образования отходов на территории Забайкальского муниципального округа являются: население, административные здания и учреждения, предприятия торговли, предприятия транспортной инфраструктуры, дошкольные и учебные заведения, культурно-развлекательные, спортивные учреждения, предприятия общественного питания, а также предприятия иных отраслей промышленности.

Значительное количество отходов, образованных на территории Забайкальского муниципального округа, составляют твёрдые коммунальные отходы (ТКО).

Основным документом, регламентирующим обращение с отходами в Забайкальском крае, является территориальная схема обращения с отходами Забайкальского края, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края от 04.02.2025 № 34. Территориальная схема обращения с отходами Забайкальского края - документ, определяющий порядок движения отходов, разработан в целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Забайкальского края. Территориальная схема разработана на срок до 2031 года и обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработку, утилизацию и обезвреживание отходов;
- безопасное захоронение отходов.

В соответствии с Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156, обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями. В марте 2018 года между Министерством природных ресурсов Забайкальского края и ООО «ОЛЕРОН+» подписано соглашение, согласно которому компании присвоен статус регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Забайкальского края сроком на 10 лет.

На территории Забайкальского муниципального округа действует бестарная система накопления и сбора отходов – в пакетах (мешках), по графику. Раздельное накопления отходов

не применяется. Отдельные площадки для накопления крупногабаритных отходов не оборудованы, население размещает крупногабаритные отходы на тех же площадках, где размещается ТКО.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПин 2.1.3684-21), на территориях городских и сельских поселений должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъёмниками для подъёма контейнеров и (или) специальные площадки для накопления ТКО.

Порядок создания мест накопления ТКО, а также правила формирования и ведения реестра мест накопления ТКО, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В целях снижения объёмов прямого полигонного захоронения твёрдых коммунальных отходов и предотвращения их вредного воздействия на окружающую среду, вовлечения отдельных компонентов твёрдых коммунальных отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья, максимального использования исходных сырья и материалов, сокращения образования твёрдых коммунальных отходов и снижение их класса опасности, в местах накопления отходов целесообразна организация раздельного накопления твёрдых коммунальных отходов.

Кроме того, в населённых пунктах муниципального округа необходима организация накопления и промежуточного складирования крупногабаритных отходов.

На территории Забайкальского муниципального округа расположена свалка ТКО с кадастровым номером 75:06:280101:526 площадью 30,5 га, срок окончания использования объекта 31 декабря 2025 года (рекультивация земельного участка 2027-2031 гг. в соответствии с перечнем «Об утверждении перечня объектов размещения твёрдых коммунальных отходов на территории Забайкальского края, утвержденным приказом министерства природных ресурсов Забайкальского края от 6 августа 2024 года № 1426).

Забайкальский край не имеет потоков ТКО, направляемых в другие субъекты Российской Федерации и поступающих из других субъектов Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством, накопление, хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляет региональный оператор в соответствии с заключёнными договорами.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21, обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы.

На территории Забайкальского муниципального округа расположено 6 скотомогильников.

Предоставлены два земельных участка с кадастровыми номерами 75:06:050102:981 и 75:06:200101:129 Забайкальской станции по борьбе с болезнями животных с целью организации сибирезавенных захоронений.

Таблица 2.60

Перчень скотомогильников на территории Забайкальского муниципального округа

Наименование поселения	Месторасположение	Кадастровый номер	Площадь
пгт. Забайкальск	пгт. Забайкальск, в северо-восточной части	75:06:280101:375	600 кв.м.
п. Степной		75:06:180101:560	59 кв.м.
п. Красный Великан		75:06:160301:135	100 кв.м.
п.ст. Даурия	п.ст. Даурия	75:06:050101:843	120 кв.м.
п.ст. Харанор	в 2 км. юго-западнее п.ст. Харанор	75:06:220101:634	787 кв.м.
с. Абагайтуй	в 1 км. северо-восточнее с. Абагайтуй	75:06:310101:430	105 кв.м.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Минсельхоза России № 626 от 26.10.2020.

12.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятия мер по противодействию террористическим актам.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, а также приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах Забайкальского муниципального округа, относятся следующие:

1. зоны охраны объектов культурного наследия;
2. защитные зоны объектов культурного наследия;
3. охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
4. охранный зона железных дорог;
5. придорожные полосы автомобильных дорог;
6. охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
7. охранный зона линий и сооружений связи;
8. приаэродромная территория;
9. зона охраняемого объекта;
10. зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
11. охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
12. охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
13. водоохранная зона;
14. прибрежная защитная полоса;
15. округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
16. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
17. зоны затопления и подтопления;
18. санитарно-защитная зона;
19. зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
20. охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
21. рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
22. рыбохозяйственная заповедная зона;

23. зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
24. охранный зона гидроэнергетического объекта;
25. охранный зона тепловых сетей.

В пределах рассматриваемых зон хозяйственная деятельность ограничена или запрещена.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

После утверждения зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Защитные зоны объектов культурного наследия

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны.

В соответствии со статьей 34.1 указанного Федерального закона защитные зоны объектов культурного наследия – территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, защитные зоны устанавливаются на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника;
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля;
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путём комплексного благоустройства городских и сельских поселений

и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. Размер санитарно-защитной зоны должен обеспечивать снижение загрязнения атмосферного воздуха до уровня не выше предельно допустимых концентраций и уровней физического воздействия (ПДУ) на границе СЗЗ и за ее пределами; отсутствие негативного воздействия объекта на состояние здоровья населения, проживающего за пределами СЗЗ, устанавливаемого современными методами исследований.

С 1 января 2025 года СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», регламентирующий установление санитарно-защитных зон, утрачивает свое действие. Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно указанному выше Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В решении об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны указываются сведения о границах зоны, сведения об ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны. В решении о прекращении существования санитарно-защитной зоны указываются сведения о прекращении существования такой зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной

реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа отсутствуют сведения о санитарно-защитных зонах.

До момента установления размеров окончательных санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон рекомендуется соблюдать режимы использования территорий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны объектов в границах проектирования, являющихся источниками воздействия на окружающую среду, отображены на карте современного использования территории.

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ограничения использования территории санитарно-защитных зон представлены в Таблице 2.61.

Таблица 2.61

Ограничения использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается *
<p>Размещать жилую застройку, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства.</p> <p>Размещать объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями</p>	<p>Размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транс-порта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека</p>
Примечание:	

Запрещается	Допускается *
* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территория вокруг источника водоснабжения и водопроводных сооружений, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение 1 пояса (пояс строгого режима) – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. 2 и 3 пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры и режимы использования зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Подземные источники водоснабжения

На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима)

1. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, посадка высокоствольных деревьев.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами 1 пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории 2 пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории 1 пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в 1 поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории 2 и 3 пояса ЗСО

1. Необходимо выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах 3 пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных

мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Помимо указанных выше требований на территории 2 пояса ЗСО:

5. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и иные мероприятия).

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

1. Наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод.
2. Прокладка водоводов по территории объектов размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 10 м – для линий электропередачи 1-20 кВ;
- 15 м – для линий электропередачи 35 кВ;
- 20 м – для линий электропередачи 110 кВ;
- 25 м – для линий электропередачи 220 кВ;
- 30 м – для линий электропередачи 500 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м,

для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

г) охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

На территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

1) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- устраивать объекты размещения отходов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и объекты размещения отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счёт дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
- вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

В ЕГРН внесены сведения об охранных зонах линий и сооружений связи на территории Забайкальского муниципального округа.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Вдоль автомобильных дорог, находящихся за пределами населённых пунктов, организуются специальные придорожные полосы. Определение границ этих полос для трасс федерального, регионального или местного значения, а также их изменение находится в компетенции соответствующих органов власти: федерального органа исполнительной власти в сфере дорожного хозяйства или уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

В пределах придорожных полос вводятся ограничения на использование земельных участков и возведение капитальных строений. Эти меры направлены на обеспечение безопасности дорожного движения, создание условий для реконструкции, ремонта, содержания и сохранности автомобильных дорог, а также учёт их перспективного развития.

Устанавливаются в соответствии с:

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 21.12.2020 № 2208 «Об установлении и использовании придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса, а также размещение рекламных конструкций и информационных указателей в границах придорожных полос допускаются только при наличии письменного согласия собственника автомобильной дороги. Данное соглашение должно содержать технические условия и требования, обязательные для выполнения лицами, осуществляющими указанные виды работ.

В придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог V категорий.

Размеры придорожных полос для автомобильных дорог, расположенных в пределах Забайкальского муниципального округа приведены в Таблице 2.62.

Таблица 2.62

Размеры придорожных полос для автомобильных дорог, расположенных в границах Забайкальского муниципального округа

Наименование автодорог	Категория	Придорожная полоса
Автомобильные дороги федерального значения		
Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой 00 ОП ФЗ А-350 (АН6, СНГ)	II	75
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		
Подъезд к с. Абагайтуй 76 ОП РЗ 76К-053	IV	50
Подъезд к с. Красный Великан 76 ОП РЗ 76К-052	IV	50
Краснокаменск – Мацевская 76 ОП РЗ 76К-014	IV	50
Забайкальск – Приаргунск 76 ОП РЗ 76А-013	III	50
Подъезд к с. Степной 76 ОП РЗ 76К-198	IV	50
Автомобильные дороги местного значения		
Красный Великан – Арабатук 76-212-551-ОП-МР-003	V	25

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями). Для рек, озер, водохранилищ и других водных объектов (кроме морей) граница измеряется от береговой линии. Для морей — от линии максимального прилива.

При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Водоохранная зона реки или ручья протяженностью менее десяти километров совпадает по своей площади с прибрежной защитной полосой, при этом для их истока устанавливается охраняемая территория радиусом пятьдесят метров.

Ширина водоохранной зоны для озер и водохранилищ, за исключением тех, что расположены внутри болот или имеют акваторию менее 0,5 кв. км, также составляет пятьдесят метров; если же водохранилище расположено на водотоке, то ширина его зоны равна ширине зоны этого водотока.

Для магистральных и межхозяйственных каналов границы зоны совпадают с полосами отводов, а для рек, помещенных в закрытые коллекторы, водоохранные зоны не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы определяется уклоном берега: тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона от трех градусов и выше. Однако для проточных и сточных озер и водотоков в границах болот, а также для водоемов, являющихся средой обитания ценных биоресурсов (для нереста, нагула, миграции), эта ширина фиксирована и составляет пятьдесят и двести метров соответственно, независимо от уклона.

В населенных пунктах при наличии набережных с ливневой канализацией границы полосы совпадают с парапетами, а ширина зоны отсчитывается от них; если набережная отсутствует, то измерение ведется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных

сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.03.2006 № 74-ФЗ ширина береговой полосы водотоков общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов в пределах рассматриваемой территории отображены на карте современного использования территории.

В границах Забайкальского муниципального округа отсутствуют сведения о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на период разработки настоящего проекта.

Зоны затопления, подтопления

Перечень ограничений на использование земельных участков и возведение объектов капитального строительства определяется положениями следующих нормативных актов:

Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Свода правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

На территориях, которые в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесены к зонам затопления и подтопления и имеют особые условия использования, вводится ряд запретов. В их числе: запрет на размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без реализации инженерной защиты от негативного воздействия вод; запрет на использование сточных вод для

регулирования плодородия почв; запрет на размещение кладбищ, скотомогильников, объектов для размещения отходов, опасных химических, взрывчатых, токсичных и радиоактивных веществ; запрет на авиационную обработку территорий для борьбы с вредителями.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, определение границ этих зон находится в компетенции Федерального агентства водных ресурсов, которое действует на основании предложений, подготовленных региональными органами исполнительной власти совместно с органами местного самоуправления в порядке, установленном указанным постановлением.

В границах Забайкальского муниципального округа отсутствуют сведения о зонах затопления и подтопления, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на период разработки настоящего проекта.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Правовой основой установления охранных зон геодезических пунктов служит Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, нивелирной сети и гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080, а также Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в действующей редакции».

Охранная зона включает в себя земельный участок, на котором непосредственно расположен геодезический пункт, и окружающую его полосу земли метровой ширины. В границах этой зоны запрещена любая деятельность, которая может привести к повреждению или уничтожению наружных знаков, нарушению неизменности местоположения центров пунктов, а также уничтожению, перемещению или повреждению их составных частей. Кроме того, запрещено размещение любых объектов и проведение работ, создающих препятствия для свободного доступа к пунктам.

Установленные ограничения носят универсальный характер: они едины для всех геодезических пунктов независимо от их индивидуальных характеристик и территориального расположения, и внутри охранных зон не выделяются участки с дифференцированным режимом использования.

Сведения об охранных зонах пунктов государственных геодезических сетей на территории Забайкальского муниципального округа, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, отображены на карте современного использования территорий.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Правовое регулирование охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды осуществляется на основании Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановления Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 (в актуальной редакции).

Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов, расположенных на земельных участках, предоставленных в постоянное пользование организациям Росгидромета, либо на части акватории водного объекта.

Зона действует в течение всего периода работы пункта наблюдений, ее границы могут быть изменены в случае переноса пункта. Основанием для упразднения зоны является прекращение деятельности пункта.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а».

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
- проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Решение об установлении или изменении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается или изменяется охранный зона.

Охранный зона считается установленной, измененной или прекращенной со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

Принятие решения о прекращении деятельности стационарного пункта наблюдений является основанием для исключения сведений об охранной зоне, установленной в отношении такого стационарного пункта наблюдений, из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение стационарного пункта наблюдений, для размещения которого устанавливается или изменяется охранный зона, обозначается на местности специальным информационным знаком, который устанавливается в границах охранной зоны.

На территории Забайкальского муниципального округа расположены следующие стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением:

1. Гидрологический пост вблизи с. Абагайтуй на р. Прорва (кадастровый номер земельного участка 75:06:360101:15, площадь 1000 кв.м.);
2. Гидрологический пост на р. Аргунь (кадастровый номер земельного участка 75:06:350102:271, площадь 4000 кв.м.);
3. Метеологическая станция II разряда в пгт. Забайкальск, (кадастровый номер земельного участка 75:06:080113:1, площадь 25000 кв.м.);

Сведения об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в Единый государственный реестр недвижимости на территории Забайкальского муниципального округа не внесены.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории Забайкальского муниципального округа установлены зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта:

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в п.ст. Билитуй, кадастровый номер земельного участка 75:06:070102:171, кадастровый номер сооружения 75:06:070102:263;

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в п.ст. Даурия, кадастровый номер земельного участка 75:06:240101:753, кадастровый номер сооружения 75:06:240101:761 (реестровый номер ЗОУИТ 75:06-6.376);

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в п.ст. Харанор, кадастровый номер земельного участка 75:06:010101:141, кадастровый номер сооружения 75:06:010101:187 (реестровый номер ЗОУИН 75:06-6.374);

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в пгт. Забайкальск, кадастровый номер земельного участка 75:06:080349:27, кадастровый номер сооружения 75:06:080349:40;

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в н.п. Рудник Абагайтуй, кадастровый номер земельного участка 75:06:100103:98, кадастровый номер сооружения 75:06:100102:89;

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в с. Абагайтуй, кадастровый номер земельного участка 75:06:110101:71, кадастровый номер сооружения 75:06:110101:75;

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в п. Красный Великан, кадастровый номер земельного участка 75:06:040102:208, кадастровый номер сооружения 75:06:040102:234 (реестровый номер ЗОУИТ 75:06-6.314);

Объект наземного цифрового телевидения, расположен в п. Степной, кадастровый номер земельного участка 75:06:060101:251, кадастровый номер сооружения 75:06:060101:355 (реестровый номер ЗОУИТ 75:06-6.375);

Базовая станция БС №75_456, расположена вблизи п.ст. Даурия, кадастровый номер земельного участка 75:06:240101:759, кадастровый номер сооружения 75:06:240101:926;

Антенно-мачтовое сооружение связи «АМС Забайкальск 2531», расположено вблизи пгт. Забайкальск, кадастровый номер многоконтурного земельного участка 75:06:280101:537, кадастровый номер сооружения 75:06:280101:524;

Антенно-мачтовое сооружение, расположено западнее п.ст. Харанор, кадастровый номер земельного участка 75:06:220201:369.

Антенно-мачтовое сооружение и оборудование базовой станции сотовой связи, расположены в пгт. Забайкальск, кадастровый номер земельного участка 75:06:080365:302.

Порядок установления и использования зон ограничений регламентируется санитарными нормами СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, которые определяют гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

Территории санитарно-защитных зон (СЗЗ) и зон ограничений не относятся к селитебным (жилым) территориям. На этих землях запрещено размещение:

- стоянок и остановочных пунктов любого транспорта;
- предприятий автосервиса;
- автозаправочных станций (АЗС);
- складов нефти и нефтепродуктов.

Кроме того, эти зоны (или их части) не могут считаться резервной территорией для расширения промышленной площадки передающего радиотехнического объекта (ПРТО). Также на территории СЗЗ не допускается организация садоводческих, огороднических или дачных объединений, а также выделение индивидуальных участков для этих целей.

Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской

Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны определено постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.

Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 километров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

Граница охранной зоны военного объекта устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

а) на расстоянии, не превышающем 400 метров, - для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;

б) на расстоянии, не превышающем 100 метров, - для прочих военных объектов.

Внешняя граница специальной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 400 метров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра, за исключением внешних границ ранее установленных специальных зон.

Внешние границы специальной зоны могут оборудоваться ограждением. Требования к ограждению специальной зоны определяются руководителем федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект.

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Положением;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок

автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приема-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

Решения о необходимости установления запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта принимаются межведомственной комиссией по определению необходимости установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (далее - межведомственная комиссия) на основании предложения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, об установлении запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта.

Таблица 2.63

Сведения об охранных зонах, санитарных зонах, зонах ограничения, публичных сервитутах на территории Забайкальского округа по состоянию на момент разработки проекта

№ п. п.	Наименование	Реестровый номер границы
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи		
1.	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона волоконно-оптической линии связи ОАО «МегаФон» находящейся в границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:220201:249	75:06-6.21

2.	Охранная зона , как зона с особым режимом использования «Волоконно-оптической кабельной линии ПАО «МТС» на участке с. Харанор - с. Билитуй и с. Билитуй - п. Забайкальск	75:06-6.106
3.	Охранная зона линий и сооружений связи п. Оловянная - г. Борзя - п. Забайкальский - г. Краснокаменск - г. Приаргунск	75:00-6.260
4.	Строительство зоновой ВОЛП п. Оловянная - г. Борзя - п. Забайкальский - г. Краснокаменск - г. Приаргунск	75:00-6.267
5.	Охранная зона волоконно-оптической кабельной линии связи ПАО «Ростелеком» Забайкальский край, Забайкальский район, п.Красный Великан, ул. Предгорная, д.2 (АТС) - РТПЦ	75:06-6.314
6.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи - Магистральная кабельная линия абонентского доступа УЦН АТС Забайк-Абагайтуй, расположенная Забайкальский край, Забайкальский район	75:06-6.373
7.	Публичный сервитут размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения с кадастровым номером 75:06:000000:501 ВЛ-110 кВ ПС Даурия - ТПС Даурия	75:06-6.493
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны		
8.	Третий пояс Зоны санитарной охраны водозаборной скважины №2661 на ст. Даурия Забайкальского района, Забайкальского края.	75:06-6.537
9.	Первый пояс Зоны санитарной охраны водозаборной скважины №2661 на ст. Даурия Забайкальского района, Забайкальского края.	75:06-6.538
10.	Второй пояс Зоны санитарной охраны водозаборной скважины №2661 на ст. Даурия Забайкальского района, Забайкальского края.	75:06-6.539
Санитарно-защитная зона		
11.	Санитарно - защитная зона по объекту: «Газонаполнительная станция в п. Даурия Забайкальского района, Забайкальского края» для ООО «Энергия Транслогистик «Шэн-Фэн»	75:06-6.536
Охранная зона инженерных коммуникаций		
12.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ №18 Черноозерск от ПС Харанор»	75:06-6.3
13.	Охранная зона Воздушной линии электропередачи 0.4 кВ, Литер Г2	75:06-6.4
14.	ВЛ-110-38 Забайкальск-рудник Абагайтуй	75:06-6.6
15.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства перезаводки ВЛ 110-36	75:06-6.7
16.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №10 «Соктуй» от ПС 35/10 кВ «Н.Калтан», КТП-1007, КТП-1004, КТП-1002, ТП-1005.	75:00-6.8
17.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ отпайка на Булум от ВЛ-10 кВ №3 «Шахалинор» от ПС «Даурия», КТП-302, КТП-301, КТП-306 «ОТФ», КТП-307 «ОТФ», КТП-308 «ОТФ», КТП-309 «ОТФ»	75:06-6.10
18.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1911 СП Билитуйское	75:06-6.11
19.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства перезаводки ВЛ 110-37	75:06-6.12
20.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф.5 Степной	75:06-6.13
21.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №12 «с-з Абагайтуйский» от ПС 110/10/6 кВ «Абагайтуй», ТП-1202, ТП-1203, ТП-1204, ТП-1205, ТП-1208.	75:06-6.16
22.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1204 «Поселок-3»	75:06-6.17
23.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №13 «Кр.Великан» от ПС 35/10 кВ «Н.Калтан», ПС 35/10 кВ «Н.Калтан».	75:06-6.19
24.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №7 «В. Калтан2 от ПС 35/10 кВ «Н.Калтан», КТП-Веулин.	75.06.2.23
25.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 №5 «Чабанские стоянки» от ПС Забайкальск»	75:06-6.25
26.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1101 «Красноармейская»	75:06-6.26
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-402 «Школа»	75:06-6.27
28.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 0,4 кВ КТП-510 «Солнечный»	75:06-6.28
29.	Зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 10 кВ ф№20 «Модульная котельная» от ПС Забайкальск.	75:06-6.30
30.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-401 «Угольная»	75:06-6.33
31.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТПН-705	75:06-6.35

32.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ КТП-702 Администрация	75:06-6.37
33.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 от КТП-1202 «МТМ»	75:06-6.38
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ КТП-701 Х.Н	75:06-6.40
35.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ, Литер Г1	75:06-6.41
36.	Охранная зона высоковольтной воздушной линии 10 кВ, Литер Г	75:06-6.44
37.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №7, 11 «КЭЧ» от ПС 110/10 кВ «Даурия», ПС 110/10 кВ «Даурия», КТПН Модульная котельная, ЗТП-502 «Школа», ТП Водозабор, КТПН Насосная станция, КТП-101, ЗТП-202, КТП-201	75:06-6.46
38.	ВЛ-110-37 «Даурия-Забайкальск»	75:06-6.49
39.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1208 «ГРП бесхоз»	75:06-6.51
40.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1301 «Семиозерье»	75:06-6.52
41.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 0,4 кВ КТП-502 «Сайтгараев»	75:06-6.53
42.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-501 «Школа»	75:06-6.54
43.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС 110/35/10 кВ «Забайкальск», КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227	75:06-6.59
44.	Охранная зона высоковольтной воздушной линии 35 кВ № 423 «подстанция поселка Забайкальск - совхоз «Степной» подстанция «Нижний Калтан поселка Степной»	75:06-6.63
45.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №5 «Чабанские стоянки» от ПС 110/35/10 кВ «Забайкальск»	75:06-6.67
46.	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ-10 ф.192 Кайластуй-СреднеАргунск, ПС 110/6/10 кВ Абагайтуй, ТП19211, ТП1927, ТП19219, ТП19218, ТП19216, ТП1926, ТП265	75:00-6.68
47.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1305 «Водокачка»	75:06-6.69
48.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-402 «Гараж Чебышев»	75:06-6.70
49.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1205 «Поселок-2»	75:06-6.72
50.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ КТП-1106 «ЖД»	75:06-6.74
51.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 0,4 кВ КТП-505 «Микрорайон»	75:06-6.77
52.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1104 «Жил. мас. ПМК»	75:06-6.78
53.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 КТП-502 «Контора»	75:06-6.80
54.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11 «Кирзавод» от ПС 110/35/10 кВ «Забайкальск», КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП- 1113, КТП-1116	75:06-6.83
55.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 от КТП-1203 «Поселок-1»	75:06-6.84
56.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 0,4 кВ от КТП-2201 «Сницар»	75:06-6.86
57.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ ф.4 р.Абагайтуй от ПС 110/10/6 кВ «Абагайтуй», ПС 110/10/6 кВ «Абагайтуй», ЗТП-402 Школа, ТП-401 Угольная.	75:06-6.87
58.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-2212 «Больница»	75:06-6.90
59.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1304 «Клуб»	75:06-6.95
60.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №19 «Билитуй» от ПС 110/35/10 «Забайкальск», ТП-1914, ТП-1915, ЗТП-1907, ЗТП-1908, ЗТП-1911, КТП-114 «Степная», КТП-60 лет Октября	75:06-6.96
61.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ №22 «ОКПП» от ПС Забайкальск»	75:06-6.100
62.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,34 кВ от КТП-1307 «Школа»	75:06-6.101
63.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 10 кВ №13 «Красный Великан»	75:06-6.104
64.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №7 «РУС»	75:06-6.105
65.	Охранная зона, как зона с особым режимом использования «Волоконно-оптической линии связи ПАО «Мегафон» на участке пгт. Забайкальск»	75:06-6.317
66.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Отпайка на ЗАО «Степной» от ВЛ-10 кВ №5 «Степной»от ПС Н.Калтан»	75:06-6.343
67.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ №13 «Кр.Великан» от ПС Н.Калтан»	75:06-6.344
68.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ оп №41 (ВЛ 10 кВ ТП729 - оп №41/3) – ф №7 Чабанские стоянки»	75:06-6.356
69.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ оп. №28 (ВЛ 10 кВ оп.№28 - оп №28/5) – ф №23 ОКПП»	75:06-6.359

70.	Охранная зона ВЛ 10 кВ оп № 114/55 (ВЛ 10 кВ ПС Нижний Калтан 35/10 кВ - оп № 114/55/37 ТП 1507)- ф 15 Красный Великан	75:06-6.380
71.	Охранная зона КВЛ-10 кВ от оп. №19/3/7 ф.6 «Кир.Завод»	75:06-6.405
72.	Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.№17 ф. «Ключи» ВЛ-10 кВ до СТП-10/0,4 кВ	75:06-6.421
73.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от СТП-10/0,4 кВ	75:06-6.424
74.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 21 (ВЛ 0,4 кВ ТП 728 - оп № 21/1) - ф 2	75:06-6.426
75.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп №1 (ВЛ 0,4 кВ ф 1 ТП 2317) - оп № 1/1	75:06-6.427
76.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 9/4/3/4 (ВЛ 0,4 кВ ф3 ТП 2201) - оп № 4	75:06-6.429
77.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 5 (ВЛ 0,4 кВ ф1 СТП 731) - оп № 5/1	75:06-6.430
78.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 7 (ВЛ 0,4 кВ СТП 730 Бархот - оп № 8) - ф 3	75:06-6.431
79.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 14 (ВЛ 0,4 кВ ТП 728 Борзинская - оп № 17) - ф 1	75:06-6.432
80.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 2 (ВЛ 0,4 кВ ТП 2312 - оп № 3) - ф 1	75:06-6.441
81.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 13 (ВЛ 0,4 кВ ТП 627 - оп № 13/1) - ф 1	75:06-6.442
82.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 3 (ВЛ 0,4 кВ ТП 604 Забайкальск - оп № 3/1) - ф 1	75:06-6.443
83.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 11 (ВЛ 0,4 кВ ТП 625 Гордова - оп № 11/1) - ф 1	75:06-6.444
84.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 14 (ВЛ 0,4 кВ ТП 731 - оп № 14/1) - ф 1	75:06-6.449
85.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф 1 от РУ 0,4 кВ ТП № 628 - оп № 2	75:06-6.450
86.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 4 (ВЛ 0,4 кВ ТП 2301 - оп № 8) - ф 1	75:06-6.453
87.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 9 (ВЛ 0,4 кВ ТП 728 - оп № 9/1) - ф2	75:06-6.457
88.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 19 (ВЛ 0,4 кВ ТП 728 Борзинская - оп № 19/1) - ф 2	75:06-6.459
89.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 13 (ВЛ 0,4 кВ ТП 728 Борзинская - оп № 15) - ф 2	75:06-6.470
90.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 19 (ВЛ 0,4 кВ ТП Гордова - оп № 19/1) - ф 1	75:06-6.471
91.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 16 (ВЛ 0,4 кВ ф1 СТП 728) - оп № 16/1	75:06-6.472
92.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 15 (ВЛ 0,4 кВ ф 1 СТП 731) - оп № 15/1	75:06-6.474
93.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп №4 (ВЛ 0,4 кВ ф 1 КТП 2317) - оп № 4/1	75:06-6.477
94.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 8 (ВЛ 0,4 кВ ф 1 КТП 2301) - оп № 8/1	75:06-6.478
95.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп №4/6 (ВЛ 0,4 кВ ф 1 КТП 604) - оп № 4/8	75:06-6.479
96.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 6 (ВЛ 0,4 кВ ф 1 ТП 2311) - оп № 6/1	75:06-6.489
97.	Охранная зона ВЛ 10 кВ оп № 26 (ВЛ 10 кВ ПС Забайкальск 110/35/10 кВ ф 7 Чабанские стоянки СТП 735) - оп 26/21	75:06-6.490
98.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 5 (ВЛ 0,4 кВ ф 2 КТПН 2316) - оп № 6	75:06-6.491
99.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф 1 ТП 2301 оп № 8 (по сущ. ж/б опорам абонентской линии без номера)	75:06-6.496
100.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 10 (ВЛ 0,4 кВ ТП 730 - оп № 13) - ф 2	75:06-6.498
101.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 1 (ВЛ 0,4 кВ ф1 ТП 717) - оп № 1/1	75:06-6.500
102.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 4 (ВЛ 0,4 кВ ТП 728 Борзинская - оп № 5) - ф 2	75:06-6.502
103.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ РУ 0,4 кВ СТП 2320 - оп № 3 - ф 1	75:06-6.503
104.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 7 (ВЛ 0,4 кВ ТП 628 на Золотуеву - оп № 7/1) - ф 1	75:06-6.504
105.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 3 (ВЛ 0,4 кВ ТП 625 Гордова - оп № 3/1) - ф 2	75:06-6.505
106.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 12 (ВЛ 0,4 кВ ТП 731 - оп № 12/1) - ф 1	75:06-6.506
107.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 4 (ВЛ 0,4 кВ ЗТП 1911 - оп № 4/1/1) - ф 1	75:06-6.507
108.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 4 (ВЛ 0,4 кВ ТП 628 - оп № 4/1) - ф 1	75:06-6.508
109.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 6 (ВЛ 0,4 кВ ТП 625 - оп № 7) - ф 2	75:06-6.509
110.	Охранная зона ВЛ 10 кВ оп № 144 (ВЛ 10 кВ ПС Забайкальск 110/35/10 кВ - оп 144/9 ТП 734) - ф 7 Чабанская стоянка	75:06-6.510
111.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 11 (ВЛ 0,4 кВ ф 1 ТП 717 Южный) - оп № 11/1	75:06-6.511
112.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 7(ВЛ 0,4 кВ ЗТП 1911 - оп № 8)-ф 1	75:06-6.513
113.	Охранная зона ВЛ 10 кВ оп № 229 (ВЛ 10 кВ ПС Забайкальск 110/35/10 кВ - отпайка до ТП 733 Исаев чабанская стоянка) - ф 7 Чабанская стоянка	75:06-6.514
114.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 2 (ВЛ 0,4 кВ ТП 2321 - оп № 9) - ф 1	75:06-6.515
115.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 4 (ВЛ 0,4 кВ ТП 1911 - оп № 4/1) - ф 1	75:06-6.516
116.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ оп № 9 (ВЛ 0,4 кВ ТП 717 Южный - оп № 10) - ф 1	75:06-6.518
117.	Охранная зона Линии электропитания объекта ЦЭТВ «Забайкальск» ВЛ-04 кВ	75:06-6.523
118.	Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №7, 11 «КЭЧ» от ПС 110/10 кВ «Даурия», ПС 110/10 кВ «Даурия», КТПН Модульная котельная, ЗТП-502 «Школа», ТП Водозабор, КТПН Насосная станция, КТП-101, ЗТП-202, КТП-201	75.06.2.13
Зона публичного сервитута		

119	Публичный сервитут размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ ПС Забайкальск - ТЭЦ ППГХО (Краснокамская ТЭЦ)»	75:00-6.292
120	«Публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» на земельные участки, расположенные в границах полос отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита-Забайкальск-граница с Китайской Народной Республикой, в целях прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций»	75:06-6.386
121	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск»	75:06-6.403
122	Публичный сервитут ВЛ-10 кВ ф.№7 с-з Даурский	75:06-6.407
123	Публичный сервитут ВЛ-10 кВ ф.№9 Шахалинор	75:06-6.408
124	Публичный сервитут ВЛ 10 кВ ф. 5 КЭЧ-2	75:06-6.409
125	Публичный сервитут ВЛ-10 кВ ф.№8 Красный Великан	75:06-6.412
126	Публичный сервитут ВЛ 0,4 кВ от КТП № 1907, 1908, 1911, п. Билитуй	75:06-6.414
127	Публичный сервитут ВЛ 10 кВ ф. 3 КЭЧ-1	75:06-6.419
128	Публичный сервитут энергетический комплекс ПС-35/10 кВ	75:06-6.420
129	Публичный сервитут в интересах ПАО «Мегафон» на участки, расположенные в границах полосы отвода автодороги общего пользования федерального значения А-350 Чита - Забайкальск - граница с КНР, в целях прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций	75:06-6.423
130	Резервирование земель для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита-Забайкальск -граница с Китайской Народной Республикой Строительство автомобильной дороги А-350 Чита-Забайкальск- граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000-км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край»	75:06-6.435
131	Публичный сервитут ВЛ-110-38 «ПС Забайкальск - с. Абагайтуй-ПС Рудник Абагайтуй»	75:06-6.464
132	Публичный сервитут установлен в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений и сооружений (включая ограждения, навесы, бытовки) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»	75:06-6.528
133	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений и сооружений (включая ограждения, навесы, бытовки) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»	75:06-6.530
134	Публичный сервитут установлен в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений и сооружений (включая ограждения, навесы, бытовки) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»	75:06-6.531
135	Публичный сервитут установлен в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений и сооружений (включая ограждения, навесы, бытовки) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»	75:06-6.532
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта		

136	ЗООИТ Объект (сеть) цифрового наземного телевизионного вещания, расположенный по адресу: 674668, Забайкальский край, Забайкальский р-н, п. Степной, кадастровый номер объекта 75:06:060101:355, кадастровый номер участка 75:06:060101:251	75:06-6.375
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением		
137	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением «Метеорологическая станция II разряда (М-II) Забайкальск»	75:06-6.534
Зона резервирования земель		
138	Резервирование земель для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита-Забайкальск -граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита-Забайкальск- граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000-км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край»	75:06-6.435
Охранная зона геодезического пункта		
139	Охранная зона пункта государственной геодезической сети (Забайкальск, грав. пункт (осн.))	75:06-6.404

13. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального округа оценивалось по показателям обеспеченности населения объектами местного значения в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения Забайкальского муниципального округа социальными объектами местного значения представлены в разделе 7 «Объекты социально-бытового обслуживания, коммунальные объекты и объекты специального назначения». Показатели обеспеченности населения Забайкальского муниципального округа объектами местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктур рассмотрены в разделах 8 «Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть» и 9 «Инженерная инфраструктура. Инженерная подготовка территории».

Полный перечень планируемых объектов местного значения муниципального округа с оценкой возможного влияния объектов на комплексное развитие территории приведён в Таблице 2.64 настоящего раздела.

Таблица 2.64

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа с оценкой возможного влияния объектов на комплексное развитие территории

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
Объекты социальной инфраструктуры		
1.	Детский сад	Обеспечение условий для реализации программ дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми. Создание новых мест для детей дошкольного возраста, повышение доступности услуг дошкольного образования, снижение социальной напряженности
2.	Детский сад	
3.	Строительство детского сада	
4.	Строительство модульного детского сада	
5.	Планируемая к размещению общеобразовательная организация (Школа)	Обеспечение условий для предоставления начального и основного общего образования, а также реализации программ дополнительного образования детей
6.	Строительство многофункционального центра культурного развития в пгт. Забайкальск (клуб+ библиотека+ДШИ)	Обеспечение условий для реализации программ дополнительного образования детей
7.	Спортивный комплекс	Создание условий для развития физической культуры и массового спорта среди всех возрастных групп населения, улучшение здоровья населения, организация досуга
8.	Строительство модульного спортзала в пгт. Забайкальск	
9.	Строительство крытого катка с искусственным покрытием	Обеспечение возможности для круглогодичных занятий зимними видами спорта, создание новой точки притяжения для молодежи и семей с детьми
10.	Строительство дополнительного корпуса лагеря детского отдыха	Увеличение количества детей, охваченных организованным отдыхом и оздоровлением, создание сезонных рабочих мест

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
11.	Строительство туристско-рекреационного комплекса, включающего в себя: объекты культурно-спортивного, этнографического направления; объекты общественного питания и торговли; гостиницы	Создание нового центра притяжения туристов, диверсификация экономики территории, создание постоянных и сезонных рабочих мест, повышение инвестиционной привлекательности поселка
12.	Питомник для животных	Решение проблемы бездомных животных, повышение санитарно-эпидемиологического благополучия, воспитание гуманного отношения к животным
13.	Создание общественных пространств (парки, скверы, площади)	Повышение комфортности и эстетической привлекательности городской среды, создание условий для отдыха и социального общения жителей
Объекты производственной и инженерной инфраструктуры		
14.	Строительство убойного цеха с перерабатывающим комплексом	Глубокая переработка местной сельхозпродукции, увеличение добавленной стоимости, создание новых рабочих мест в сфере АПК, развитие логистики
15.	Планируемые к размещению сельскохозяйственные предприятия по разведению птицы	Развитие агропромышленного комплекса, обеспечение продовольственной безопасности территории, создание рабочих мест
16.	Строительство ТЭЦ мощностью 60 Гкал/час	Повышение надежности и качества энергоснабжения существующих и будущих потребителей, создание условий для нового строительства и подключения объектов
17.	Подключение объектов жилого микрорайона «Южный» к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения, ввод нового жилья в эксплуатацию, повышение качества жизни
18.	Выполнение работ по разработке ПСД и устройству водозаборной скважины в целях обеспечения населения микрорайонов питьевой водой	Решение проблемы дефицита питьевой воды, обеспечение устойчивого водоснабжения растущих микрорайонов, улучшение здоровья населения

Мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры обеспечат потребности прогнозного населения в зонах жилищного строительства в соответствующих объектах местного значения и позволят повысить обеспеченность населения, проживающего в существующем сохраняемом жилищном фонде.

Запланированные мероприятия по размещению объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияют на качество жизни в муниципальном образовании.

РАЗДЕЛ 3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р в ред. 27.11.2024) предусмотрены мероприятия:

- транссибирская железнодорожная магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 153 пар поездов в сутки;
- строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования на участке Карымская - Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки (реализовано);
- электрификация участка Борзя - Забайкальск, класс напряжения 27 кВ (реализовано);
- реконструкция станции Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки;
- реконструкция автомобильной дороги А-350 Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой с обходами населенных пунктов Агинское, Мирная, Безречная, Борзя и ликвидацией пересечений с железной дорогой в одном уровне (г.Чита, Читинский, Карымский, Могойтуйский, Агинский, Оловянинский районы, г. Борзя, Борзинский район), на участке км 6+000 - км 486+000 протяженностью 480 км, категория II.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р в редакции 30.07.2025), предусмотрено строительство:

- Абагайтуйская СЭС-1;
- Абагайтуйская СЭС-2.

В настоящее время мероприятие по строительству СЭС реализовано.

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации:

- в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р в редакции 09.08.2025 № 2136-р);
- в области высшего образования (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р в редакции от 1.11.2024 № 3113-р);
- в области здравоохранения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р в редакции от 23.11.2016 № 2481-р)

не предусматривают мероприятий по размещению объектов или реконструкции объектов на территории Забайкальского муниципального округа.

4. Схемой территориального планирования Забайкальского края на территории муниципального округа предусмотрены мероприятия в отношении следующих объектов, представленных в Таблице 3.1.

Таблица 3.1

Планируемые для размещения и планируемые к реконструкции объекты в составе схемы территориального планирования Забайкальского края

Наименование объекта	Назначение объекта, код	Местоположение объекта (на территории муниципального округа)	Характеристики объекта. Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
Строительство пожарного депо в п.ст. Билитуй	Обеспечение пожарной безопасности 602050202	п.ст. Билитуй	Санитарно-защитная зона 50 м
Строительство пожарного депо в п.ст. Даурия**	Обеспечение пожарной безопасности 602050202	п.ст. Даурия	Санитарно-защитная зона 50 м
Строительство пожарного депо в п.ст. Харанор	Обеспечение пожарной безопасности 602050202	п.ст. Харанор, с.п. Черно-Озерское	Санитарно-защитная зона 50 м
Строительство ПС 110 кВ Даурия-тяговая**	Усиление электроснабжения объектов ОАО «РЖД» 602040211	п.ст. Даурия	Охранная зона – 20 м
Строительство ПС 110 кВ Забайкальск-тяговая**	Усиление электроснабжения объектов ОАО «РЖД» 602040211	городское поселение «Забайкальское»	Охранная зона – 20 м
Строительство ВЛ 110 кВ Даурия – Даурия-тяговая**	Усиление электроснабжения объектов ОАО «РЖД» 602040311	п.ст. Даурия	Охранная зона – 20 м
Строительство ВЛ 110 кВ Забайкальск – Забайкальск-тяговая**	Усиление электроснабжения объектов ОАО «РЖД» 602040311	городское поселение «Забайкальское»	Охранная зона – 20 м
Реконструкция автомобильной дороги Забайкальск – Приаргунск	Обеспечение автотранспортного сообщения 602030302	Забайкальский район, г.п. «Забайкальское», с.п. «Рудник-Абагайтуйское», с.п. «Абагайтуйское»	Придорожные полосы – 50 м
Реконструкция автомобильной дороги Краснокаменск - Мациевская	Обеспечение автотранспортного сообщения 602030302	Забайкальский район, с.п. «Степное», с.п. «Красновеликанское», с.п. «Билитуйское»	Придорожные полосы – 50 м
Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Степной	Обеспечение автотранспортного сообщения 602030302	с.п. «Степное»	Придорожные полосы – 50 м

1	2	3	4
Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Абагайтуй	Обеспечение автотранспортного сообщения 602030302	Забайкальский район, с.п. «Рудник-Абагайтуйское», с.п. «Абагайтуйское»	Придорожные полосы – 50 м
Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Красный Великан	Обеспечение автотранспортного сообщения 602030302	Забайкальский район, с.п. «Красновеликанское»	Придорожные полосы – 50 м
Строительство Абагайтуйской СЭС мощностью 120 МВт (1 этап)**	Электростанция солнечная (СЭС) 602040119	Забайкальский район, сельское поселение «Абагайтуйское», с. Абагайтуй	Охранная зона – 10 м
Строительство Абагайтуйской СЭС мощностью 120 МВт (2 этап)**	Электростанция солнечная (СЭС) 602040119	Забайкальский район, сельское поселение «Абагайтуйское», с. Абагайтуй	Охранная зона – 10 м
Реконструкция аэродрома в п.г.т. Забайкальск	Обслуживание пассажирских и грузовых перевозок в отдаленные и труднодоступные населенные пункты 602031203	пгт. Забайкальск	Приаэродромная территория
Строительство транспортно-логистического центра	Оказание транспортных и дополнительных услуг по переработке, перераспределению, складированию грузов 602030601	пгт. Забайкальск	Санитарно-защитная зона. Размер зоны определяется в зависимости от класса размещаемых объектов
Перспективная площадка временного накопления ТКО	накопление, промежуточное складирование, вывоз 602020401	Забайкальский район, г.п. Забайкальское, пгт. Забайкальск	Санитарно-защитная зона
Вывод из эксплуатации свалки в пгт. Забайкальск	накопление, уплотнение, захоронение отходов 602020401	Забайкальский район, г.п. Забайкальское, пгт. Забайкальск	

**Примечание: объекты реализованы, отображены в графической части проекта, как существующие

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно актуальной редакции Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (включая изменения от 08.08.2024), меры по предупреждению ЧС и минимизации потенциального ущерба и потерь должны реализовываться заблаговременно, а также в режиме повседневной деятельности и повышенной готовности. Планирование и выполнение таких мероприятий осуществляется с учетом экономических, природных и иных особенностей территорий, а также уровня потенциальной угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций.

Комплекс мероприятий по защите населения и территорий от ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера включает:

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера относится:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение объектов транспортной инфраструктуры с учетом необходимости предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- планирование действий по спасению населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Забайкальского муниципального округа и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» опасными природными процессами на территории Забайкальского муниципального округа являются: сильные ветры (ураганы), ливневые дожди с градом, подтопление (затопление) территории, а также лесные (ландшафтные) пожары.

Геофизические опасные явления

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* («Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А») территория Забайкальского муниципального округа входит в границы зоны со степенью сейсмической опасности 6 баллов с вероятностью возможного превышения 10 % расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет.

Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 6 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Таблица.4.1

Список населенных пунктов Забайкальского муниципального округа, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет

Населенный пункт	Карты ОСР-2015		
	А	В	С
пгт. Забайкальск	6	6	8
с. Абагайтуй	6	7	8
п.ст. Билитуй	6	7	8
п.ст. Даурия	6	7	8
п. Красный Великан	6	7	8
с. Арабатук	6	7	8
п. Семиозерье	6	7	8
п. Степной	6	7	8
п.ст. Харанор	6	7	8
н.п. Рудник-Абагайтуй	6	7	8

Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 6 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

- А (10 % в течение 50 лет) – 6 баллов,
- В (5 % в течение 50 лет) – 7 баллов,
- С (1 % в течение 50 лет) – 8 баллов.

При землетрясении в населенных пунктах могут возникнуть: сотрясение зданий, трещины в оконных проемах и стенах каменных зданий, разрушения отдельных зданий предельного износа, а также зданий, находящихся в аварийном состоянии. Сложность спасения людей будет обусловлена внезапностью возникновения землетрясения, ограниченным временем выживания людей в завалах. Возможно возникновение отдельных возгораний (очагов пожаров), происходящих в результате производственных аварий, замыканий в энергетических сетях и разгерметизации емкостей для хранения легковоспламеняющихся жидкостей. Очаги поражения будут возникать в населенных пунктах в основном в местах застройки многоэтажными кирпичными (панельными) зданиями, на объектах промпредприятий.

В настоящее время вероятность сейсмических событий не превышает средних значений. Краткосрочных предвестников землетрясений не выявлено.

Противосейсмические мероприятия:

- сейсмический мониторинг и прогноз землетрясений;
- прогнозирование возможных зон разрушений для населенных пунктов (комплексное обследование и паспортизация зданий, сооружений, построек на предмет оценки реальной сейсмостойкости и устойчивости; разработка планов действий в условиях возможных разрушений);
- фоновые мероприятия, основанные на сейсмическом районировании и микрорайонировании: укрепление сооружений (сейсмостойкое строительство), демонтаж недостаточно сейсмостойких сооружений; ограничение размещения объектов в зданиях;

- подготовка органов управления к действиям при возникновении землетрясения;
- определение необходимых сил и средств, мест их расположения и маршрутов для ликвидации последствий землетрясения. Приведение их в готовность к выполнению задач;
- поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения;
- уточнение и подготовка к проведению мероприятий первоочередного жизнеобеспечения;
- подготовка к оказанию пострадавшим квалифицированной и специализированной медицинской помощи с последующим стационарным лечением помощи (развертывание дополнительных пунктов оказания медицинской помощи, закрепление персонала за местами размещения эвакуируемых, пополнение запасов медикаментов);
- подготовка к проведению противоэпидемических мероприятий;
- ограничение возможности поражения от вторичных факторов (отключение сетей, коммунально-энергетических сетей, централизованной подачи газа и др.; разработка планов безаварийной остановки производств);
- доведение до населения правил проведения и действий при угрозе и начале землетрясения;
- подготовка к привлечению при необходимости дополнительных сил и средств в соответствии с планом взаимодействия;
- планирование проведения эвакуации из опасных районов.

Геологические опасные явления

Эрозия почв представляет собой процесс разрушения и выветривания плодородного поверхностного слоя земли, который является основой для сельскохозяйственной деятельности и естественных экосистем. Это природное явление значительно усугубляется человеческой деятельностью и климатическими изменениями.

Земли Забайкальского округа в значительной степени подвержены двум основным типам эрозии:

Водная эрозия - проявляется в виде смыва почвенного слоя талыми и ливневыми водами

Ветровая эрозия - выражается в выдувании и переносе частиц почвы сильными ветрами

По данным исследований, почти четверть всех сельскохозяйственных земель в регионе подвержена эрозионным процессам. Особенно интенсивно эрозия проявляется в степных и лесостепных районах, где отмечается активная овражная деятельность.

Основными причинами являются, изменения климатических условий, учащение экстремальных погодных условий, особенности рельефа и почвенного состава, интенсивная распашка земель без соблюдения почвозащитных технологий, чрезмерный выпас скота, массовая вырубка лесов и кустарниковой растительности, незаконная заготовка лекарственных растений с нарушением корневой системы, горнодобывающая деятельность, приводящая к нарушению почвенного покрова. Остро стоит проблематика обрушения почв в следствии размыва в местах ранее проводимых работ по добыче ископаемых (обвалы шахит).

Необходимы почвозащитные мероприятия, внедрение ресурсосберегающих агротехнологий, усиление контроля за промышленными предприятиями, улучшение системы управления отходами, закрепление оврагов и печаных массивов, создание лесных полос.

Гидрологические опасные явления

Климат Забайкальского края резко континентальный с неравномерным распределением осадков в течение года и значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха. Зима длительная и холодная. В этот период выпадает незначительное количество осадков. Лето короткое, но сравнительно теплое. Основная часть годовых осадков выпадает именно в этот период, в результате чего на реках формируется серия паводков, нередко катастрофического характера.

Внутригодовое распределение стока рек характеризуется крайней неравномерностью – от 80 до 95 % объема годового стока приходится на теплую часть года, зимой он незначителен или отсутствует. Вследствие широкого распространения многолетнемерзлых пород и промерзания надмерзлотных вод большинство рек в зимний период перемерзают. Сезонное и особенно внутрисезонное распределение стока не остается постоянным в различные по водности годы.

Забайкальский округ климатически расположен в степной зоне, имеет дефицит водных объектов, имеющиеся реки расположены на удаленном расстоянии от населенных пунктов. В периоды сезонных обострений, сопровождающихся заторными явлениями и паводками, подтапливаются только земли вне границ населенных пунктов.

Мероприятия по снижению негативного влияния паводков

- контроль состояния гидростов на реках и водоемах;
- непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на реках;
- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;
- оповещение руководящего состава и органов управления ТП РСЧС, администрации учреждений, организаций, предприятий и населения об угрозе возникновения ЧС;
- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (определение мест размещения эвакуируемого населения, определение объемов и порядка жизнеобеспечения населения, уточнение расчета сил и средств для проведения эвакуации, организация взаимодействия с воинскими частями, проведение тренировок по отработке действий);
- подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);
- разработка мер по отводу вод;
- обследование и укрепление мостов;
- проведение подготовительных работ по организации оказания медицинской помощи (развертывание дополнительных пунктов, закрепление персонала за местами размещения эвакуируемых, пополнение запасов медикаментов), к первоочередному жизнеобеспечению (завоз продовольствия и предметов первой необходимости), а также по защите сельскохозяйственных животных;
- проведение мероприятий по укреплению автомобильных дорог, попадающих в зону возможного затопления, подготовка к организации временных объездных путей;
- создание запасов средств для ликвидации последствий (анализ порядка и номенклатуры используемых материально - технических ресурсов, выработка предложений по резервным запасам, финансированию);
- подготовка к восстановлению поврежденных наводнением систем водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения и связи, разрушенных мостов и дорог (создание запасов энергоснабжения и теплоснабжения, реагентов, расходных материалов и других необходимых запасов).

Метеорологические и агрометеорологические опасные явления

Опасное природное явление — гидрометеорологическое или геофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

Под неблагоприятными явлениями погоды следует понимать явления погоды, оказывающие негативное воздействие на производственную деятельность, лимитирующие её, но по своей интенсивности и площади распространения, не достигающие критериев опасных явлений погоды, установленных в Перечне опасных гидрометеорологических явлений.

Региональный перечень и критерии опасных явлений учитывают природно-климатические особенности и хозяйственно-экономические условия региона, представлены в таблице 4.1.2.

Таблица.4.2

Перечень и критерии опасных природных явлений, действующих на территории
Забайкальского края

№ п/п	Название	Характеристика и критерии или определение
А.1 Метеорологические явления		
А.1.1	Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с; в Оловянинском, Приаргунском, Балейском, Шилкинском, Чернышевском районах — при порывах не менее 30 м/с
А.1.2	Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более, в Оловянинском, Приаргунском районах — до 30 м/с и более
А.1.3	Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
А.1.4	Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа
А.1.5	Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм, по Тунгокоченскому району – не менее 60 мм за период времени не более 12 часов
А.1.6	Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 часов
А.1.7	Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но не менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
А.1.8	Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
А.1.9	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
А.1.10	Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
А.1.11	Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
А.1.12	Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда — диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега — диаметром не менее 35 мм; изморози — диаметр отложения не менее 50 мм

A.1.13	Сильный мороз	В период с декабря по февраль в течение 3 дней и более значение минимальной температуры воздуха -45°C и ниже; в Каларском, Тунгокоченском, Тунгиро-Олекминском, Могочинском районах -50°C и ниже
A.1.14	Аномально-холодная погода	В период с ноября по март в течение 7 дней и более значение средней суточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 7°C и более
A.1.15	Сильная жара	В период с мая по август в течение 3 дней и более значение максимальной температуры воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и выше
A.1.16	Аномально-жаркая погода	В период с мая по август в течение 7 дней и более значение средней суточной температуры воздуха выше климатической нормы на 7°C и более
A.1.17	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000°C по формуле Нестерова)
A.1.18	Сход снежных лавин	Сход крупных лавин, наносящих значительный ущерб хозяйственным объектам или создающих опасность населенным пунктам
A.1.19	Метеорологические явления, сочетания которых образуют ОЯ (КМЯ)	<p>1.Сочетание резкого понижения температуры воздуха на 10°C и более, сильного ветра с порывами 15-20 м/с, выпадения снега любой интенсивности, метели продолжительностью менее 12 часов, снежных заносов.</p> <p>2.Сочетание сильного ветра (шквала) при достижении скорости 20-24 м/с, сильного дождя с количеством осадков не менее 35 мм за период не более 12 ч. или ливня с количеством осадков не менее 20 мм за период не более 1 ч, грозы, града диаметром менее 20 мм.</p> <p>3.Сочетание сильных осадков (мокрый снег с количеством осадков не менее 35 мм или снег с количеством осадков не менее 14 мм за период не более 12 часов), сильного ветра с порывами 20-24 м/с, понижения температуры воздуха на 8°C и более, установления снежного покрова (апрель-май, сентябрь-октябрь).</p>
A.2 Агрометеорологические явления		
A.2.1	Заморозки	Понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельхозкультур или уборки урожая (с 1 июня по 5 сентября), приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая сельхозкультур, исключая северные районы Забайкальского края, северные и юго-западные районы Республики Бурятия
A.2.2	Переувлажнение почвы	В период вегетации сельхозкультур в течение 20 дней (в период уборки в течение 10 дней) состояние почвы на глубине 10-12 см, по визуальной оценке, увлажненности оценивается как липкое или текучее. В отдельные дни (не более 20% продолжительности периода) возможен переход почвы в мягкопластичное или другое состояние
A.2.3	Суховей	Ветер скоростью 8 м/с и более при температуре воздуха выше $+30^{\circ}\text{C}$, относительной влажности воздуха не более 30%, дефицита влажности воздуха не менее 40 гПа хотя бы в один из сроков наблюдений в течение 5 дней подряд и более в период цветения, налива, созревания зерновых культур
A.2.4	Засуха атмосферная	В период вегетации сельхозкультур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше $+30^{\circ}\text{C}$. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов

А.2.5	Засуха почвенная	В период вегетации сельхозкультур за период не менее 3 декад подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-100 см были менее 50 мм
А.2.6	Раннее установление снежного покрова	Установление снежного покрова (в том числе временного) высотой 10 см раньше средних многолетних сроков на 20 дней и более

Таблица.4.3

Перечень источников природной чрезвычайной ситуации на территории
Забайкальского округа

Наименование опасного явления	Классификация чрезвычайной ситуации	Категория опасности процесса	Местоположение
Источник природной чрезвычайной ситуации			
Сильный ветер	Муниципальный характер	Опасный	пгт. Забайкальск, п.ст. Мациевская,
Засуха	Муниципальный характер	Умеренно опасный	п.ст. Билитуй, п.ст. Даурия, п.ст. Харанор, п.
Природный пожар	Локальный, муниципальный, межмуниципальный, региональный характер	Опасный	Красный Великан, п. Семиозерье, с. Арабатук, с. Абагайтуй, н.п. Рудник-Абагайтуй, п. Степной

Сильные ветры

Территория муниципального округа расположена в двух ветровых районах (II и III): возможны чрезвычайные ситуации муниципального и межмуниципального уровня. В южной части округа наблюдается высокий риск сильных ветров (скорость 23 м/с и более).

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора – динамическое воздействие и вибрация. Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной для данной местности. Шквалистый и сильный ветер характерен для территории округа с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой.

Для предотвращения и снижения ущерба от сильных ветров необходим комплекс организационных, технических и информационных мер:

1. Превентивные градостроительные и технические меры:

Усиление конструкций: Проведение экспертизы и, при необходимости, усиление кровель, фасадов, рекламных конструкций и иных объектов, подверженных ветровой нагрузке, особенно на юге округа.

Соблюдение строительных норм: Контроль за тем, чтобы новое строительство и капитальный ремонт объектов (особенно социальной инфраструктуры: школ, больниц) проводились с учетом ветровой нагрузки II и III районов.

Защита коммуникаций: Разработка и реализация программ по переводу линий электропередачи (ЛЭП) с воздушных на кабельные подземные на критически важных участках. Для существующих ЛЭП – установка систем автоматического отключения при обрыве для предотвращения техногенных пожаров.

Своевременная обрезка и кронирование деревьев в населенных пунктах для снижения риска их падения и повреждения ЛЭП.

2. Меры по предотвращению пожаров (как вторичной угрозы):

Создание и содержание минерализованных полос вокруг населенных пунктов с плотной деревянной застройкой и вокруг объектов экономики для предотвращения распространения огня.

Ужесточение контроля за соблюдением противопожарного режима в ветреную погоду: введение полного запрета на разведение костров, сжигание мусора и травы.

Усиление патрулирования в пожароопасный период в дни с сильным ветром.

3. Организационные меры и мониторинг:

Создание системы оперативного оповещения населения через SMS, сирены, местное телевидение и радио о штормовых предупреждениях с четкими инструкциями.

Разработка и регулярное обновление паспортов безопасности территории с учетом риска ураганных ветров.

Проведение учений с органами власти, аварийными и коммунальными службами по ликвидации последствий шквального ветра.

Создание запасов материально-технических ресурсов для быстрого восстановления инфраструктуры.

В результате воздействия ураганов возможно:

разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

порыв линий связи и электропередач;

возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

снос кровли и повреждение домов, поражение людей летящими обломками и осколками;

усугубление обстановки в лесопожарный период.

Реализация указанных профилактических мер позволит значительно снизить риски и ущерб от сильных ветров, повысить защищенность критической инфраструктуры и населения муниципального округа.

В пожароопасный период возможно возникновение огненных штормов в лесных массивах, что приведет к возникновению крупных лесных пожаров, осложнит их тушение и причинит значительный материальный, экономический и экологический ущерб.

Засуха

Засуха является одним из наиболее разрушительных природных явлений, охватывающих всю территорию муниципального округа и наносящих масштабный экономический ущерб. Это сложное природное явление, характеризующееся продолжительным недостатком осадков при повышенной температуре воздуха, приводящее к истощению почвенной влаги и снижению продуктивности сельскохозяйственных угодий.

Забайкальский муниципальный район серьезно пострадал от засухи в 2024 году, что потребовало введения режима ЧС муниципального уровня и принятия срочных мер по поддержке сельского хозяйства. Хотя точные данные по ущербу в районе не детализированы, он включен в общую статистику края, где погибло более 25 тыс. гектаров посевов. Это привело к значительному снижению урожайности зерновых и кормовых культур, что создало угрозу для животноводства и экономической стабильности местных сельхозпроизводителей.

Основные последствия засухи для муниципального округа включают:

Значительное снижение урожайности сельскохозяйственных культур;

Деградация и эрозия почв, снижение их плодородия;
 Недостаток кормовой базы для животноводства;
 Повышение риска природных пожаров из-за высыхания растительности;
 Снижение уровня грунтовых вод.
 Комплекс мер по предотвращению и снижению последствий засухи:

1. Агротехнические мероприятия:

Внедрение влагосберегающих технологий: использование технологии нулевой обработки почвы, которая помогает сохранять влагу в земле и сокращать испарение.

Оптимизация севооборотов: включение в rotation засухоустойчивых культур (например, определенные сорта проса, сорго) и многолетних трав, улучшающих структуру почвы.

Снегозадержание: проведение мероприятий по накоплению снега на полях в зимний период для увеличения влагозапасов почвы весной.

Своевременное проведение полевых работ: ранний посев яровых культур для использования зимних влагозапасов.

2. Мелиоративные и водохозяйственные мероприятия:

Развитие системы орошения: строительство и реконструкция оросительных систем, внедрение водосберегающих технологий полива (капельное орошение, дождевание).

Восстановление и очистка водисточников: расчистка и углубление прудов, строительство водохранилищ малой емкости для накопления воды во влажный период.

Водосберегающие технологии: внедрение систем повторного и оборотного водоснабжения.

3. Мониторинг и прогнозирование:

Создание системы раннего предупреждения: мониторинг состояния сельхозугодий и уровня грунтовых вод с использованием данных дистанционного зондирования Земли (спутниковые снимки).

Агрометеорологическое прогнозирование: разработка детальных прогнозов для территории муниципального округа, позволяющих аграриям принимать своевременные решения.

4. Организационно-экономические меры:

Страхование сельскохозяйственных рисков: развитие системы аграрного страхования на случай утраты урожая в результате засухи.

Создание страховых фондов семян и кормов: формирование резервов для оказания помощи сельхозпроизводителям в кризисных ситуациях.

Государственная поддержка: предоставление целевых субсидий на внедрение водосберегающих технологий и мелиоративных мероприятий.

Реализация комплекса этих мер позволит значительно повысить устойчивость сельского хозяйства муниципального округа к засухам, снизить экономические потери и обеспечить продовольственную безопасность региона.

Природный пожар

Природные пожары являются значительной угрозой на территории Забайкальского округа в весенне-летний период ввиду высоких температур и сильного ветра. Ежегодно вводятся режимы ЧС из-за лесных/степных пожаров, которые представляют особую опасность из-за их быстрого распространения (до 25-30 км/ч) на открытых пространствах и непосредственной угрозы населенным пунктам и объектам экономики.

Природные пожары представляют значительную опасность для экологии и населения. Основные усилия направлены на профилактику, оперативное тушение и привлечение межрегиональных ресурсов.

Природные пожары делятся на два основных типа, лесные и степные. Однако в Забайкальском муниципальном округе отсутствуют лесные массивы и главный акцент идет на степные пожары.

Для предотвращения природных пожаров необходим комплекс специализированных мер:

Создание защитных барьеров вокруг ключевых объектов, широкие (не менее 10-20 метров) минерализованные полосы вокруг лесного фонда, и вокруг каждого населенного пункта, дачных кооперативов и др.

Обязательное обкашивание и вспашка периметра полей перед уборочной кампанией для создания противопожарных разрывов и предотвращения пожаров от сельхозтехники.

Регулирование хозяйственной деятельности, жесткое соблюдение особого противопожарного режима с полным запретом на любые палы сухой травы.

Установление противопожарных постов с первичными средствами тушения (вода, огнетушители) на время работы уборочной и иной техники в полях.

Профилактическая опашка и уборка сухой растительности вдоль автомобильных и железных дорог, а также вокруг линий электропередачи (ЛЭП) для снижения риска возникновения техногенных пожаров.

Работа с населением, информационные кампании должны быть адаптированы для сельских жителей и фермеров, разъясняющие катастрофические последствия палов травы не только для природы, но и для их собственных домов и хозяйств.

Создание и поддержка добровольческих пожарных дружин в селах, оснащенных ранцевыми огнетушителями и мотопомпами для оперативного реагирования на малые возгорания до приезда основных сил.

Мониторинг, патрулирование с привлечением квадроциклов для быстрого перемещения по бездорожью, установка камер видеонаблюдения на вышках сотовой связи для охвата обширных степных территорий.

В целях недопущения роста количества пожаров необходимо увеличить объемы профилактических мероприятий по предупредительному распространению пожаров. Одним из наиболее эффективных профилактических мероприятий по ограничению распространения огня на открытой местности является противопожарное обустройство не только лесного фонда, но и земель сельскохозяйственного назначения: устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, а также профилактическая работа с населением и сельхозпроизводителями.

Возможно также возникновение техногенных пожаров, пожаров в частном жилом секторе и на объектах агропромышленного комплекса, что может привести к гибели людей, животных и потере материальных ценностей, из-за коротких замыканий линий электропередачи, неконтролируемых палов сухой и горючей растительности, разведении костров.

Таким образом, для Забайкальского муниципального коруга стратегия должна смещаться с тушения на предупреждение, с леса — на степь. Предотвращение природных пожаров требует интеграции профилактических, образовательных и технических мер. Ключевое значение имеет работа с местным населением и сельхозпредприятиями для снижения антропогенного фактора — основной причины возгораний. Реализация этих мер позволит минимизировать риски и ущерб для природы, жизни людей и экономики.

2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Наибольший риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. В Забайкальском муниципальном округе это — территория административного центра округа пгт. Забайкальск так как именно здесь отмечается самая высокая концентрация производственных предприятий и населения.

Жизнедеятельность населения округа может быть нарушена в результате промышленных и производственных аварии и катастроф, происшествий на транспорте и гидротехнических сооружениях.

Таблица.4.4

**Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации на территории
Забайкальского округа**

Пожар (взрыв)	Локальный, муниципальный характер	Пожар	пгт. Забайкальск, п.ст. Мациевская, п.ст. Билитуй, п.ст. Даурия, п.ст. Харанор, п. Красный Великан, п. Семиозерье, с. Арабатук, с. Абагайтуй, н.п. Рудник-Абагайтуй, п. Степной
Опасное происшествие на транспорте	Локальный, муниципальный характер	Транспортная авария	
Пожар (взрыв)	Локальный, муниципальный, региональный, федеральный характер	Авария электроэнергетической системы	
Промышленная авария	Локальный, муниципальный, региональный, федеральный характер	Авария коммунальной системы жизнеобеспечения	пгт. Забайкальск, п.ст. Билитуй, п.ст. Даурия
Промышленная авария	Локальный, муниципальный, региональный, федеральный характер	Авария на магистральном трубопроводе	

Промышленные аварии и катастрофы

Химически опасные объекты

Большую угрозу в качестве источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера представляют химически опасные объекты (ХОО). При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно химически опасные вещества (АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения. Для населения жилых районов, расположенных вблизи ХОО, существует реальная угроза жизни и здоровью. Характерными особенностями химических аварий являются внезапность возникновения чрезвычайной ситуации, быстрое распространение поражающих факторов, опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

ЧС на химически опасных объектах могут возникнуть в результате разрушения технологического оборудования, систем аварийной защиты, оболочек резервуаров, контейнеров, баллонов, авто- и железнодорожных цистерн при транспортировке или хранении аварийно химически опасных веществ (АХОВ), диверсионных или террористических актов. В результате аварий возможен выброс АХОВ в атмосферу, сброс их в водоемы, пожар с поступлением токсичных веществ в окружающую среду, заражение объектов и местности в очаге и на следе распространения облака.

На территории Забайкальского муниципального округа отсутствуют химически опасные объекты (ХОО) - предприятия, использующие в производстве АХОВ.

Химически опасные вещества на территории не производятся, однако транспортируются на иные территории. В связи с этим существенное значение имеют меры безопасности при транспортировке АХОВ. Транспортировка химически-опасных веществ по территории округа производится автомобильным и железнодорожным транспортом. При транспортировке АХОВ в цистернах железнодорожным транспортом, глубина

распространения первичного облака АХОВ от одной цистерны может составить от 2-х до 9 км.

В соответствии с государственным реестром размещения отходов горнодобывающего и связанного с ним перерабатывающего производства на территории Забайкальского округа не зарегистрировано ни одного объекта.

1. Организационно-плановые мероприятия

Разработка и актуализация планов действий по предупреждению и ликвидации химических аварий, включая схемы оповещения населения и эвакуации при транспортировке АХОВ;

Создание системы непрерывного мониторинга перемещения опасных грузов через территорию округа с использованием GPS-трекинга и датчиков контроля состояния цистерн;

Проведение регулярных учений с участием аварийно-спасательных формирований, водителей и железнодорожного персонала по отработке действий при разливах АХОВ.

2. Технические меры безопасности при транспортировке

Оснащение транспортных средств системами аварийной остановки и автоматической блокировки сливных клапанов при превышении допустимых параметров движения (скорость, крен);

Использование цистерн с усиленной конструкцией, защищенной от столкновений и разгерметизации, включая двойные стенки и термоизоляцию;

Установка газоанализаторов вдоль ключевых участков автомобильных и железнодорожных маршрутов для оперативного обнаружения утечек.

3. Меры по минимизации образования отходов и их воздействия

Внедрение технологий рециклинга для повторного использования промывочных вод и обезвреженных химических остатков после дегазации;

Применение сорбентов нового поколения (например, на основе цеолитов или углеродных наноматериалов) для локализации разливов АХОВ с последующей переработкой загрязненного материала;

Создание мобильных установок для нейтрализации АХОВ непосредственно на месте аварии (например, установок окислительного или гидролитического обезвреживания);

4. Подготовка населения и персонала

Регулярное обучение водителей и железнодорожников правилам перевозки опасных грузов, включая действия в аварийных ситуациях;

Проведение информационных кампаний для населения, проживающего вдоль транспортных маршрутов, о мерах безопасности при обнаружении признаков утечки АХОВ;

Обеспечение средств индивидуальной защиты (противогазы, комплекты экстренной помощи) в населенных пунктах, расположенных вблизи транспортных артерий;

5. Экологический мониторинг и восстановление

Создание системы оперативного контроля за состоянием почвы и водных объектов вдоль маршрутов перевозки АХОВ;

Разработка планов рекультивации загрязненных территорий с использованием методов биоремедиации (например, высадка растений-фиторемедиантов);

Ведение реестра потенциально уязвимых экосистем на территории округа для приоритетной защиты в случае аварий.

6. Координация с соседними регионами

Заключение соглашений о взаимопомощи с соседними муниципалитетами на случай трансграничных химических загрязнений;

Создание межрегионального фонда средств для ликвидации последствий аварий, включая мобильные лаборатории и запасы реагентов для нейтрализации АХОВ;

Несмотря на отсутствие стационарных ХОО, риски при транспортировке АХОВ требуют постоянного внимания. Реализация предложенных мер позволит значительно снизить

вероятность возникновения ЧС и минимизировать их последствия для населения и окружающей среды.

Взрывопожароопасные объекты

Взрывоопасные объекты — это предприятия, цеха, участки, склады и другие производственные объекты, на которых хранятся, производятся, используются или транспортируются вещества и материалы, способные взрываться при определенных условиях.

Основные категории взрывоопасных объектов:

Промышленные объекты (химические заводы, нефтеперерабатывающие заводы и нефтебазы, предприятия по производству горючих газов, мукомольные и сахарные заводы (из-за взрывоопасной пыли).

Объекты хранения (склады взрывчатых веществ, хранилища легковоспламеняющихся жидкостей и горючих газов, пороховые склады).

Транспортная инфраструктура (железнодорожные станции для перевозки опасных грузов, нефте- и газопроводы, автоцистерны с горючими материалами).

Военные объекты (арсеналы, производственные комплексы вооружений, ракетные базы);

Объекты горнодобывающей промышленности (угольные шахты (риск взрывов метана и угольной пыли), карьеры и рудники).

В Забайкальском муниципальном округе размещены 3 взрывопожароопасных объекта, кроме того размещены объекты

Таблица 4.5

Сведения о взрывопожароопасных объектах

Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Наименование вещества	Способ хранения	Объем максимальной емкости, т
Станция газозаправочная (автомобильная) № 4 ОАО «Читаоблгаз»	пгт. Забайкальск, 484 км, а/д Чита-Забайкальск	Сжиженные углеводородные газы	резервуары	8,5
Элеватор ООО «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ»	пгт. Забайкальск, территория ТОО «Забайкалье», 75:06:000000:587, 75:06:000000:588, 75:06:000000:589, 75:06:080107:30	Зерновая пыль	нория	-
Станция газонаполнительная ООО «Энергия транслогистик «Шен-Фэн»	п.ст. Даурия, промзона 1, сооружение 2, 75:06:000000:779	Сжиженные углеводородные газы	резервуары	200

1. Станция газозаправочная (автомобильная) № 4 ОАО «Читаоблгаз»

Основные факторы опасности:

Наличие сжиженных углеводородных газов (СУГ), преимущественно пропан-бутановой смеси, которая характеризуется высокой пожарной и взрывной опасностью. СУГ способны образовывать взрывоопасные газовоздушные смеси при утечках.

Резервуары для хранения, работающие под избыточным давлением (до 1.6 МПа). Разгерметизация может привести к мгновенному испарению и воспламенению СУГ.

Транспортировка и перекачка СУГ, особенно при сливе из автоцистерн в резервуары. Нарушение правил проведения этих операций (например, отсутствие заземления, использование неисправных рукавов) часто приводит к авариям.

Основные причины аварийных ситуаций:

Ошибочные действия персонала: нарушение инструкций по безопасной заправке, проведение газоопасных работ без должной подготовки и контроля.

Технические неисправности: разгерметизация соединений, износ уплотнений, коррозия стенок резервуаров, неисправность запорной арматуры или систем противоаварийной защиты.

Нарушение требований пожарной безопасности: проведение огневых работ вблизи объектов, курение, использование неисправного электрооборудования, которое может стать источником искры.

Внешние воздействия: наезд транспорта на оборудование, падение конструкций, грозовые разряды при неисправностях системы молниезащиты.

Возможные сценарии развития ЧС:

Разгерметизация резервуара или технологического трубопровода с СУГ (от коррозии, механического повреждения или ошибки персонала во время сливо-наливных операций).

Мгновенное испарение СУГ и образование облака газовоздушной смеси, способной к детонации.

Воспламенение облака от источника зажигания (статическое электричество, искры от оборудования или транспорта, открытый огонь).

Объемный взрыв образованием огненного шара и ударной волны.

Разлет осколков резервуара и обломков оборудования на значительные расстояния (до 500-1000 метров).

Образование пожара разлива СУГ с тепловым излучением, опасным для людей и объектов на расстоянии.

Показатели степени риска (количественная оценка):

Индивидуальный риск (для персонала и ближайшего населения): Может превышать 1×10^{-4} в год (неприемлемый уровень по критериям Ростехнадзора).

Потенциальный территориальный риск: Зона смертельного поражения от ударной волны и теплового излучения при взрыве и пожаре может распространяться на расстояние до 500 метров от эпицентра. Изолинии риска формируются вокруг объекта.

Социальный риск: Высокая вероятность массовой гибели людей (включая персонал, водителей и население близлежащих территорий) при реализации сценария. F/N кривая может показывать неприемлемые значения даже для сценариев с малыми частотами, но большим количеством жертв.

Материальный ущерб: Может достигать сотен миллионов рублей уничтожения оборудования, зданий и инфраструктуры.

2. Элеватор ООО «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ»

Основные факторы опасности:

Зерновая пыль, которая является взрывопожароопасной. При определенной концентрации в воздухе (20–60 г/м³) и наличии источника зажигания пыль способна к детонации.

Оборудование для транспортировки зерна (нории), в котором из-за трения и образования пылевоздушных смесей наиболее вероятно возникновение первичного взрыва, способного спровоцировать более мощные вторичные взрывы.

Основные причины аварийных ситуаций:

Нарушение технологического регламента: превышение допустимой скорости обработки и транспортировки зерна, ведущее к интенсивному пылеобразованию.

Неэффективная работа аспирационных систем (систем пылеудаления), приводящая к накоплению пыли на конструкциях и оборудовании.

Искрообразование в оборудовании (нориях, транспортерах, измельчителях) неисправностей, перегрева подшипников, трения механических частей.

Статическое электричество, которое может накапливаться на оборудовании и персонале при отсутствии эффективного заземления.

Открытый огонь и нарушение правил проведения огневых работ.

Возможные сценарии развития ЧС:

Первичный взрыв пылевоздушной смеси в нории или другом оборудовании от перегрева подшипника, искры или электростатического разряда.

Взрывная волна поднимает пыль, осевшую на конструкциях и оборудовании, создавая облако пыли.

Цепная реакция вторичных взрывов по всей цепи транспортировки и хранения зерна (транспортеры, силосы, галереи).

Разрушение зданий и конструкций элеватора, обрушение силосов.

Крупный пожар из-за воспламенения зерна и строительных конструкций

Показатели степени риска (количественная оценка):

Индивидуальный риск для персонала: Может быть высоким в пределах производственных помещений ($\sim 1 \times 10^{-5}$ - 1×10^{-4} в год).

Потенциальный территориальный риск: Зона поражения ударной волной и разлетом обломков может ограничиваться территорией предприятия, но тепловое излучение от пожара может представлять опасность для соседних объектов.

Социальный риск: Характеризуется потенциально большим количеством жертв среди персонала, находящегося внутри зданий элеватора в момент первичного взрыва и последующих обрушений. F/N кривая может показывать значительный риск.

Материальный ущерб: Полное разрушение технологической линии и зданий может привести к ущербу в миллиарды рублей, потери объемов хранения и остановки производства

3. Станция газонаполнительная ООО «Энергия транслогистик «Шен-Фэн»

Основные факторы опасности:

Крупный объем хранения СУГ (200 тонн), что относит данный объект ко II классу опасности (высокая опасность) согласно критериям Федерального закона №116-ФЗ. Это увеличивает масштаб потенциальной аварии.

Деятельность по оптовой торговле сжиженными газами и их распределению, что связано с постоянными операциями налива, слива и перекачки.

Наличие лицензии Ростехнадзора на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов I-III класса опасности подтверждает высокий уровень риска.

Основные причины аварийных ситуаций:

Нарушение правил безопасности при сливе/наливе СУГ: отсутствие заземления автоцистерн и соединительных рукавов, использование неиспытанных рукавов высокого давления.

Эксплуатация несертифицированного или самовольно установленного оборудования (например, дополнительных резервуаров, не предусмотренных проектной документацией).

Недостатки в подготовке персонала и организации работ: проведение газоопасных работ в ночное время, без должного контроля и обеспечения средствами защиты.

Финансовые и управленческие риски предприятия: согласно данным, у компании зафиксированы налоговые задолженности и арбитражные дела, что может косвенно свидетельствовать о возможной экономии на мероприятиях по обеспечению безопасности

Возможные сценарии развития ЧС:

Крупная разгерметизация (например, «разрыв по шву») одного из резервуаров объемом 200 тонн во время заполнения или отбора паровой фазы.

Массивный мгновенный выброс и испарение СУГ с формированием обширного облака газовоздушной смеси.

Детонация облака с образованием мощной ударной волны, разрушающей соседние резервуары и объекты инфраструктуры.

Каскадное разрушение (эффект «домино») соседних резервуаров с СУГ и парка автоцистерн.

Образование гигантского огненного шара и пожара разлития, охватывающего всю территорию объекта.

Показатели степени риска (количественная оценка):

Индивидуальный риск: Для персонала станции и водителей на территории может достигать неприемлемых значений $>1 \times 10^{-4}$ в год.

Потенциальный территориальный риск: Зона детонационного и фугасного воздействия ударной волны может распространяться на 1-2 км. Зона смертельного теплового излучения при образовании «огненного шара» — до 500-700 метров. Изолинии риска охватывают значительную территорию вокруг объекта, включая возможные жилые массивы и транспортные коммуникации.

Социальный риск: Чрезвычайно высок в связи с большими объемами хранения. Реализация сценария может привести к катастрофическим последствиям с десятками и сотнями погибших. F/N кривая будет находиться в зоне неприемлемого риска.

Материальный ущерб: Может исчисляться миллиардами рублей до полного уничтожения объекта, повреждения инфраструктуры на значительной территории и экологического ущерба.

Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах

Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в актуальной редакции) по установлению размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения), учитывающих степень их взрывопожароопасности при аварийных ситуациях.

Требования по содержанию и эксплуатации ВПО включают:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичных оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;

- наличие деревьев и кустарников в зоне обвалования;

- установка емкостей на горючее или трудно горючее основания;

- переполнение резервуаров и цистерн;

- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Минимальные разрывы от складов легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, нефтеперекачивающих станций, компрессорных станций и других ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрывопожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м.

9. В случае строительства трубопроводов по перекачке углеводородов необходимо соблюдать обход населенных пунктов с соблюдением минимальных расстояний от селитбы от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб.

10. Вынос из селитебной зоны существующих ВПО (например, АЗС) при невозможности соблюдения размера СЗЗ.

11. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баласа, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

12. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

Размещение новых взрывопожароопасных предприятий и коммуникаций должно производиться с обеспечением нормативных разрывов от селитебной и производственной застройки. При планировании селитебной застройки предусматривается соблюдение разрывов от существующих взрывопожароопасных производственных предприятий и коммуникаций.

Необходимым также является создание нештатных аварийно-спасательных формирований на новых взрывопожароопасных объектах.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях Забайкальского муниципального округа могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения от времени года.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водоочистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Аварии на системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой. Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа в целом - высокая. Аварии на коммунально-энергетических сетях возможны в границах всех населенных пунктов, где функционируют коммунальные объекты.

Для стабильной работы коммунального комплекса округа перед органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального хозяйства ставятся задачи, для исполнения которых необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

- качественное проведение ремонта основного оборудования котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения;
- создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах;
- выполнение работ по замене тепловых, электрических, водопроводных сетей муниципальных образований края в объеме не менее нормативного с максимальным использованием труб из полимерных материалов;
- выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;
- рациональное и эффективное использование топлива на котельных;
- организацию постоянной работы штабов по контролю за ходом подготовки к отопительному сезону;
- укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;
- укомплектование объектов коммунальной энергетики квалифицированным обслуживающим персоналом, организацию обучения и аттестации руководителей и рабочих основных специальностей.

Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях

Забайкальский край в 2025 году столкнулся с катастрофическими пожарами, которые затронули значительные территории. Общая ситуация в крае указывает на высокие риски возгораний, в том числе в жилых зонах.

С начала 2025 года в Забайкальском крае произошли пожары на площади свыше 1 млн гектаров.

Основными причинами возгораний являются:

Неосторожное обращение с огнем (например, палы сухой травы, использование болгарок, загорание мусора).

Техногенные факторы (износ инфраструктуры, нарушения правил пожарной безопасности).

В результате пожаров пострадали населенные пункты, уничтожены дома и хозяйственные постройки

Для Забайкальского муниципального округа, особенно в частном жилом секторе, сохраняется высокая вероятность возгораний:

- преобладание частной застройки с использованием горючих материалов;
- распространенность сухой растительности вблизи жилых зон;
- возможные нарушения правил пожарной безопасности населением;

-пик пожаров в жилом секторе и на объектах соцкультбыта традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период при резком понижении температуры воздуха или при длительном воздействии минусовых температур (5 суток и более). В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Возникновение пожаров в домах жителей может быть обусловлено различными причинами, среди которых:

- несоблюдение правил и норм пожарной безопасности;
- несанкционированное сжигание мусора;
- неосторожное обращение с огнем;
- ветхое состояние зданий и сооружений;
- использование неисправного печного оборудования;
- избыточные нагрузки на системы электроснабжения, что провоцирует возникновение короткого замыкания в электропроводке;
- нарушения правил эксплуатации газового и электрооборудования.

Из-за неисправного газового оборудования (газовые баллоны и плиты) и нарушения правил его эксплуатации в частном секторе существует вероятность взрывов бытового газа.

Для предотвращения распространения пожаров, обеспечения их локализации и тушения необходимо соблюдение нормативов плотности застройки сельских населенных пунктов, регламентируемых:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);
- СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (актуализированная редакция СНиП II-97-76).

1. Минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов - 15 м.

2. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в т.ч. с устроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных, автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

3. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

4. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

5. Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры. Профилактическими противопожарными мерами являются:

- поддержание наружных источников пожарного водоснабжения в надлежащем состоянии;
- ежегодные (2 раза в год) проверки пожарных гидрантов, пожарных водоемов и резервуаров, их ремонт и обслуживание.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

Возникновение массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в границах территории домовладений.

В целях стабилизации обстановки с пожарами целесообразно проведение мероприятий, направленных в основном на профилактическую работу с населением.

Сведения о пожарных формированиях, обеспечивающих пожарную охрану населенных пунктов Забайкальского муниципального округа, приведены в подразделе «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Происшествия на транспорте

Забайкальский муниципальный округ расположен в южной части Забайкальского края. Граничит с Монголией и Китаем. Современная транспортная инфраструктура представлена автомобильным и железнодорожным транспортом. Забайкальск является крупнейшим сухопутным пунктом пропуска на российско-китайской границе. Через него проходит около 60% всего сухопутного товарооборота между странами. Это делает бесперебойную работу транспорта вопросом не только местного, но и национального масштаба.

Главными транспортными артериями округа являются Транссибирская железнодорожная магистраль и автомобильная дорога федерального значения А350.

Дорожно-транспортные происшествия

Каркас транспортной сети Забайкальского муниципального округа представлен автомобильной дорогой федерального значения А350 до границ с Китаем (II-III технической категории) обеспечивающей международные связи; автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, которые обслуживают периферийные части округа и связывают округ с соседними муниципальными образованиями. Дополняют сеть автомобильные дороги местного значения.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия - наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств, число которых с каждым годом растет из-за роста парка автотранспорта.

В целом организации дорожного хозяйства муниципального округа, государственная инспекция по безопасности дорожного движения способны предупреждать и ликвидировать различные чрезвычайные ситуации на автомобильных дорогах. Сохраняется вероятность возникновения ЧС не выше локального уровня, связанной с крупными ДТП на дорогах федерального и межмуниципального значения (источник чрезвычайной ситуации - погодные условия, неудовлетворительное состояние дорожного полотна, несоблюдение правил дорожного движения).

Основные причины возникновения ЧС на автомобильном транспорте:

- увеличение количества транспортных средств на душу населения;
- человеческий фактор - ухудшение транспортной дисциплины участников дорожного движения (управление автомобилем в нетрезвом состоянии, нарушение скоростного режима и правил маневрирования);
- неудовлетворительное техническое состояние и большой срок эксплуатации транспортных средств;
- неудовлетворительное состояние автодорог округа (дефекты покрытия, недостаточная освещенность, отсутствие разметки);
- недостаточная оснащенность средствами технического обеспечения безопасности дорожного движения служб организации движения на автомобильных дорогах;
- недостаточный уровень подготовки детей дошкольного и школьного возраста к участию в дорожном движении, незнание ПДД, недостаточное внимание взрослых (как родителей, так и учителей) к проблеме безопасности дорожного движения;
- несвоевременность оказания медицинской помощи пострадавшим в ДТП.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования автотранспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных,

строительных, планировочных и организационных мероприятий, требующих капиталовложений и времени:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололед;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов, насыпей; устройство водоотводов и проведение других инженерных мероприятий для предотвращения размывов полотна дорог;
- установка информационных стендов на основных дорогах о возможных объездах и дублирующих трассах;
- строительство автодорожных обходов населенных пунктов.

Национальным проектом «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на период с 2019-2030 гг. к концу 2024 года предусмотрены такие целевые показатели как снижение мест концентрации ДТП в два раза и смертности в результате ДТП до 4 человек на 100 тыс. населения.

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, горючих и других веществ. Самой распространенной является транспортировка пожаровзрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Мероприятия по снижению уровня аварийности

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования автотранспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололед;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов, насыпей; устройство водоотводов и проведение других инженерных мероприятий для предотвращения размывов полотна дорог;
- установка информационных стендов на основных дорогах о возможных объездах и дублирующих трассах.

Происшествия на железнодорожном транспорте

По территории муниципального округа проходит участок Транссибирской магистрали.

На территории округа располагаются следующие станции и остановочные пункты: Забайкальск, Мациевская, Разъезд 85, Билитуй, Разъезд 84, Даурия, Разъезд 83, Харанор. Станция Забайкальск — ключевой пункт для грузовых перевозок между Россией и Китаем.

Наиболее уязвимыми и опасными местами на железной дороге, где возможны аварийные ситуации с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) и взрывчатыми материалами (ВМ) радиационными грузами и радиоактивными отходами, перевозимыми по железной дороге, являются сортировочные и грузовые станции:

Возникновение чрезвычайных ситуаций на объектах железнодорожного транспорта наиболее вероятно в результате схода и вызванного им опрокидывания подвижного состава, ударов при сортировке и маневрах, неисправности подвижного состава, плохого состояния путевого хозяйства, ошибок и халатности дежурно-диспетчерских служб станций, снежных заносов, схода лавин, обвалов скал, оползней рыхлых откосов, диверсионных или террористических актов на крупных станциях.

В результате аварий на железных дорогах края могут произойти:

- крупный пожар с разливом ГСМ и заражением местности;
- взрыв вагонов с взрывчатыми веществами (ВМ) с возникновением зон разрушения площадью до 10 км²;
- разгерметизация контейнеров (баллонов, цистерн) с залповым выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ – аммиак, хлор) в атмосферу, сброс их в водоемы, химический пожар с поступлением токсических веществ в окружающую среду, заражение объектов и местности площадью до 6,5 км в очаге и на следе распространения облака, образование обширных зон задымления в сочетании с токсическими веществами;
- локальное радиоактивное заражение местности в районе аварии вагонов, перевозящих РВ, площадью до 1 км²;
- столкновение поездов, а также столкновение с другими видами транспорта на переездах, что приведет к гибели людей и материальным потерям;
- разрушение пути, контактной сети инженерных сооружений в результате схода подвижного состава, что вызовет остановку движения поездов длительностью до 8 часов.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются железнодорожные станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Транспортные происшествия на автомагистралях наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

По Забайкальской железной дороге транзитом перевозится ежемесячно около 80 наименований химически опасных веществ, ежедневно более 30 наименований. Наиболее часто перевозимыми химически опасными веществами являются: нефтепродукты, ацетон, спирт, эфир, пропан, хлор, аммиак, серная, соляная, азотная кислоты и другие.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема), вылившегося АХОВ или ГСМ.

Принимается, что при транспортном происшествии емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| – железнодорожная емкость с хлором | 1 т, 46 м ³ ; |
| – железнодорожная емкость с аммиаком | 54 м ³ ; |
| – автодорожная емкость с хлором | 1 т; |
| – автодорожная емкость с аммиаком | 8 м ³ ; |
| – емкость на очистных сооружениях с хлором | 0,05 т; |
| – Толщина свободного разлива | 0,05 м; |
| – Метеорологические условия – инверсия; | |
| – Скорость приземного ветра | 1 м/с; |
| – Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта; | |
| – Температура окружающего воздуха | +20 °С; |
| – Время от начала аварии | 1 час. |

Таблица 4.6

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на автотранспорте.

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак
		0,05 т	1 т	8 куб. м
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/к Моль	70.91	70.91	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0.0073	0.0073	0.00071
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,045	0,95	5,18
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,00002	0,171	0,002
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,013	0,522	0,150
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км. Первичным облаком Вторичным облаком Полная	0,001 0,05 0,05	1,581 3,229 4,023	0,079 1,491 1,530
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,05	4,023	1,53
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,064	4,651	1,732
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км Возможная Фактическая	0,0039 0,0002	25,409 1,34	3,66 0,19

Таблица 4.7

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на железнодорожном транспорте

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак
		1 т	46 куб. м	54 куб. м
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0.0073	0.0073	0.00071
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	67,87	34,94
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	12,22	0,014
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	37,27	1,016
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км.			

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак
		1 т	46 куб. м	54 куб. м
	Первичным облаком	1,581	21,496	0,43
	Вторичным облаком	3,229	43,413	4,79
	Полная	4,023	54,16	4,998
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	5	4,998
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	64,27	5,629
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км			
	Возможная	25,409	39,24	39,21
	Фактическая	1,34	2,025	2,024

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака;
- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по СП 165.1325800.2014, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| – емкость автомобильной цистерны с | – СУГ – 14,5 куб. м; |
| | – ГСМ – 20 куб. м; |
| – емкость железнодорожной цистерны с | – СУГ – 73 куб. м; |
| | – ГСМ – 73 куб. м; |
| – уровень заполнения при перевозке | – ГСМ 95 %; |
| | – СУГ 85 %; |
| – толщина слоя разлива | – 0,05 м; |
| – территория | – слабо загроможденная; |
| – температура воздуха и почвы | – плюс 20 °С; |
| – скорость приземного ветра | – 1 м/сек; |
| – возможный дрейф облака ТВС | – 15–100 м; |
| – класс пожара | – В1, С. |

Таблица 4.8

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, куб. м	20	14,5	73	73
Масса топлива в разливе, т	14,63	8,63	53,4	43,4
Эквивалентный радиус разлива, м	11	8,9	33,2	19,9
Площадь разлива, кв. м	380	246,5	3468	1241
Масса топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039	1,068	30,405
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3	16,4	50,5
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3	40,9	126,3

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9	92,0	284,2
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4	235,2	726,2
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2	388,5	1199,7
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3	28,6	88,4
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6	45,0	138,9
Параметры огневого шара				
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9	26,1	77,6
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2	4,6	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	35	58	43	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/кв. м	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507	3004	14472
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/кв. м	104	176	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Таблица 4.9

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий.
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте необходимо осуществлять:

- трассировку маршрутов перевозки АХОВ и взрывчатых веществ по обходам;
- перевозку опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- устройство площадок для перегрузки (перекачки), железнодорожных путей для накопления, отстоя вагонов (цистерн) с опасным грузом с удалением на расстояние не менее 250 м от жилых домов, производственных и складских зданий, мест стоянки других поездов и оборудование системами постановки водяных завес и заливки водой (дегазатором) на случай разлива АХОВ, а так же, локальной системой оповещения об аварии с АХОВ работающего персонала и населения, проживающего в зонах возможного опасного химического заражения;
- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;
- содержание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации - своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Забайкальском крае в 2023 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю, совместно с Управлением Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» в 2023 году в целом наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

Эпидемиологическая, эпизоотическая и эпифитотическая ситуация

Приоритетные задачи основных направлений деятельности Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае», их роль в достижении ключевых социально значимых результатов определялись национальными целями и стратегическими задачами развития Российской Федерации, предусмотренными указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июня 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», национальными и федеральными проектами «Чистый воздух», «Чистая вода», «Генеральная уборка», «Демография». Приоритетом являлось обеспечение стабильной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, связанной с особенностями проведения контрольных (надзорных) мероприятий, установленными Правительством Российской Федерации.

Принимаемые меры по оперативному противоэпидемическому реагированию, проведение комплекса противоэпидемических и профилактических мероприятий предотвратили осложнение эпидемиологической обстановки по инфекционной заболеваемости, способствовали сокращению распространения инфекционных заболеваний, позволили в 2023 году обеспечить стабильную эпидемиологическую обстановку на территории края.

По итогам года обеспечено достижение большинства основных индикаторных показателей:

- отсутствие регистрации случаев заболевания дифтерией (при индикативном показателе 0,01 на 100 тыс. населения), краснухой (при индикативном – менее 0,1 на 100 тыс. населения соответственно), эпидемическим паротитом (при индикативном – не более 0,1 на 100 тыс. населения);
- регистрация заболеваемости острым вирусным гепатитом В на уровне 0,1 на 100 тыс. населения (при индикативном показателе менее 1,0 на 100 тыс. населения);

- поддержание статуса страны, свободной от полиомиелита;
- достижение и поддержание высокого уровня (выше рекомендованного ВОЗ индикативного уровня – 95 %) охвата детей профилактическими прививками в рамках национального календаря профилактических прививок, за исключением охвата иммунизацией против кори, эпидемического паротита, краснухи. Снижение уровней охватов иммунизацией против кори, эпидемического паротита и краснухи связано с недостаточными и поздними поставками вакцин против указанных инфекций в 2023 г.
- 100% выполнение плана вакцинации в рамках календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям против клещевого вирусного энцефалита групп профессионального риска.
- поддержание на спорадическом уровне заболеваний, общих для человека и животных, таких как бруцеллез, лептоспироз.

Реализация мероприятий по санитарной охране территории Забайкальского края позволила предотвратить занос и распространение опасных инфекционных болезней, не допустить ввоз и реализацию товаров, грузов, представляющих опасность для населения.

По заболеваниям животных и птиц (эпизоотия)

Случаев эпизоотий гриппа птиц на территории края за последние шесть лет не регистрировалось. Эпизоотий гриппа птиц не ожидается, но не исключен занос инфекции от перелетных птиц в период весенней миграции.

Случаев заболевания свиней африканской чумой не регистрировалось. Ввиду удаленности края от эпидемического очага (ЮФО, ЦФО) и организации профилактических мероприятий, распространения АЧС на территории Забайкальского края не прогнозируется.

Возможно возникновение эпизоотии, связанные с распространением ящура. Так как Забайкальский край граничит с Монголией и Китаем, которые являются неблагополучными по ящуру, бруцеллезу, сапу, оспе и другим инфекционным заболеваниям животных - не исключен занос эпизоотических заболеваний с территории этих государств в Забайкалье

По распространению вредителей и заболеваниям растений (эпифитотия)

К чрезвычайно опасным вредителям и болезням сельскохозяйственных растений относятся: нестадные саранчовые, луговой мотылек, фитофтороз картофеля, ржавчина, пыльная головня овса и зерновых культур.

При теплой сухой погоде вредоносность саранчовых не снизится и будет представлять серьезную опасность для сельскохозяйственных культур, химические обработки планируется провести на 30,0 тыс. га.

Результаты контрольных осенних обследований показали, что луговой мотылек находится в фазе депрессии. Прогнозируется, что численность местной популяции вредителя останется в этой же фазе развития и, его встречаемость будет отмечаться только в местах его резервации-станции, где даже в периоды повсеместного неблагоприятного сочетания экологических условий, он находит возможность для выживания.

Количество очагов фитофтороза картофеля уменьшилось за последние годы на 76 %. Ржавчина зерновых в связи с благоприятными погодными условиями для ее развития наблюдается на площади 0,04 тыс. га, пыльная головня зерновых на 0,3 тыс. га, пыльная головня овса 0,25 тыс.га.

При благоприятных погодных условиях развитие фитофтороза картофеля ожидается в средней и сильной степени, планируется обработать 0,1 тыс. га. Ржавчина зерновых вероятно проявится в слабой степени. Благоприятная (теплая, влажная) погода в период цветения зерновых будет способствовать заражению зерновок пыльной головней. Значительно снизить зараженность семян пыльной и твердой головней поможет качественное протравливание семян.

Распространение опасных болезней и вредителей леса на территории Забайкальского края не прогнозируется.

Мероприятия по профилактике и предупреждению распространения природно-очаговых инфекций.

- постоянное наблюдение за территориями эндемичных природно-очаговым инфекциям;
- постоянный контроль учреждениями СНЛК за санитарно-гигиеническим состоянием внешней среды и объектов экономики;
- создание, подготовка и поддержание в постоянной готовности необходимых сил и средств для работы в бактериологических очагах;
- увеличение охвата населения прививками против КЭ;
- эпидемиологический надзор и контроль инфекций, передающихся клещами;
- увеличение площади проводимых акарицидных обработок, в том числе зон массового отдыха;
- расширение лабораторной базы для обследований больных с подозрением на клещевые инфекции.

Биологически опасные объекты.

На территории Забайкальского муниципального округа расположены скотомогильники, перечень которых приведен в Таблице 4.10.

Таблица 4.10

Перечень скотомогильников на территории Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Местоположение скотомогильника	Тип скотомогильника
1.	пгт. Забайкальск, в северо-восточной части, кадастровый номер 75:06:280101:375	биотермическая яма
2.	Забайкальский округ (вблизи с. Степное), кадастровый номер 75:06:180101:560	биотермическая яма
3.	Забайкальский округ (вблизи п. Красный Великан), кадастровый номер 75:06:160301:135	биотермическая яма
4.	Забайкальский округ, п.ст. Даурия, кадастровый номер 75:06:050101:843	биотермическая яма
5.	Забайкальский округ, в 2 км. юго-западнее п.ст. Харанор, кадастровый номер 75:06:220101:634	биотермическая яма
6	Забайкальский округ, в 1 км. северо-восточнее с. Абагайтуй, кадастровый номер 75:06:310101:430	биотермическая яма

Степень опасности этих неблагополучных стационарных пунктов определяется условиями хозяйственно-бытового пользования земель, природно-климатическими факторами и физико-химическими характеристиками почв.

Для предупреждения заражения животных и людей основным мероприятием на биологически опасных объектах (скотомогильниках) является их обустройство и содержание в строгом соответствии с требованиями Приказа Минсельхоза России от 11.11.2024 № 677 «Об утверждении Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов», кроме того обращение с биологическими отходами регламентируется приказом МЧС России от 10.10.2022 № 994. .

Основные требования включают:

Обязательное обустройство санитарных зон (в том числе разработка паспортов безопасности каждого объекта и установка предупреждающих знаков;

Регулярную дезинфекцию территории;

Ведение учётной документации (в том числе мониторинг миграции животных-переносчиков;

Использование специального транспорта для перевозки отходов.

Скотомогильники Забайкальского муниципального округа требуют постоянного контроля и соблюдения режима содержания. Комплексный подход к управлению этими объектами позволит минимизировать риски для населения и окружающей среды. Особое внимание следует уделить объектам, расположенным вблизи населённых пунктов и водных источников.

4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Постановлением Правительства Забайкальского края от 21 марта 2024 года №134 «О силах и средствах территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Забайкальского края», в редакции от 11 декабря 2024 года № 636, в целях организации деятельности территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций определено:

1. Установить, что к силам и средствам территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Забайкальского края относятся:

1) силы и средства наблюдения и контроля в составе формирований, подразделений, служб, учреждений и предприятий исполнительных органов Забайкальского края, по согласованию – территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих в пределах своей компетенции:

- наблюдение и контроль за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой;
- санитарно-карантинный контроль;
- социально-гигиенический мониторинг;
- медико-биологическую оценку воздействия на организм человека особо опасных факторов физической и химической природы;
- государственный мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды;
- государственный мониторинг атмосферного воздуха;
- государственный мониторинг водных объектов;
- государственный мониторинг радиационной обстановки;
- государственный лесопатологический мониторинг;
- государственный мониторинг состояния недр;
- сейсмический мониторинг;
- мониторинг вулканической активности;
- мониторинг медленных геодинамических процессов в земной коре и деформации земной поверхности;
- федеральный государственный экологический надзор;
- карантинный фитосанитарный мониторинг;
- контроль за химической, биологической и гидрометеорологической обстановкой;
- контроль в сфере ветеринарии и карантина растений;
- контроль за качеством и безопасностью зерна, крупы, комбикормов и компонентов для их производства;
- контроль за водными биологическими ресурсами и средой их обитания;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;

2) силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в составе подразделений пожарной охраны, аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных, поисково-спасательных, аварийно-восстановительных, восстановительных, аварийно-технических и лесопожарных формирований, подразделений, учреждений и предприятий исполнительных

органов Забайкальского края, по согласованию – территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, осуществляющих в пределах своей компетенции защиту населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая:

- тушение пожаров, в том числе лесных пожаров;
- организацию и осуществление медико-санитарного обеспечения при ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение негативного воздействия вод и ликвидацию его последствий;
- организацию и проведение работ по активному воздействию на метеорологические и другие геофизические процессы;
- ограничение негативного техногенного воздействия отходов производства и потребления;
- обеспечение безопасности работ по уничтожению химического оружия, работ по уничтожению или конверсии объектов по производству, разработке и уничтожению химического оружия, а также организацию работ по ликвидации последствий деятельности этих объектов;
- авиационно-космический поиск и спасание;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- обеспечение транспортной безопасности;
- организацию и проведение работ по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов;
- координацию деятельности поисковых и аварийно-спасательных служб при поиске и спасении людей и судов, терпящих бедствие на водных объектах Забайкальского края;
- обеспечение общественной безопасности при чрезвычайных ситуациях;
- осуществление мероприятий по предупреждению (ликвидации) последствий дорожно-транспортных происшествий и снижению тяжести их последствий;
- осуществление мероприятий по ликвидации аварий на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, сетей электросвязи;
- защиту населения от инфекционных и паразитарных болезней, в том числе общих для человека и животных;
- предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, вредителей растений, возбудителей болезней растений, а также растений (сорняков) карантинного значения;
- обеспечение общественного питания, бытового обслуживания и социальной защиты населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций;
- осуществление мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий радиационных аварий.

Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов - «112». Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях; полиции;
- скорой медицинской помощи; аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов

(сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);

- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

Пожарная безопасность

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории округа

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ, при градостроительной деятельности, взрывоопасные объекты должны размещаться, за границей населенных пунктов округа, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва, при этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное вышеназванным законом.

При размещении взрывопожароопасных объектов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения населенных пунктов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Проходы и подъезды к зданиям и сооружениям

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов

На территории населенных пунктов округа, а также на территории организаций в границах муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться: естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопровод (в том числе, питьевой, хозяйственно-питьевой, хозяйственный и противопожарный).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов округа относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Рекомендуется предусматривать строительство противопожарных пирсов и пожарных подъездов к естественным водоемам и рекам в населенных пунктах округа с учетом проектных решений по размещению площадок нового жилищного строительства.

Проектом предусматривается при новом строительстве и реконструкции территорию населенных пунктов округа оборудовать противопожарным водопроводом, объединенным с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расход воды на пожаротушение для пгт. Забайкальск:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 2;
- расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $2 \cdot 15 \cdot 3,6 \cdot 3 = 324 \text{ м}^3$.

Расход воды на пожаротушение для с. Абагайтуй, с. Арабатук, п.ст. Билитуй, п.ст. Даурия, п. Красный Великан, п.ст. Мацевская, н.п. Рудник Абагайтуй, п. Семиозерье, п. Степной, п. Харанор:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $1 \cdot 10 \cdot 3,6 \cdot 3 = 108 \text{ м}^3$.

Расход воды на пожаротушение для остальных населенных пунктов:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $1 \cdot 5 \cdot 3,6 \cdot 3 = 54 \text{ м}^3$.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Генеральным планом рекомендуется установка пожарных гидрантов в пгт. Забайкальск в местах расположения социальных объектов с массовым пребыванием людей таких как:

Международный автомобильный пункт пропуска Забайкальск;

Забайкальский филиал КГАУ МФЦ Забайкальского края;

Детский оздоровительно-образовательный центр Пограничник;

Детский сад № 3 «Росинка».

Согласно приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, пожарные гидранты не подлежат отображению в графических материалах и положении о территориальном планировании.

Хранение противопожарных запасов предусматривается в резервуарах чистой воды на площадках водозаборных (водоочистных) сооружений.

Пополнение пожарных запасов осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

В микрорайонах, где устройство пожарных гидрантов технически невозможно необходимо устройство не менее 2-х пожарных резервуаров по 50 куб.м., с обеспечением всесезонной доступности.

Так же, необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров в случае выхода из строя водопровода. Водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб. м воды на 1 кв. км территории населенного пункта.

На территории населенных пунктов округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года, не менее чем двумя автомобилями одновременно.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

Противопожарные расстояния на территории населенных пунктов округа между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций различных классов функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок, указанных в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 № 123-ФЗ до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок), допускается уменьшать при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37, с учетом не превышения допустимого расчетного значения пожарного риска установленного статьей 93 вышеназванного Федерального закона.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты должны обеспечивать нераспространение пожара:

- от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесничеств (лесопарков); на территориях лесничеств (лесопарков);
- от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Требования противопожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах населенных пунктов округа

Противопожарное обеспечение включает организацию и ведение пожарной разведки, обеспечение вывода сил на объекты, участки ведения работ путем локализации и тушения пожаров, спасение людей, находящихся в горящих, загазованных и задымленных зданиях и сооружениях, тушение пожаров в местах развертывания пунктов управления, на маршрутах эвакуации населения и районах его расположения и организуется в соответствии с оперативным планом пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны. На территории Забайкальского муниципального округа расположены и функционируют следующие подразделения пожарной охраны, прикрывающие населенные пункты.

Таблица 4.11

Подразделения пожарной охраны

№ п/п	Полное наименование формирования	Место дислокации, телефон	Функции, выполняемые формированием, виды работ, на которые имеется аттестация
1	18 пожарно-спасательная часть 1 ПСО ФПС ГПС	пгт. Забайкальск, ул. Октябрьская, д. 1Д	тушение пожаров, проведение АСР
2	специализированная пожарно-спасательная часть ФПС по Забайкальскому краю	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 32А	тушение пожаров
3	пожарная часть № 140 по охране п. Даурия	п.ст. Даурия	тушение пожаров

Проектные предложения

В настоящее время на территории Забайкальского муниципального округа остаются недостаточно обеспеченными пожарной охраной (находятся вне нормативной зоны обслуживания существующих пожарных подразделений в соответствии требованиями СП 11.13130.2009. Свод правил. «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181) (редакции от 9 декабря 2010 года).

Схемой территориального планирования Забайкальского края на территории муниципального округа предусматривается:

- строительство пожарного депо п.ст. Харанор;
- строительство пожарного депо п.ст. Билитуй;
- строительство пожарного депо п.ст. Даурия.

На территории Забайкальского края действует государственная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Забайкальского края», утвержденная постановлением № 407 от 22 июля 2014 года (с изменениями на

16 июня 2025 года). Целью государственной программы является снижение гибели и травмирования населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, при пожарах, происшествиях на водных объектах, при совершении террористических актов, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, снижение социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению и экономике края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, при пожарах, происшествиях на водных объектах, при совершении террористических актов, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, повышение уровня защищенности населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях, пожарах и происшествиях на водных объектах, сохранение населения, здоровье и благополучие людей.

Противопожарные мероприятия в пожароопасный период

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 на территории населенных пунктов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, предусмотрено проведение особых противопожарных мероприятий.

Среди таких мероприятий выделяется:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

- организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами;
- подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;
- проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

На территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, объектам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан запрещается размещение емкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

Запрещается устройство свалок горючих отходов на территориях населенных пунктов, на объектах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Требования пожарной безопасности в лесах

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с Федеральными законами «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации, приказами Минсельхоза России.

Пожарная безопасность в лесах осуществляется по следующим направлениям:

- противопожарное обустройство лесов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противопожарное обустройство лесов включает:

- разграничение территории лесов по способам обнаружения и тушения лесных пожаров на зоны наземной и авиационной охраны;
- распределение лесов по классам их природной пожарной опасности;
- строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения;
- устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

- организации систем связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

Мониторинг пожарной опасности в лесах включает:

- наблюдение и контроль за пожарной опасностью в лесах;
- организацию системы обнаружения лесных пожаров и наблюдения за их динамикой с использованием наземных средств;
- своевременное оповещение населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах.

Требования пожарной безопасности в лесах определены в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Вдоль лесных дорог, не имеющих полос отвода, полосы шириной 10 метров с каждой стороны дороги должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации, пребывание граждан в лесах может быть ограничено.

Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В соответствии с совместным приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.10.2020 № 60567) основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление

гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения - передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения на территории округа возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, звукоусилительными установками);
- специализированными объектами оповещения населения.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2035 год)	Расчётный срок (2045 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального округа, в том числе земель в границах населенных пунктов:	га	525357,40	525357,40	525357,40
1.1	пгт. Забайкальск	га	7245,75	8560,77	8560,77
1.2	с. Абагайтуй	га	235,41	249,27	249,27
1.3	п. ст. Билитуй	га	289,33	289,33	289,33
1.4	п. ст. Даурия	га	1022,31	1124,10	1124,10
1.5	п. Красный Великан	га	78,39	78,39	78,39
1.6	с. Арабатук	га	7,89	7,89	7,89
1.7	п. Семиозерье	га	40,35	40,35	40,35
1.8	п. Степной	га	210,34	210,34	210,34
1.9	п.ст. Харанор	га	687,75	695,89	695,89
1.10	н. п. Рудник-Абагайтуй	га	117,40	117,40	117,40
1.11	п. ст. Мациевская	га	199,98	199,98	199,98
2	Земли по категориям				
2.1	Земли населенных пунктов	га	10134,90	11575,90	11575,90
2.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	13420,40	28589,86	28589,86
2.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	501409,54	484799,08	484799,08
2.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	90,07	90,07	90,07
2.5	Земли запаса	га	1,99	1,99	1,99
2.6	Земли лесного фонда	га	300,50	300,50	300,50
3	Функциональные зоны				
3.1	<u>Жилые зоны</u>				
3.1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми	га	1830,67	3036,99	3036,99


№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2035 год)	Расчётный срок (2045 год)
	домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
3.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	74,67	88,66	88,66
3.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	95,72	106,59	106,59
3.2	<u>Общественно-деловые зоны</u>				
3.2.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	195,70	161,77	161,77
3.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	85,73	90,77	90,77
3.2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	49,89	56,80	56,80
3.3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u>				
3.3.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0	105,41	105,41
3.3.2	Производственная зона	га	460,54	1234,72	1234,72
3.3.3	Коммунально- складская зона		3775,73	6921,17	6921,17
3.3.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	1023,93	1136,10	1136,10
3.3.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	3852,70	3875,80	3875,80
3.4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования</u>	га	489981,62	485140,53	485140,53
3.4.1	Зона садоводства, огородничества	га	76,15	76,15	76,15
3.5	<u>Зоны рекреационного назначения</u>				
3.5.1	Зоны рекреационного назначения		178,00	226,87	226,87
3.5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	692,35	407,37	407,37
3.5.3	Лесопарковая зона	га	1752,24	1459,92	1459,92


№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2035 год)	Расчётный срок (2045 год)
3.5.4	Зона лесов	га	300,50	300,50	300,50
3.6	Зоны специального назначения				
3.6.1	Зона кладбищ	га	45,69	45,69	45,69
3.6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	64,61	64,63	64,63
3.7	<u>Зона режимных территорий</u>	га	20820,96	20820,96	20820,96
4	Население				
4.1	Общая численность населения муниципального округа	чел.	19191	25095	27800
4.2	Плотность населения	чел./км ²	3,7	4,8	5,3
5	Жилищный фонд				
5.1	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	25,2	27,0	30,0
5.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ²	482,9	677,7	841,9
6	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
6.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	920	-	1600
6.2	Общеобразовательные школы	мест	4125	-	4965
6.3	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	57853	-	66230
6.4	Спортивные залы	м ²	3642	-	13862
6.5	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	99	-	99
6.6	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	зрительских мест	2500	-	3450
6.7	Библиотека	объект	1	2	2
6.8	Музеи	объект	0	2	2
7	Транспортная инфраструктура				
7.1	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	256,2	256,2	256,2
	в том числе: – федерального значения	км	88,3	88,3	88,3
	– регионального или межмуниципального значения	км	127	127	127
	– местного значения	км	40,9	40,9	40,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2035 год)	Расчётный срок (2045 год)
7.2	Железнодорожные линии общего пользования	км	137,8	137,8	137,8
7.3	Протяженность улично- дорожной сети населенных пунктов	км	220,26	220,26	220,26
7.4	Аэродром	ед.	1	1	1
7.5	Автозаправочные станции	ед.	8	8	8
7.6	Автогазозаправочные станции	ед.	1	1	1
7.7	Станции технического обслуживания	ед.	3	3	3
8	Инженерная инфраструктура				
8.1	Водоснабжение				
8.1.1	Расход воды	тыс. м³/сут.	-	-	2,33
8.1.2	Протяженность водопроводных сетей	км	88,87	-	128,72
8.2	Водоотведение				
8.2.1	Расход сточных вод	тыс. м³/сут.	-	-	2,33
8.2.2	Протяженность канализационных сетей	км	24,77	-	64,27
8.3	Электроснабжение				
8.3.1	Потребность электроэнергии	тыс. кВт*ч/год	-	-	85661
8.3.2	Электрические подстанции	единиц	92	-	95
8.4	Теплоснабжение				
8.4.1	Протяженность теплопровода	км	19,15	-	60,28
8.4.2	Источник тепловой энергии	единиц	13	-	15
8.5	Связь				
8.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-	100
8.6	Инженерная подготовка и защита территории				
8.6.1	Канализация дождевая самотечная открытая	км	2,55	2,55	2,55
8.6.2	Очистные сооружения дождевой канализации	единиц	2	2	2
8.6.3	Регуляционные и выправительные ГТС (защитные сооружения - дамбы)	единиц	1	1	1
8.6.4	Регуляционные и выправительные ГТС	единиц	-	-	-


№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2035 год)	Расчётный срок (2045 год)
	(берегоукрепительные сооружения)				
8.6.5	Сооружения для защиты от затопления и подтопления (расчистка, дноуглубление русел рек)	м	-	-	-
8.6.6	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения (плотина)	м	-	-	-
9	Объекты специального назначения				
9.1	Кладбища	объект/общая площадь, га	45,70	-	45,70
9.2	Скотомогильники	объект	6	8	8
9.3	Объекты размещения отходов	объект	4	3	3
9.4	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	объект	0	0	0
9.5	Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	объект	0	0	0
10	Объекты обеспечения пожарной безопасности				
10.1	Пожарное депо	единиц	7	7	9


**РАЗДЕЛ 6. КРОСС-ТАБЛИЦА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЗНАЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЗОН (С УЧЕТОМ ВЗАИМОСВЯЗЕЙ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ВРИЗУ)**


N п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
1.	701010104		Зона застроек и многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) <i>Ж1</i>	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) <i>Ж1</i>	Жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка Общественное использование объектов капитального строительства 3.2. Социальное обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.6.1. Объекты культурно - досуговой деятельности 3.8. Общественное управление	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки Общественное использование объектов капитального строительства 3.4. Здравоохранение 3.7. Религиозное использование Предпринимательство 4.6. Общественное питание Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40%

					Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины Отдых (рекреация) 5.1. Спорт			
2.	701010103		Зона застройки и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж2	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.2. Социальное обслуживание	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное 3.10. Ветеринарное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки Общественное использование объектов капитального строительства 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное Предпринимательство 4.5. Банковская и страховая деятельность Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение огородничества	Основные – не менее 70% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 30%


					<p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.4. Здравоохранение</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.0 – обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p>			
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

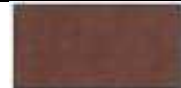
					9.3 – историко-культурная деятельность			
3.	701010102		Зона застроек и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.4. Здравоохранение</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2 Социальное обслуживание</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.4. Передвижное жилье</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.7. Религиозное использование</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>Транспорт</p> <p>7.4. Воздушный транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p>	Основные – не менее 70% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 30%


					Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.9.2. Стоянка транспортных средств; Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение огородничества		8.0. Обеспечение обороны и безопасности	
4.	701010502		Зона садоводства, огородничества <i>Ж4</i>	Зона садоводства, огородничества <i>Ж4</i>	Жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Предпринимательство 4.4. Магазины Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение огородничества 13.2. Ведение садоводства	Жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.3. Блокированная жилая застройка Общественное использование объектов капитального строительства 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.6. Общественное питание	Основные – не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%


							Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности.	
5.	701010301		Многофункциональная общественно-деловая зона <i>О1</i>	Многофункциональная общественно-деловая зона <i>О1</i>	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности Предпринимательство 4.0. Предпринимательство 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Производственная деятельность 6.8. Связь Земельные участки общего назначения 13.2. Ведение садоводства	Основные – не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40%

					<p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. Развлечение</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.2.1. Туристическое обслуживание</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>			
6.	701010302		Зона специализированной общественной застройки и <i>02</i>	Зона специализированной общественной застройки <i>02</i>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.4. Здравоохранение</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.6. Культурное развитие</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.6. Общественное питание</p>	Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40%


					3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7. Религиозное использование Отдых (рекреация) 5.1. Спорт	Производственная деятельность 6.8. Связь 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования		
7.	701010200		Зона смешанной и общественно-деловой застройки и ОЗ	Зона смешанной и общественно-деловой застройки ОЗ	Общественное использование объектов капитального строительства 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.6. Культурное развитие 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности Предпринимательство 4.0. Предпринимательство Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1. Туристическое обслуживание	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь	Общественное использование объектов капитального строительства 3.2. Социальное обслуживание 3.4. Здравоохранение Производственная деятельность 6.7. Энергетика Транспорт 7.4. Воздушный транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40%

					<p>Производственная деятельность</p> <p>6.9. Склад</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>			
8.	701010401		<p>Производственная зона</p> <p><i>III</i></p>	<p>Производственная зона</p> <p><i>III</i></p>	<p>Производственная деятельность</p> <p>6.0. Производственная деятельность</p> <p>6.1. Недропользование</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.10.2. Приюты для животных</p>	<p>Основные – не менее 80%</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%</p>



					6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склад Транспорт 7.0. Транспорт	Производственная деятельность 6.8. Связь 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Предпринимательство 4.9.1. Объекты дорожного сервиса Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	
9.	701010402		Коммунально-складская зона <i>П2</i>	Коммунально-складская зона <i>П2</i>	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Предпринимательство 4.0. Предпринимательство Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки Транспорт 7.1. Железнодорожный транспорт	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2.4. Общежития	Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Транспорт 7.0. Транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%

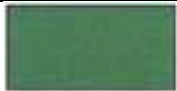


					<p>7.6. Внеуличный транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.2 – специальная деятельность</p>			
10.	701010400		<p>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</p> <p><i>ПЗ</i></p>	<p>Зона перспективного развития</p> <p><i>ПЗ</i></p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.0. Предпринимательство</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4. Общежития</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.7. Энергетика</p> <p>6.8. Связь</p>	<p>Производственная деятельность</p> <p>6.0. Производственная деятельность</p> <p>6.3. Легкая промышленность</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность</p> <p>6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность</p> <p>6.3.3. Электронная промышленность</p> <p>6.3.4. Ювелирная промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p>	<p>Основные – не менее 80%</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%</p>


					6.6. Строительная промышленность 6.9. Склад 6.9.1 Складские площадки 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 6.12. Научно-производственная деятельность Транспорт 7.0. Транспорт 7.6. Внеуличный транспорт Использование лесов 10.8. Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования		Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	
11.	701010404		Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание	Общественное использование объектов капитального строительства 3.3. Бытовое обслуживание	Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%

			<i>K</i>	<i>K</i>	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.7. Энергетика</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.10. Обеспечение космической деятельности</p> <p>Транспорт</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт</p>	<p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.9. Склады</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
12.	701010405		<p>Зона транспортной инфраструктуры</p> <p><i>T</i></p>	<p>Зона транспортной инфраструктуры</p> <p><i>T</i></p>	<p>Транспорт</p> <p>7.0. Транспорт</p> <p>7.1. Железнодорожный транспорт</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.4. Воздушный транспорт</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.2. Охрана Государственной границы РФ</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.8. Связь</p>	Нет	<p>Основные – не менее 80%</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%</p>

					12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.3 – запас			
13.	701010500		Зоны сельскохозяйственного использования CX	Зоны сельскохозяйственного использования CX	Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1.1. Коммунальное обслуживание 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования	Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%
14.	701010600		Зоны рекреационного назначения PI	Зоны рекреационного назначения PI	Общественное использование объектов капитального строительства 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование Предпринимательство 4.8.1. Развлекательные мероприятия Отдых (рекреация) 5.0. Отдых	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 90% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 10%

					Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность			
15.	701010601		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) P2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) P2	Общественное использование объектов капитального строительства 3.5. Образование и просвещение 3.6.2. Парки культуры и отдыха Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.3. Запас	Отдых (рекреация) 5.2. Природно-познавательный туризм	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Предпринимательство 4.9.2. Стоянка транспортных средств Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 90% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 10%
16.	701010604		Лесопарковая зона	Лесопарковая зона	Отдых (рекреация) 5.1.3. Площадки для занятия спортом	Нет	Общественное использование	Основные – не менее 90%

			<i>P3</i>	<i>P3</i>	5.2. Природно-познавательный туризм 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования		объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Вспомогательные и условно разрешенные – не более 10%
17.	701010605		Зона лесов <i>P4</i>	Зона лесов <i>P4</i>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются
18.	701010701		Зона кладбищ <i>СП1</i>	Зона кладбищ <i>СП1</i>	12.1. Ритуальная деятельность	Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	Основные – не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20%
19.	701010702		Зона складирования и захоронения	Зона складирования и захоронения	12.2. Специальная деятельность	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь	Основные – не менее 80% Вспомогательные и условно

			ния отходов	ия отходов			Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности	разрешенные – не более 20%
			СП2	СП2				
20.	70101080 0		Зона режимны х территор ий СПЗ	Зона режимны х территори й СПЗ	Жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка Производственная деятельность 6.9. Склад Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний Деятельность по особой охране и изучению природы	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание Отдых (рекреация) 5.2.1. Туристическое обслуживание Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь Транспорт 7.0. Транспорт	Не устанавливаются

					9.3. Историко-культурная деятельность			
--	--	--	--	--	------------------------------------------	--	--	--